



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2024

№ 311

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 21.07.2021 № 389

На основании решения Думы городского округа Стрежевой от 25.08.2023 № 390 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 07.12.2005 № 18», в связи с изменением структуры Администрации городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 21.07.2021 № 389 «Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории городского округа Стрежевой»:

1.1. В Порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории городского округа Стрежевой, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

- в пункте 1.5. слова «отдела архитектуры и градостроительства (далее - ОАиГ, специалисты ОАиГ)» заменить словами «Управления имущественных и земельных отношений (далее – Управление, специалисты Управления).»;

- Раздел 2 Порядка изложить в редакции:

**«2. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или)
перепланированного) помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние**

2.1. Специалисты Управления осуществляют мероприятия, направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, на основании обращений государственных органов, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц, содержащих сведения о самовольном переустройстве и (или) перепланировке.

2.2. Специалист Управления в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращений и сведений, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения:

1) проверяет наличие (отсутствие) решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

2) направляет межведомственный запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, предоставляющую сведения о помещении, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) направляет в управляющую компанию, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, осуществляющие управление многоквартирными домами в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - управляющая компания) уведомление о необходимости проведения обследования помещения в многоквартирном доме в связи с поступившим в Администрацию городского округа Стрежевой обращением.

2.3. Управляющая компания в течение 5 рабочих дней организует обследование помещения в многоквартирном доме и составляет акт обследования (о невозможности обследования) помещения в многоквартирном доме на предмет наличия (отсутствия) переустройства и (или) перепланировки (далее - акт управляющей компании) согласно приложению 1 к настоящему Порядку. В акте управляющей компании по пунктам дается краткое описание выполненных работ отдельно по каждому из совершенных действий по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме. Акт управляющей компании в течение 3-х рабочих дней со дня его составления направляется в Управление.

2.4. В случае отказа собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме в доступе в помещение в многоквартирном доме для его обследования в акт управляющей компании вносится соответствующая запись, которая удостоверяется подписью представителей управляющей компании.

2.5. При подтверждении факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, несоответствии выполненных переустройства и (или) перепланировки согласованному проекту в течение 5 рабочих дней со дня поступления акта управляющей компании специалисты Управления направляют заказным письмом с уведомлением о вручении или вручают под подпись собственнику помещения в многоквартирном доме требование о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, в соответствии с характеристиками помещения, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в состояние, соответствующее согласованному проекту.

В случае отказа собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме от получения требования под подпись специалистами Управления, представителями управляющей компании вносится в него соответствующая запись, которая удостоверяется подписью специалиста Управления, представителя управляющей компании.

В этом случае начало течения срока приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние определяется датой внесения записи об отказе собственника (нанимателя) помещения от получения требования.

2.6. В соответствии с требованием о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме обязан в срок, указанный в требовании:

1) привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние, в соответствие с характеристиками помещения, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

2) привести помещение в многоквартирном доме в соответствие с согласованным проектом.

Конкретные сроки приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние определяются специалистами Управления самостоятельно с учетом характера и сложности, фактически выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не могут превышать 3-х месяцев со дня вручения собственнику (нанимателю) письменного требования о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние либо со дня получения собственником (нанимателем) указанного требования по почте в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.7. В случае:

1) получения акта управляющей компании об отказе собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме в доступе в помещение для его обследования;

2) получения отказа собственника помещения в многоквартирном доме от приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в соответствии с характеристиками помещения, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в состоянии, соответствующее согласованному проекту;

3) если в соответствии с актом управляющей компании выполненные переустройство и (или) перепланировка помещения создают угрозу жизни и здоровью граждан.

Специалист Управления в течение 5 рабочих дней со дня получения направляет документы, подтверждающие факт самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор - Департамент жилищно-коммунального и государственного жилищного надзора Томской области, для привлечения лица, осуществившего самовольные переустройство и (или) перепланировку, к административной ответственности.

2.8. Если лицо, самовольно выполнившее переустройство и (или) перепланировку по уважительным причинам (болезнь, нахождение в командировке и иное), не в состоянии привести помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние в установленный в требовании срок, то оно или уполномоченный им представитель уведомляет об этом Управление до истечения установленного срока для приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние. В этом случае специалист Управления при предоставлении собственником (нанимателем) документов, подтверждающих наличие уважительных причин, продлевает срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, но не более 3-х месяцев.

2.9. В случае если при самовольных перепланировке и (или) переустройстве, либо при несоответствии выполненного переустройства и (или) перепланировки согласованному проекту были затронуты несущие конструкции, восстановительные работы производятся за счет собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме в соответствии с проектом, разработанным организацией, являющейся членом саморегулирующей организации, включенной в государственный реестр саморегулирующих организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2.10. В случае если при самовольных перепланировке и (или) переустройстве, либо при несоответствии выполненного переустройства и (или) перепланировки согласованному проекту несущие конструкции не были затронуты, восстановительные работы производятся за счет собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме в соответствии с характеристиками помещения, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

2.11. По истечении указанного в требовании о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние срока управляющая компания в течение 10 рабочих дней производит повторное обследование помещения в многоквартирном доме и составляет акт приемки (о невозможности принятия) выполненных работ по приведению помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, в прежнее состояние (далее - Акт приемки помещения) согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.12. Акт приемки помещения подтверждает выполнение мероприятий, указанных в требовании.

2.13. Если помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние, либо не приведено в состояние в соответствии с согласованным проектом в указанный в требовании срок, Администрация городского округа Стрежевой в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации обращается в суд с исковым заявлением:

1) к собственнику помещения в многоквартирном доме о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) к нанимателю жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко