



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2013

№ 962

Об утверждении муниципальной программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы»

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 21 части 1 статьи 45 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Строительство жилья социального назначения и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 09.08.2010 № 549 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2011-2013 годы»;

- от 25.10.2011 № 708 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 09.08.2010 № 549».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 24.12.2013 № 962

**Муниципальная программа
«Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного
жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	«Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы»
Основание для разработки Программы	Распоряжение Администрации городского округа Стрежевой от 05.07.2013 №153 «О разработке муниципальной программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы»
Заказчик программы	Администрация городского округа Стрежевой
Основной разработчик программы	- Управление городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой; - Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.
Исполнители программы	Муниципальное казенное учреждение Администрация городского округа Стрежевой, подрядные организации на конкурсной основе.
Цели программы	1. Обеспечение жильем помещениями граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу; 2. Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда; 3. Обеспечение социальным жильем малоимущих граждан. 4. Обеспечение жильем других категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий.
Задачи программы	Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи: 1. Строительство новых многоквартирных домов; 2. Создание условий для привлечения средств федерального, областного, местного бюджетов; денежных средств граждан, кредитных средств банков, а также безвозмездных или заемных средств организаций для строительства многоквартирных домов.
Сроки реализации программы	2013 - 2015 годы

Перечень основных мероприятий	<p>1. Строительство новых многоквартирных домов.</p> <p>2. Поэтапное переселение граждан из ветхих и аварийных жилых помещений (жилых домов).</p> <p>3. Снос данных жилых помещений (жилых домов).</p>												
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий прогнозный объем финансирования программы за счет средств всех источников финансирования составляет 676,846 млн. руб., из них под снос аварийного жилья – 1,5 млн. рублей, под служебное и социальное жилье – 666,7 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <table border="1" data-bbox="783 521 1503 745"> <tr> <td data-bbox="783 521 1062 595">По источникам финансирования:</td> <td data-bbox="1062 521 1195 595">2013</td> <td data-bbox="1195 521 1350 595">2014</td> <td data-bbox="1350 521 1503 595">2015</td> </tr> <tr> <td data-bbox="783 595 1062 707">Федеральный, областной бюджеты</td> <td data-bbox="1062 595 1195 707">88,80</td> <td data-bbox="1195 595 1350 707">401,45</td> <td data-bbox="1350 595 1503 707">123,28</td> </tr> <tr> <td data-bbox="783 707 1062 745">Местный бюджет</td> <td data-bbox="1062 707 1195 745">35,57</td> <td data-bbox="1195 707 1350 745">7,76</td> <td data-bbox="1350 707 1503 745">20,00</td> </tr> </table>	По источникам финансирования:	2013	2014	2015	Федеральный, областной бюджеты	88,80	401,45	123,28	Местный бюджет	35,57	7,76	20,00
По источникам финансирования:	2013	2014	2015										
Федеральный, областной бюджеты	88,80	401,45	123,28										
Местный бюджет	35,57	7,76	20,00										
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> -обеспечение жилыми помещениями специалистов бюджетных учреждений; - обеспечение прекращения наращивания объемов ветхих и аварийных жилых помещений (жилых домов); - снижение удельного веса ветхого и аварийного жилищного фонда в общем количестве многоквартирных домов городского округа Стрежевой не менее чем на 6% к концу реализации программы; - строительство 19 020,9 кв. м нового жилья (из них под аварийное жилье –18 923,9 кв.м., под служебное и социальное жилье – 917,0 кв.м.); - обеспечение жильем 436 семей (из них под аварийное жилье – 418 квартир, под служебное и социальное жилье – 18 квартир). 												
Контроль за исполнением программы	<p>Общий контроль за исполнением программы возлагается на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания.</p> <p>Координатор программы – отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.</p>												

1. Обоснование проблемы и пути ее решения

В соответствии с пунктом 2.4 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом денежные средства для улучшения жилищных условий граждан, строительства жилых помещений; стимулируют жилищное строительство.

Одной из острейших проблем муниципального образования является проблема расселения граждан, проживающих в аварийных домах деревянного исполнения.

Деревянный жилищный фонд муниципального образования городской округ Стрежевой состоит из 79 домов, построенных в 60-70 годы.

Всего в 79 домах деревянного исполнения проживают около 2 600 человек. В соответствии с «Программой работы с деревянным жилым фондом г. Стрежевого на 2002-2010 годы», утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 23.01.2002 №4, все дома в деревянном исполнении были разделены на 2 группы. Первая группа – 49 домов, имеют наибольший износ и требуют скорейшего расселения проживающих там семей. По состоянию на 01.12.2013 снесено 53 аварийных дома в деревянном исполнении. По состоянию на 01.12.2013 площадь аварийного деревянного жилищного фонда составляет 45 820 квадратных метров.

Всего в домах деревянного исполнения находится 1 124 квартиры.

Кроме того, за последние пять лет часть деревянных домов стала интенсивно разрушаться, их также необходимо снести в течение трех-пяти лет.

Решить указанную проблему расселением граждан на вторичном рынке жилья не предоставляется возможным. Только строительство нового жилья позволит частично решить эту проблему.

Вторым важнейшим направлением жилищной политики муниципального образования городской округ Стрежевой на 2013-2015 годы является обеспечение жильем малоимущих граждан.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны предоставить в установленном законном порядке бесплатно квартиры малоимущим гражданам.

Всего, по состоянию на 01.12.2013 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 399 семей, в том числе:

- граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний - 13 человек,
- ветераны, участники боевых действий – 17 семей,
- другие категории.

По состоянию на 01.12.2013 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 317 семей малоимущих граждан, и ежемесячно численность состоящих на учете увеличивается.

В городском округе в настоящее время нет социального жилья для этой категории граждан. Поэтому строительство нового жилья позволит сформировать фонд социального жилья для решения проблемы обеспечения жильем малоимущих граждан.

Строительство нового жилья позволит создать фонд социального жилья, частично решить проблему ветхого и аварийного жилья, а также решить жилищную проблему иных категорий граждан.

Выполнение программы строительства в 2013-2015 годах позволит расселить 31 аварийный дом в деревянном исполнении, в которых находится 418 квартир и проживает 1 045 человек.

2. Главные цели и задачи Программы

К основным целям программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы» относятся:

- Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;
- Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
- Обеспечение социальным жильем малоимущих граждан;
- Обеспечение жильем других категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

- Строительство новых многоквартирных домов;
- Создание условий для привлечения средств федерального, областного, местного бюджетов; денежных средств граждан, кредитных средств банков, а также безвозмездных или заемных средств организаций для строительства многоквартирных домов.

3. Сроки реализации Программы, перечень программных мероприятий

Муниципальная программа предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть реализован в течение 2013 - 2015 годов.

Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы» изложен в Приложении 1 к муниципальной программе «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы».

Распределение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы» изложено в Приложении 2 к муниципальной программе «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы».

4. Механизм реализации Программы

- 1) формирование программы включающей следующие показатели:
 - объем требуемых инвестиций;
 - софинансирование программ из средств местных бюджетов;
 - объем привлекаемых внебюджетных ресурсов;
 - распределение средств, выделяемых на реализацию мероприятий программы, по направлениям: объекты строительства; создание необходимой нормативной правовой базы (в т.ч. регламентирующей процедуру выбора подрядчиков по выполнению работ по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда и оборудованию участков инженерной инфраструктурой); составление и предоставление отчета о расходовании средств, полученных из областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий программы;
- 2) определение размера денежных средств, необходимых на строительство жилых помещений для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда. Размер денежных средств определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания.
- 3) переселение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;

4) ликвидация расселенного ветхого и аварийного жилищного фонда.

