



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2014

№ 117

О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 17 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, с целью привлечения граждан к участию в благоустройстве территорий городского округа Стрежевой

### ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Провести конкурс эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой с 20.02.2014 по 28.03.2014.

2. Утвердить Положение о проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой согласно приложению 1.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой согласно приложению 2.

4. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 25.01.2013 № 65 «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой»;

- от 28.02.2013 № 157 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 25.01.2013 № 65»;

- от 01.04.2013 № 249 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 25.01.2013 № 65».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых**  
**(придомовых) территорий городского округа Стрежевой**

**1. Общие положения**

1.1. Конкурс эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой (далее - Конкурс) организуется и проводится Администрацией городского округа Стрежевой.

1.2. Конкурс проводится в целях реализации программы благоустройства городского округа Стрежевой и направлен на вовлечение населения, управляющих компаний, товариществ собственников жилья городского округа Стрежевой в производство работ по благоустройству дворовых (придомовых) территорий, активизацию деятельности служб городского хозяйства, привлечение к благоустроительным работам финансовых средств инвесторов.

Объем средств запланированный Администрацией городского округа Стрежевой на софинансирование эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий составляет 3 (три) миллиона рублей.

1.3. Целью Конкурса является создание условий самостоятельной деятельности жителей городского округа в сфере благоустройства, формирование общественного мнения по проблемам повышения уровня благоустройства городского округа Стрежевой, стимулирование заинтересованных лиц.

**2. Организация проведения Конкурса**

2.1. Для организации, контроля, оценки и подведения итогов Конкурса создается конкурсная комиссия по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой (далее - конкурсная комиссия). Состав конкурсной комиссии утверждается Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2.2. В Конкурсе имеют право принимать участие лица, представляющие интересы собственников многоквартирных домов (управляющие компании, Товарищества собственников жилья) (далее - участники).

2.3. Требования, предъявляемые к эскизным проектам, участвующим в Конкурсе:

- эскизный проект благоустройства дворовой (придомовой) территории (далее – эскизный проект) в обязательном порядке должен содержать раздел по благоустройству прилегающей, придомовой территории и включает мероприятия по благоустройству придомовых проездов, асфальтированию, либо обустройству с использованием тротуарной плитки пешеходных дорожек и тротуаров, обустройству зон отдыха с установкой скамеек, урн, стоянок для личного автомобильного транспорта, а также ремонту (окраска, утепление) фасадов жилых домов; замена (ремонт) балконных экранов.

- эскизный проект должен предусматривать обязательное условие софинансирования благоустроительных работ за счет средств собственников помещений многоквартирного дома не менее 30 %, а в случае ремонта (окраски, утеплению) фасадов жилых домов, замене (ремонту) балконных экранов – не менее 20%, от общей стоимости работ по эскизному проекту и сроки его реализации.

#### 2.4. Перечень документов, прилагаемых к эскизному проекту:

- решения собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (2/3 голосов) о реализации и софинансировании стоимости эскизного проекта, представленного на Конкурс;

- документ, подтверждающий полномочия лица по предоставлению интересов собственников помещений многоквартирного дома, претендующего на участие в Конкурсе;

- техническое согласования проекта с соответствующими эксплуатирующими организациями в части коммуникаций, находящихся на территории, на которой планируется производство благоустроительных работ;

- пояснительная записка к эскизному проекту;

- локальный сметный расчет.

2.5. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали более половины членов конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим считается голос председателя конкурсной комиссии, а при отсутствии председателя конкурсной комиссии на заседании принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.6. Результаты Конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами конкурсной комиссии. Итоги Конкурса утверждаются Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

2.7. Прием эскизных проектов осуществляется секретарем конкурсной комиссией с 20.02.2014 по 19.03.2014, по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Строителей, 55/1, Управление городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой. Поданные на Конкурс эскизные проекты регистрируются в журнале регистрации эскизных проектов секретарем конкурсной комиссии. Рассмотрение эскизных проектов и принятие решения конкурсной комиссией осуществляется с 20.03.2014 по 25.03.2014.

2.8. Конкурсная комиссия рассматривает и оценивает эскизные проекты по критериям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

### 3. Критерии оценки эскизных проектов

3.1. Конкурсная комиссия оценивает эскизный проект по следующим критериям:

а) Количество благополучателей. Жители одного дома (устройство придомовой стоянки, мест отдыха со скамейками возле подъездов и т.д.), жители нескольких домов (обустройство детской площадки на междомовой территории, обустройство стоянки на несколько домов и т.д.), неопределенное количество горожан (асфальтирование внутриквартального проезда, обустройство внутриквартальных транзитных пешеходных дорожек и т.д.).

б) Доля собственных средств заявителей в стоимости реализации проекта.

в) Наличие тематической концепции озеленения и благоустройства придомовой территории.

3.2. Каждый критерий оценивается по бальной системе:

Критерий	Показатель	Баллы
Количество благополучателей	Жители одного дома	2
	Жители нескольких домов, прилегающих к возводимому объекту благоустройства	4
	Жители нескольких прилегающих к	6

	объекту домов, а также другие горожане	
Доля собственных средств	30 %	1
	от 30 % до 40 % включительно	2
	от 40 % до 50 % включительно	3
	от 50 % до 60 % включительно	4
	от 60 % до 70 % включительно	5
	от 70 % до 80 % включительно	6
	от 80 % до 90 % включительно	7
	свыше 90 %	8
Тематическая концепция озеленения и благоустройства придомовой территории	Наличие	4
	отсутствие	0
Улучшение внешнего облика жилого дома: ремонт (окраска, утепление) фасада жилого дома; замена (ремонт) балконных экранов		5

3.3 Победителем Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов.

#### 4. Подведение итогов Конкурса и финансирование работ

4.1. Итоги Конкурса, на основании протокола конкурсной комиссии, в срок до 28.03.2014 утверждаются Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

4.2. Финансирование благоустроительных работ по эскизному проекту за счет бюджетных средств предусматривается в размере до 70%, а в случае ремонта (окраски, утепления) фасада жилого дома; замене (ремонта) балконных экранов жилых домов – до 80% от общей стоимости работ по эскизному проекту, но не более 200 000 (Двухсот тысяч) рублей 00 копеек на одну заявку.

4.3. Денежные средства перечисляются на расчетный счет участника Конкурса на основании подписанного Соглашения о долевом финансировании на реализацию эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий (Приложение 1 к Положению) и расходуются в полном объеме по целевому назначению для реализации эскизного проекта.

4.4. Срок реализации эскизного проекта до 15.09.2014. До 31.10.2014 в конкурсную комиссию должен быть предоставлен отчет о реализации эскизного проекта и использовании бюджетных денежных средств. Отчет предоставляется в виде актов о приемке выполненных работ (оказанных услуг) и документов первичного бухгалтерского учета, подтверждающего расходование денежных средств.

4.5. В случае если эскизный проект не реализован, а также в случае не целевого использования бюджетных денежных средств, они подлежат возврату в бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме.

**Соглашение**  
**о долевом финансировании на реализацию эскизных проектов по благоустройству**  
**дворовых (придомовых) территорий**

Томская область  
г. Стрежевой

\_\_\_\_\_ 2014 года

Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное **Муниципальным казенным учреждением Администрацией городского округа Стрежевой**, в лице Мэра городского округа Харахорина Валерия Михайловича, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта Устава городского округа Стрежевой и Решения Муниципальной избирательной комиссии городского округа Стрежевой от 05.03.2009 №14, именуемое в дальнейшем Администрация городского округа и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Постановлением Администрации городского округа Стрежевой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой», заключили настоящий Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящее соглашение регулирует порядок взаимодействия Сторон при реализации Постановления Администрации городского округа Стрежевой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «О проведении конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой», в части проведения благоустроительных работ по эскизному проекту \_\_\_\_\_ - софинансирование за счет средств Администрации городского округа в сумме \_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Стороны:

