



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

11.06.2013

№ 348

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании итогового документа публичных слушаний по проектам решений Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой» от 24.05.2013

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Генеральный план городского округа Стрежевой, утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 (в редакции от 21.11.2012 № 256), установив в Схеме планируемых границ функциональных зон виды и границы зон по адресам:

- 1.1. Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 6а согласно приложению 1;
- 1.2. Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 83а согласно приложению 2;
- 1.3. Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр., д. 140а согласно приложению 3;
- 1.4. Томская область, г. Стрежевой, ул. Викулова, 3 согласно приложению 4;

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка к проекту
решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой»
утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой
от 09.06.2010 № 592 (в редакции от 21.11.2012 № 256)

Основанием внесения изменений в решения Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 « Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой», является обращения юридических и физических лиц по изменению вида разрешенного использования земельных участков, по размещению нового объекта.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой для проведения публичных слушаний провела необходимые мероприятия:

- подготовлен проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой»,
- постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 18.03.2013 № 28 назначены публичные слушания;
- материалы публичных слушаний опубликованы в газете «Северная звезда» от 02.03.2013 №№ 45,46;
- материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>;
- организована экспозиция демонстрационных материалов публичных слушаний в фойе Администрации городского округа Стрежевой.

Обращений с предложениями и замечаниями по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой» за период с 23.03.2013 до 20.05.2013 в Администрацию городского округа Стрежевой не поступило.

24.05.2013 в Малом зале Администрации городского округа Стрежевой состоялись публичные слушания по теме: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Стрежевой: «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой», утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 (в редакции от 21.11.2012 № 256)

Инициатором публичных слушаний выступил Мэр городского округа Стрежевой.

Итоговым документом Публичных слушаний рекомендовано одобрить проект решения Думы городского округа Стрежевой и направить на очередное собрание Думы городского округа Стрежевой.

На собрание Думы городского округа Стрежевой выносятся проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой», утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 (в редакции от 21.11.2012 № 256)

предполагающие внесение изменений в Схему планируемых границ функциональных зон Генерального плана городского округа Стрежевой, **устанавливающую иные виды и границы функциональных зон по адресам:**

- ул. Ермакова, 6а;
- ул. Строителей, 83а, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 1 микрорайон, 140а;
- ул. Викулова, 3.

1) ул. Ермакова, ба,

земельный участок площадью 5000 кв.м. расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Вопрос о возможности размещения административного здания рассматривался на заседании Градостроительного совета 06.02.2013.

Принято решение: предварительно согласовать возможность размещения административного здания. Предусмотреть размещение земельного участка с отступом от границы отвода земельного участка на расстоянии 15.0 метров для размещения инженерной защиты от затопления и разрушения водами протоки Пасол. На территории административного здания предусмотреть зону отдыха со свободным доступ для жителей города без ограждения территории сплошным забором. Внести в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой изменения вида и границы функциональных и территориальных зон. Провести публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой. Утвердить изменения решениями Думы городского округа Стрежевой. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка под размещение административного здания.

Приложение 1

в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана Природно-рекреационную зону - «зеленых насаждений общего пользования» **предлагается заменить** на Общественно-деловую зону – «административных и культурно-бытовых центров, культовых объектов»

2) ул. Строителей, 83а, участки 1, 2, 3, 4, 5, 6 общей площадью 1702 кв.м.

Земельные участки принадлежат на праве собственности юридическому лицу.

Основание: ходатайство собственника земельного участка Общества с ограниченной ответственностью «Томскнефтегеофизика» ВНК. В связи с тем, что часть земельного участка не востребована при осуществлении юридическим лицом производственной и хозяйственной деятельности, для более рационального использования площадей Обществом принято решение о его размежевании и дальнейшей реализации земельных участков заинтересованным лицам.

Приложение 2

в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана Производственную зону **предлагается заменить** на зону инженерно-транспортной инфраструктуры

3) 1 микрорайон, 140а общей площадью – 1568,9 кв.м.

