



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2013

№ 897

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 25.10.2012 № 722

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании статьи 16 Регламента Администрации городского округа Стрежевой, во исполнение Протеста прокурора от 17.10.2013 № 19-2013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 25.10.2012 № 722 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

- в пункте 3 раздела 1 Административного регламента заменить слова «государственного контроля и надзора», словами «государственного контроля (надзора)».

- пункт 6 раздела 2 Административного регламента изложить в редакции:

«Исчерпывающий перечень документов, необходимых к самостоятельному представлению заявителем, в соответствии с законодательством Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги:

1) заявление на предоставление муниципальной услуги;

2) заключение органов, уполномоченных на проведение государственного контроля (надзора), по вопросам, отнесенным к их компетенции, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля (надзора);

3) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

5) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания;

7) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу свое заключение (далее – Комиссия), после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в абзаце 1 настоящего пункта.»

- пункт 7 раздела 2 Административного регламента изложить в редакции:

«Заявитель вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), автоматизированной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Томской области» (<http://pgs.tomsk.gov.ru/>).

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).»

- пункт 13 раздела 2 Административного регламента изложить в редакции:

«Порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги:

Заявление, поступившее в Орган лично от заявителя, посредством почтовой связи или электронной почты, передается в Управление делами Администрации городского округа Стрежевой в день получения заявления и регистрируется в течение одного рабочего дня.

С помощью официального сайта органов местного самоуправления городского округа Стрежевой, автоматизированной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Томской области» (<http://pgs.tomsk.gov.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), заявление и документы, предусмотренные пунктом 6 раздела 2 Регламента, получает и регистрирует оператор учетной системы, и направляет по каналам связи в Орган. Запросы регистрируются в течение одного рабочего дня с момента получения.»

- абзац 4 подпункта 5.3. пункта 5 раздела 3 Административного регламента изложить в редакции:

«Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», принятого Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 (далее – Положение), признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в вышеназванном Положении требованиям.

Комиссия при необходимости запрашивает указанные документы в органах государственного надзора (контроля), уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.».

- подпункт 5.4. пункта 5 раздела 3 Административного регламента изложить в редакции:

«На основании полученного заключения Администрация городского округа Стрежевой принимает постановление с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу, договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке.».

- подпункт 5.5. пункта 5 раздела 3 Административного регламента изложить в редакции:

«Результат административной процедуры: принятие Комиссией одного из решений, указанных в п.3 раздела 2 настоящего Регламента и подготовка заключения; принятие постановления Администрации городского округа Стрежевой.

Максимальный срок административной процедуры составляет 30 календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.».

- подпункт 6.1. пункта 6 раздела 3 Административного регламента изложить в редакции:

«Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 5.3. пункта 5 настоящего Регламента, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая автоматизированной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Томской области» (<http://pgs.tomsk.gov.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение, предусмотренное подпунктом 5.3. пункта 5 настоящего Регламента, направляется в орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения, в соответствии с принятым решением, Комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до сведения заинтересованных лиц.

Результат административной процедуры: направление постановления и заключения Комиссии заявителю.

Максимальный срок административной процедуры составляет 5 рабочих дней с момента принятия решения.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин