

Решение Думы городского округа Стрежевой от 05.02.2014 №447 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 19.11.2014 №572, от 30.07.2015 №659)

В соответствии с пунктом 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частями 1, 4.1, 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, в целях содействия развитию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского
округа

_____ М.Н. Шевелева

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

**Порядок и условия предоставления в аренду
(в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства,
занимающихся социально значимыми видами деятельности),
включенного в перечень муниципального имущества городского округа
Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения.

1.1. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту – имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности (далее по тексту – Порядок).

Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается правовым актом Администрации городского округа Стрежевой.

1.2. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться соответствующие условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Стрежевой на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 01.10.2013 № 706 (далее – муниципальная программа):

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства);

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является Муниципальное образование городской округ Стрежевой, в лице Администрации городского округа Стрежевой (далее – Администрации городского округа).

1.4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется:

- по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень (далее – торги), проведенных в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов

или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее по тексту – Правила);

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.5. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень (далее – комиссия).

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

В состав комиссии включаются в обязательном порядке представители Координационного совета предпринимателей городского округа Стрежевой (далее – Координационный совет предпринимателей).

2. Предоставление имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов.

2.1. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведенных торгов осуществляются в порядке, установленном Правилами.

2.2. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; требования к прилагаемым к заявке документам; основания для отказа в допуске субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

3. Предоставление имущества, включенного в перечень, без проведения торгов.

3.1. Для предоставления имущества, включенного в перечень, без проведения торгов субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, обращаются в Администрацию городского округа с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).

3.2. К заявлению субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - субъект малого и среднего предпринимательства), прилагают следующие документы:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц);

- копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, представителя заявителя;
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- документы, подтверждающие соответствие субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица, справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица).

3.3. Заявление должно быть рассмотрено Администрацией городского округа в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления в Администрацию городского округа от субъекта малого и среднего предпринимательства.

По результатам рассмотрения заявления Администрация городского округа с учетом мнения Координационного совета предпринимателей предлагает заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренным пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.4. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов:

- несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренным муниципальной программой;
- субъекту малого и среднего предпринимательства не может оказываться поддержка в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка, либо представлены недостоверные документы и сведения;

- заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в перечень, и срок такого договора аренды не истек;
- с момента признания Администрацией городского округа заявителя, допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;
- отсутствие свободного муниципального имущества, включенного в перечень.

3.5. Администрация городского округа обязана проинформировать субъекта малого и среднего предпринимательства и организацию, образующую инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о результатах рассмотрения поданного ими заявления в течение пяти дней со дня принятия решения по такому заявлению.

4. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень.

4.1 Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок определенный договором в соответствии с частями 1, 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований пункта 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

4.2. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

4.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,5.

4.4. В случае проведения с согласия Администрации городского округа субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество, включенное в перечень, капитального ремонта, необходимого для использования арендуемого объекта недвижимости по целевому назначению, ему предоставляется льгота по арендной плате в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера арендной платы, равного 0,2, но не более чем на девять месяцев.

4.5. Арендная плата, предусмотренная пунктом 4.2 настоящего Порядка, вносится арендатором:

- в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.