Земельный участок принадлежат на праве собственности физическому лицу

Основание: заявление собственника земельного участка по изменению разрешенного использования земельного участка. В настоящее время разрешенное использование – «под строительство частной стоматологической амбулатории в 1 микрорайоне». На земельном участке расположена стоматологическая клиника с жилыми помещениями.

Приложение 3

в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана Общественно-деловую зону – «Объектов здравоохранения и социального обеспечения» **предлагается заменить** на Жилую зону – «малоэтажная застройка с земельными участками»

4) ул. Викулова, 3 общей площадью – 1369 кв.м.

Земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу с разрешенным использованием: под строительство индивидуального жилого дома, оформлено право собственности на незавершенный строительством индивидуальный жилой дом.

В настоящее время оформление разрешительных документов на строительство индивидуального жилого дома будет противоречить Генеральному плану городского округа Стрежевой в части видов и границ функциональных зон и Правилам землепользования и застройки городского округа Стрежевой в части видов и границ территориальных зон

Основание: заявление собственника земельного участка по изменению разрешенного вида использования земельного участка.

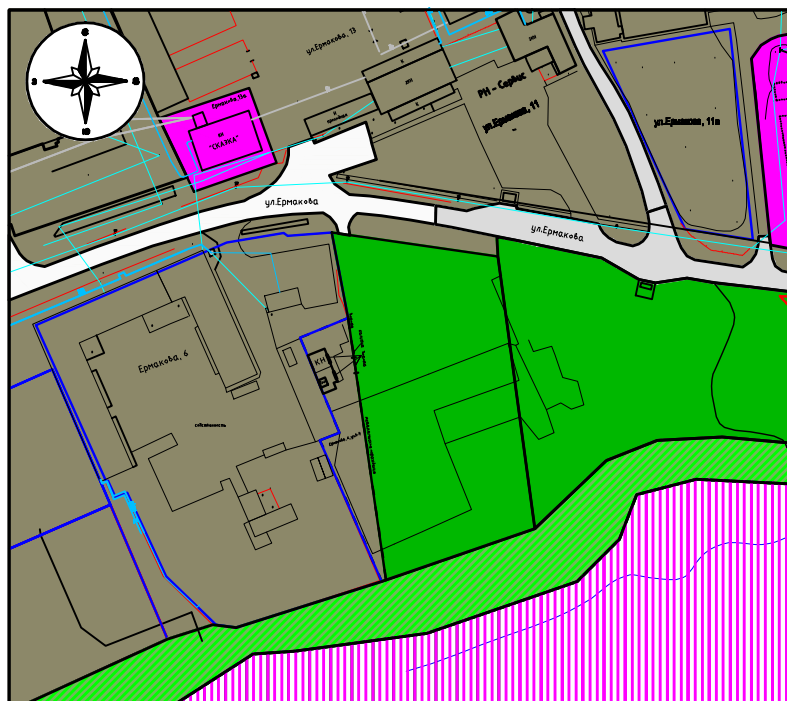
Приложение 4
в Схеме планируемых границ функциональных зон Генерального плана Жилую зону – «малоэтажная многоквартирная застройка (2 - 4 этажа)» предлагается заменить на Жилую зону – «малоэтажная застройка с земельными участками»






Учитывая то, проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой», утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 (в редакции от 21.11.2012 № 256)

в соответствии с действующим законодательством прошел процедуру публичных слушаний, предлагаем рассмотреть на комиссии решение Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Стрежевой» и рекомендовать принять на собрании Думы городского округа Стрежевой в предлагаемой редакции.