2.1.1. Исходят из того, что средства финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий, в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Стрежевой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, являются целевыми и предоставляются на безвозвратной и безвозмездной основе, предоставление финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов осуществляется в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

2.1.2. Обеспечивают прозрачность в сфере предоставления, получения и использования финансовой поддержки за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой при реализации эскизных проектов (далее - предоставление и получение финансовой поддержки) путем:

- 1) Своевременного предоставления общественности информации о решениях Сторон и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой в понятной и доступной форме.
- 2) Предоставления \_\_\_\_\_ установленной отчетности в связи с получением финансовой поддержки.
- 3) Осуществления Администрацией городского округа проверок реализации эскизных проектов в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4) Гарантирования добросовестности Сторон при предоставлении и получении финансовой поддержки за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой.

2.2. Администрация городского округа обязуется:

2.2.1. Перечислить на счет \_\_\_\_\_, предусмотренные местным бюджетом городского округа на долевое финансирование для реализации эскизного проекта по благоустройству дворовой (придомовой) территорий дома, расположенного по адресу: Томская область, г.Стрежевой, \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. \_\_\_\_\_ обязуется:

2.3.1. Обеспечить контроль за выполнением условий софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах в сумме \_\_\_\_\_ на реализацию эскизного проекта по благоустройству дворовой (придомовой) территории, что составляет \_\_\_\_\_ % от стоимости проекта.

2.3.2. Принимать в пределах установленной законодательством Российской Федерации, настоящим соглашением компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств местного бюджета городского округа Стрежевой при реализации эскизного проекта. Не использованный остаток денежных средств подлежит возврату в местный бюджет (на счет Администрации городского округа Стрежевой).

2.3.3. Обеспечить использование бюджетных средств по целевому назначению в течение срока реализации эскизных проектов до 15.09.2014. Средства местного бюджета, в случае их нецелевого использования, подлежат возврату в местный бюджет, в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Предоставить в Администрацию городского округа отчет об использовании средств, в виде актов о приемке выполненных работ и документов первичного бухгалтерского учета до 31.10.2014.

2.3.5. Обеспечить достоверность и полноту представляемой в Администрацию городского округа отчетности, установленной настоящим Соглашением.

### **3. Контроль за реализацией эскизных проектов**

3.1. В целях обеспечения достоверности и полноты представляемой в Администрацию городского округа отчетности, прозрачности в сфере предоставления и получения финансовой поддержки за счет средств местного бюджета городского округа при реализации эскизного проекта по благоустройству дворовых (придомовых) территорий, Администрация городского округа осуществляет проверку, в том числе с выездом.

3.2. По требованию Администрации городского округа \_\_\_\_\_ обязана предоставлять документы, содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с предоставлением финансовой поддержки на реализацию эскизных проектов, в том числе акты выполненных работ.

3.3. Администрации городского округа имеет право в ходе реализации эскизных проектов осуществлять выборочный мониторинг качества выполняемых работ, применяемых строительных материалов, конструкций и изделий, целевого использования средств субсидии.

### **4. Уведомления, сообщения**

4.1. Все уведомления и сообщения, направляемые Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, должны быть сделаны в письменной форме.

4.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих юридических адресов и банковских реквизитов.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. \_\_\_\_\_ несет ответственность за нецелевое использование предоставленных бюджетных средств, в рамках настоящего Соглашения, и недостоверность предоставленных отчетных данных.

#### **6. Срок действия Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

### СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурса эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Гилимьянов Ф.С. | - заместитель Мэра городского округа, начальник Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, председатель комиссии   |
| Тарасова Л.Ф.   | - главный специалист отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой, секретарь комиссии |
| Дениченко В.В.  | - заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой,   |
| Сметанина Т.М.  | - депутат Думы городского округа Стрежевой (по согласованию)   |
| Тоцкая Е.Н.     | - начальник отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой                              |
| Трифонова В.В.  | - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой  |
| Шевелева М.Н.   | - председатель Думы городского округа Стрежевой (по согласованию)  |