



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

05.02.2014

№ 448

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, итогового документа публичных слушаний по проектам решений Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой» от 31.01.2014

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» (в редакции от 21.11.2012 № 256, от 11.06.2013 № 348, от 02.10.2013 № 393 ) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

**Изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592  
«Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой»  
(в редакции от 21.11.2012 № 256, от 11.06.2013 № 348, от 02.10.2013 № 393)  
(далее – Генеральный план)**

1. Таблицу 3.5 «Перечень основных мероприятий генерального плана по обеспечению надежного водоснабжения города Стрежевой» раздела 3.6. «Развитие инженерной инфраструктуры» Генерального плана изложить в новой редакции:

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения
1	Разработка схемы водоснабжения города	Выполнение специализированной организацией схемы водоснабжения с обязательным гидравлическим расчетом всей водопроводной сети с учетом нового строительства	2013 – 2014
2	Поддержание и расширение возможностей водозабора	Строительство новых водозаборных скважин (или переобустройство существующих).	2017 – 2035
3	Обеспечение качественной водоочистки	Реконструкция станции водоподготовки с внедрением автоматизированных систем управления.	2017 – 2020
4	Развитие водопроводных сетей города с учетом нового строительства	Прокладка водопроводных сетей в районах города, не имеющих водопровода, и в районах нового строительства. Реконструкция существующих сетей	2017 – 2035
5	Ликвидация сброса на рельеф промывных вод очистной станции водоподготовки	Строительство сбросного коллектора от станции водоподготовки до городской канализации	2013 – 2017

2. Таблицу 3.7 «Перечень основных мероприятий генерального плана по обеспечению надежного водоотведения города Стрежевой» раздела 3.6. «Развитие инженерной инфраструктуры» Генерального плана изложить в новой редакции:

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения
1	Разработка схемы водоотведения города	Выполнение специализированной организацией схемы водоотведения с проведением гидравлического расчета сети с учетом проектируемой застройки.	2014 – 2015
2	Реконструкция очистных сооружений канализации	Разработка проекта реконструкции очистных сооружений с увеличением производительности до 20 тыс. м <sup>3</sup> /сут. Реализация проекта	2020 – 2035
3		Строительство комплекса доочистки сточных вод	
4		Строительство комплекса ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод	

5	Модернизация и дальнейшее развитие сетей и объектов водоотведения	Реконструкция самотечно-напорных коллекторов для существующей жилой застройки	2020 – 2035
6		Реконструкция существующих КНС	2016 – 2035
7		Строительство новых самотечно-напорных коллекторов на застраиваемой территории	2015 – 2035
8		Строительство новой КНС	2017
9		«Строительство напорного канализационного коллектора от КНС - Обь в г. Стрежевом»	2013 – 2020
10		Ликвидация аварийного сброса сточных вод в р. Медведка.	2012 – 2013

3. Таблицу 3.9 раздела 3.6. «Развитие инженерной инфраструктуры» Генерального плана изложить в новой редакции:

№ п/п	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения
1	Развитие системы теплоснабжения	Модернизация котельной №4 с установкой паровой турбины для использования избытка паровой мощности в размере 37,5 тонн пара в час	2010 – 2016
2		Коренная модернизация котельной №3 с установкой современных и более мощных котлов на тепловую мощность в 200 Гкал/ч	2030
3		Оптимизация распределения тепловой нагрузки между котельными №3 и №4. Перераспределение нагрузки района Дорожников на обновлённую котельную №3	2035
4		Развитие индивидуальных тепловых систем в индивидуальной жилой застройке на основе теплоаккумулирующих технологий с теплогенерацией на основе электроэнергии	2020 – 2035
5		Внедрение максимальной автоматизации процесса производства и распределения теплоэнергии, развитие автоматизированной информационной системы диспетчеризации, а также техническое обновление ЦТП для обеспечения экономичности и устойчивости работы систем теплоснабжения и осуществления оперативного контроля параметров теплоснабжения в микрорайонах города	2020
6		Прокладка новых тепломагистралей и перекладка изношенных тепловых сетей с применением пенополиуретановой изоляции и современных технологий прокладки трубопроводов для повышения эффективности системы теплоснабжения и сокращения тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	2010 – 2035
7		Применение при строительстве жилья теплосберегающих технологий и материалов	2012 – 2035

4. Таблицу 3.11 раздела 3.6. «Развитие инженерной инфраструктуры» Генерального плана изложить в новой редакции:

Мероприятия	Содержание	Срок реализации
Обеспечения телефонной связью всех новостроек	Прокладка кабелей от существующих выносных коммутаторов до строящихся зданий	По мере сдачи в эксплуатацию объектов капитального строительства
Развитие междугородней телефонной связи	Строительство волоконно-оптической линии связи Стрежевой – Нижневартовск	2014-2020
	Строительство волоконно-оптической линии связи Стрежевой – Колпашево	2020
Развитие сети сотовой связи	Расширение зоны покрытия и емкости сети путем установки новых базовых станций, появления на рынке новых операторов	2014 - 2020
Увеличение числа принимаемых телевизионных программ	Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB	2013 - 2020