5. Финансовое обеспечение Программы

Финансово-инвестиционное обеспечение: использование бюджетных ресурсов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства федерального, областного и местного бюджетов, выделяемые на финансирование программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

- средства областного бюджета, распределяемые муниципальному образованию городской округ Стрежевой;

- поступления по другим целевым источникам, направленным на улучшение жилищных условий граждан;

- средства местного бюджета, выделяемые на реализацию программы.

Общий прогнозный объем финансирования программы на 2013-2015 годы за счет средств всех источников финансирования составляет 676,846 млн. руб. из них под снос аварийного жилья – 1,5 млн. рублей, под служебное и социальное жилье – 666,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

По источникам финансирования:	2013	2014	2015
Федеральный, областной бюджеты	88,80	401,45	123,28
Местный бюджет	35,57	7,76	20,00

Распределение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы» изложено в Приложение 2 к муниципальной программе «Строительство жилья социального назначения и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы».

Объемы финансирования на 2013-2015 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей

6. Механизмы реализации и управления Программой, включая ресурсное обеспечение

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Функции заказчика и координатора муниципальной программы осуществляет Администрация городского округа Стрежевой, в том числе:

1) организует взаимодействие с соисполнителями мероприятий муниципальной программы;

2) проводит мониторинг исполнения мероприятий, освоения бюджетных средств и достижения результатов на основе отчётности соисполнителей муниципальной программы;

3) в установленном порядке готовит предложения по внесению изменений в муниципальную программу для своевременной корректировки;

4) принимает от соисполнителей муниципальной программы отчётность об исполнении мероприятий муниципальной программы, освоении бюджетных средств и достижения результатов.

Координатор программы – Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.

Общий контроль за исполнением программы возлагается на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания.

Исполнители муниципальной программы самостоятельно планируют, организуют выполнение предусмотренных муниципальной программой мероприятий, принимают необходимые нормативные и локальные акты, планируют и в установленном порядке осуществляют размещение заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для выполнения мероприятий муниципальной программы.

Муниципальная программа финансируется за счет средств местного бюджета, а также, по согласованию – за счет средств федерального и областного бюджетов.

7. Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы

В результате реализации программы достигается ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда городского округа Стрежевой. При соблюдении графика финансирования, за период реализации программы должно быть расселено не менее 19 020,9 кв. м. ветхого и аварийного жилья., них под аварийное жилье –18 923,9 кв.м., под служебное и социальное жилье – 917,0 кв.м.);

Выполнение мероприятий программы позволит построить 19 020,9 нового жилья и обеспечить жильем 436 семей.

- обеспечение жильем 436 семей (из них под аварийное жилье – 418 квартир, под служебное и социальное жилье – 18 квартир).

Кроме того, реализация программы позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем части семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), собственные средства граждан;
- создать условия для формирования активной экономической позиции молодежи;
- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в городском округе Стрежевой;
- улучшить демографическую ситуацию в городском округе;
- ликвидировать часть аварийных жилых домов;
- улучшить архитектурный облик и обновить жилищный фонд, расположенный на территории городского округа Стрежевой.

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

«Строительство жилья социального назначения и ликвидация аварийного жилищного фонда на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы»