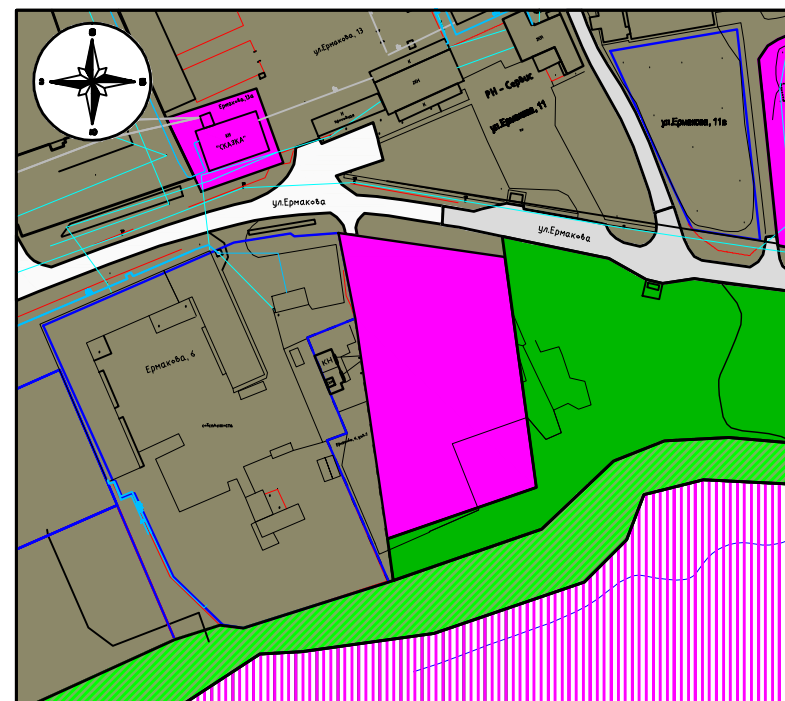
**Об изменении вида и границ функциональной зоны территории,
расположенной по улице Ермакова, 6а.**






**Фрагмент Схемы планируемых границ
функциональных зон Генерального плана.**



-  зеленая зона специального назначения
-  рекреационная зона
-  общественно-деловая
-  зона инженерно-транспортной инфраструктуры
-  производственная зона

**Проект границ функциональных зон для внесения
изменений в Схему планируемых границ функциональных
зон Генерального плана.**






-  зеленая зона специального назначения
-  рекреационная зона
-  общественно-деловая
-  зона инженерно-транспортной инфраструктуры
-  производственная зона

**Об изменении вида и границ функциональной зоны территории,
расположенной по улице Строителей, 83а.**




**Фрагмент Схемы планируемых границ
функциональных зон Генерального плана.**



-  **земельная зона специального назначения**
-  **производственная зона**
-  **зона инженерно-транспортной инфраструктуры**

**Проект границ функциональных зон для внесения
изменений в Схему планируемых границ функциональных
зон Генерального плана.**







-  **земельная зона специального назначения**
-  **производственная зона**
-  **зона инженерно-транспортной инфраструктуры**

**Об изменении вида и границ функциональной зоны территории,
расположенной по адресу: 1 мкр., 140а.**




**Фрагмент Схемы планируемых границ
функциональных зон Генерального плана.**



-  общественно-деловая зона
-  многоквартирный застройка (2-4 эт.)
-  рекреационная зона
-  зона инженерно-технической инфраструктуры

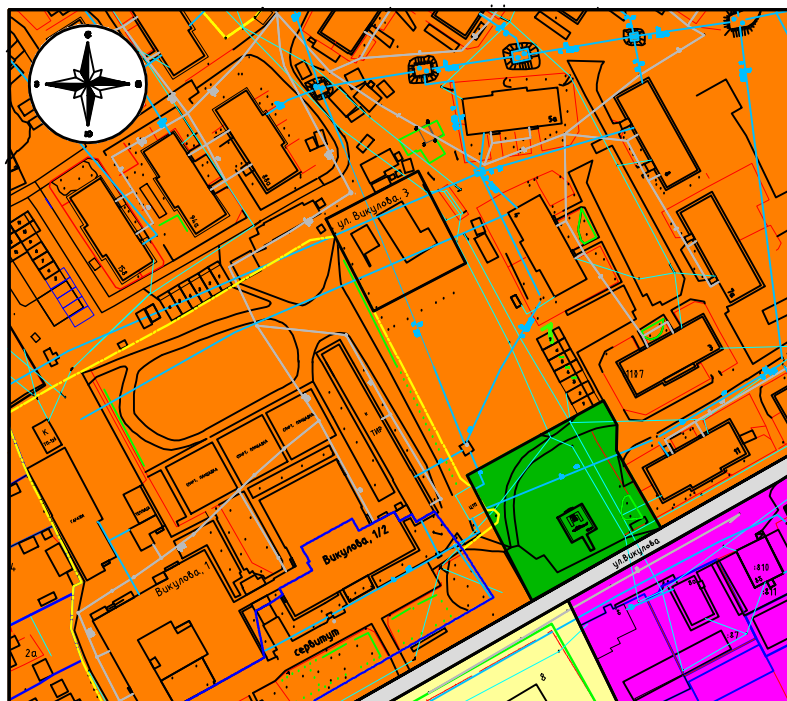
**Проект границ функциональных зон для внесения
изменений в Схему планируемых границ функциональных
зон Генерального плана.**








-  многоквартирный застройка (2-4 эт.)
-  рекреационная зона
-  зона инженерно-технической инфраструктуры

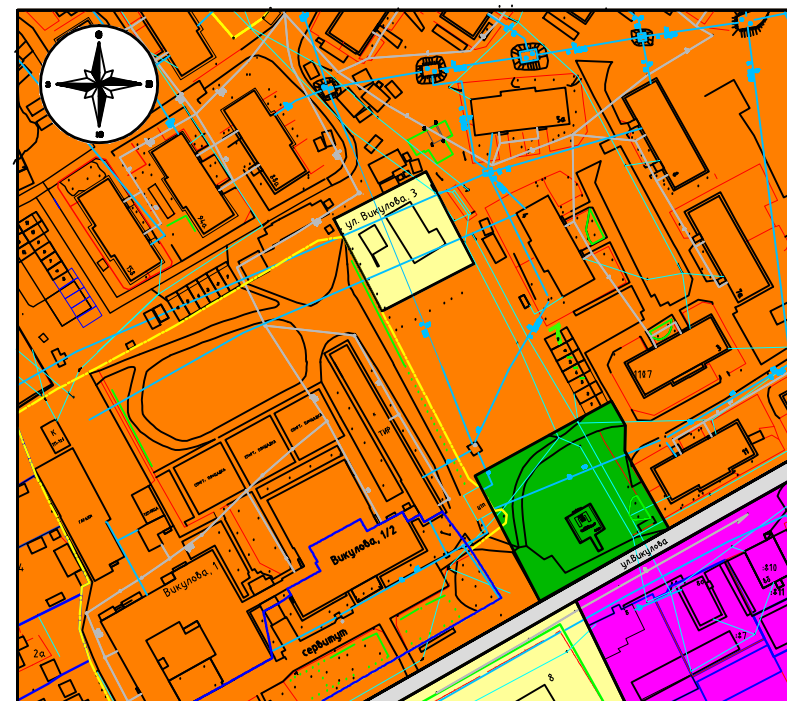
**Об изменении вида и границ функциональной зоны территории,
расположенной по адресу: ул. Викулова, 3.**






**Фрагмент Схемы планируемых границ
функциональных зон Генерального плана.**



-  малоэтажная многоквартирная застройка (2-4 эт.)
-  малоэтажная застройка с земельными участками
-  общественно-деловая
-  зона инженерно-транспортной инфраструктуры
-  рекреационная зона

**Проект границ функциональных зон для внесения
изменений в Схему планируемых границ функциональных
зон Генерального плана.**



-  малоэтажная многоквартирная застройка (2-4 эт.)
-  малоэтажная застройка с земельными участками
-  общественно-деловая
-  зона инженерно-транспортной инфраструктуры
-  рекреационная зона