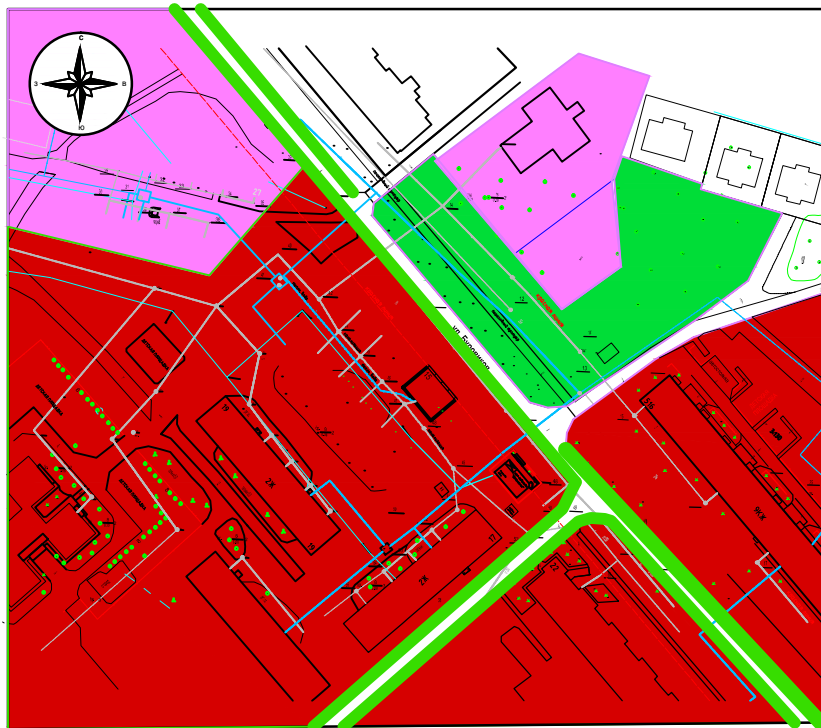
5. Таблицу 3.3 раздела 3.3. «Развитие общественно-деловых зон. Система культурно - бытового обслуживания» Генерального плана изложить в новой редакции:





Объекты нового капитального строительства			
		I очередь	Расчетный срок
1	Образование		
1.1	детский сад на 220 мест - в 9 мкр	+	
1.2	Общеобразовательная школа на 660 мест	+	
1.3	детский сад на 100 мест – в 8 мкр		+
1.5	детский сад на 50 мест – в п.Дорожников		+
2	Здравоохранение и социальная защита		
2.3	дом престарелых на 70 мест		+
3	Физическая культура и спорт		
3.1	спортивно-оздоровительный комплекс с универсальными площадками в 1 мкр	+	
4	Культурно-просветительская и развлекательная деятельность		
4.1	Концертный зал детской школы искусств	+	
4.2	Расширение базы отдыха «Окуневое»	+	
4.3	Культурно-досуговые учреждения местного значения		+

6. В Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, 15, жилую зону «Многоэтажная многоквартирная застройка (5-10 этажей)» заменить на общественно-деловую зону «Административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов».

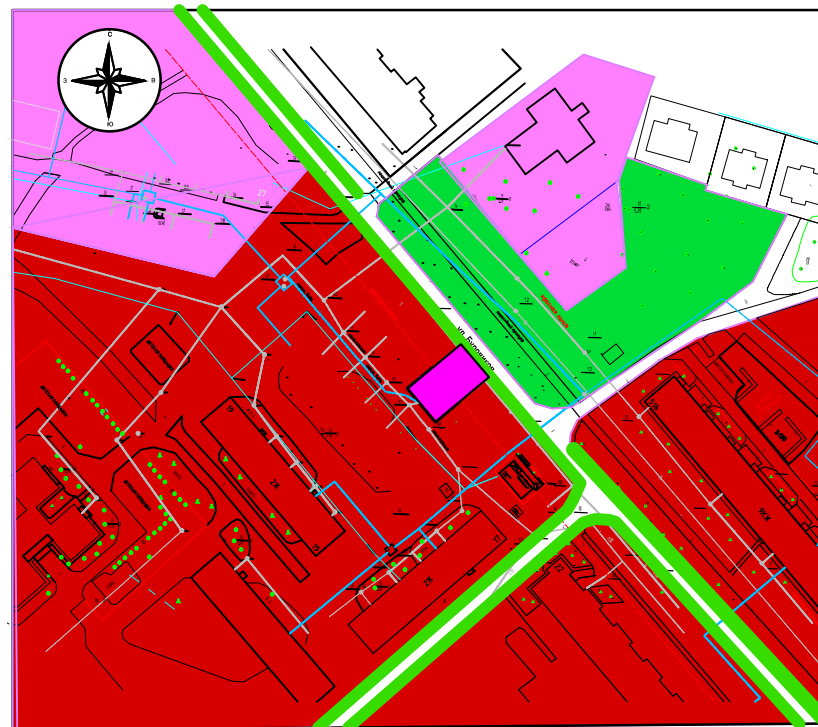
Об изменении вида и границ функциональной зоны территории,  
расположенной по ул. Буровиков, 15





Фрагмент Схемы планируемых границ  
функциональных зон Генерального плана



-  многоэтажная многоквартирная застройка (5-10 эт)
-  общественно-деловая зона
-  зона зеленых насаждений общего пользования
-  основные улицы и дороги

Проект границ функциональных зон для внесения  
изменений в Схему планируемых границ функциональных  
зон Генерального плана



-  многоэтажная многоквартирная застройка (5-10 эт)
-  общественно-деловая зона
-  зона зеленых насаждений общего пользования
-  основные улицы и дороги