Перечень возводимых жилых домов	2013 год				2014 год				2015 год			
	общая площадь, м2	стоимость, тыс. руб.	в том числе		общая площадь, м2	стоимость, тыс. руб.	в том числе		общая площадь, м2	стоимость, тыс. руб.	в том числе	
			ПИР	строит-во			ПИР	строит-во			ПИР	строит-во
1 микрорайон												
пл. Буровиков, д.1	1 894,000	37 644,217		37 644,217								
жилой дом175	1 116,000	21 492,000		21 492,000								
жилой дом107	1 142,500	826,049		826,049								
жилой дом181						18 120,752	1 678,579	16 442,173	1 149,300	16 442,173		16 442,173
жилой дом190						15 504,512	1 617,525	13 886,987	993,400	13 886,987		13 886,987
4 Б микрорайон												
жилой дом 437						50 219,751	1 867,438	48 352,313	3 360,600	48 352,313		48 352,313
жилой дом 446						2 953,700	95 147,309	1 941,829	93 205,480			
жилой дом 447						42 410,403	1 800,273	40 610,130	2 822,500	40 610,130		40 610,130
5 микрорайон												
ул. Буровиков, д.8	861,000	12 547,405		12 547,405								
ул. Буровиков, д.10						21 856,486	1 927,471	19 929,015	1 218,900	19 929,015		19 929,015
9 микрорайон												
ул. Кедровая 67		50 000,000		50 000,000	2 968,000	49 066,158	2 012,558	47 053,600				
ул. Кедровая 75					3 457,500	111 700,018	2 031,576	109 668,442				

Строительство внеплощадочных инженерных сетей		500,000				2 400,000				900,000		
Проведение работ по обследованию технического состояния конструкций многоквартирных домов в деревянном исполнении		480,000										
Проведение санитарно - эпидемиологической экспертизы, оплата тепловой энергии, охрана объектов строительства, проведение замеров вентиляционной системы, технологическое подключение многоквартирных домов		640,823		640,823						1 104,527		1 104,527
Благоустройство, МАФ у многоквартирных домов по адресу:						900,000				550,000		
Снос ветхого и аварийного жилья		234,605				980,000				1 500,000		
Итого	5 013,500	124 365,099	0,000	73 150,494	9 379,200	409 205,389	14 877,249	389 148,140	9 544,700	143 275,145	0,000	140 325,145

Приложение 2
к Программе «Строительство жилья социального назначения
и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда
на территории городского округа Стрежевой на 2013-2015 годы»

Сводная таблица по количеству квартир, общей площади и финансированию программы.

№ п/п	Показатели	2012 год	2013 год	2014 год	ВСЕГО
1	Количество квартир, шт.	30	145	54	229
2	Общая площадь, м2	1450,3	5320,4	2850	9620,7
3	Финансирование, млн. руб.	112,03	163,90	98,37	374,30

Сводная таблица по софинансированию программы.

№ п/п	Показатели	2012 год	2013 год	2014 год	Всего
1	Количество квартир, шт.	30	145	54	229
	в том числе: по бюджету	30	145	54	229
2	Общая площадь, м2	1450	5320,4	2850	9620,4
	в том числе: по бюджету	1450	5320,4	2850	9620,4
3	Финансирование, млн. руб., в том числе:	112,03	163,90	98,37	374,30
	по бюджету всего, в т.ч.:	112,03	163,90	98,37	374,30
	федеральный и областной	78,42	114,73	68,86	262,01
	местный	33,61	49,17	29,51	112,29
	в т. ч. снос домов	0,19	1,21	0,57	1,97

Сводная таблица по количеству квартир, общей площади и финансированию Программы.

№ п/п	Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	ВСЕГО
1	Количество квартир, шт.	131	205	213	549
2	Общая площадь, м2	5013,5	9379,2	9544,7	23937,4
3	Финансирование, млн. руб.	124,37	409,21	143,28	676,86

Сводная таблица по софинансированию программы.

№ п/п	Показатели	2013 год	2014 год	2015 год	Всего
1	Количество квартир, шт.	131	205	213	549
	в том числе: по бюджету	131	205	213	549
2	Общая площадь, м2	5013,5	9379,2	9544,7	23937,4
	в том числе: по бюджету	5013,5	9379,2	9544,7	23937,4
3	Финансирование, млн. руб., в том числе:	124,37	409,21	143,28	676,86
	по бюджету всего, в т.ч.:	124,37	409,21	143,28	676,86
	федеральный и областной	88,80	401,45	123,28	613,53
	местный	35,57	7,76	20,00	63,33