



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08.2025

№ 506

Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», на основании Устава городского округа Стрежевой Томской области

постановляю:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

**Порядок
организации и проведения аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
здании или другом недвижимом имуществе, находящемся
в муниципальной собственности городского округа Стрежевой**

I. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой (далее – Порядок), регламентирует процедуры организации и проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1.3. Основными принципами проведения торгов являются: единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении аукциона, гласность и состязательность при проведении торгов.

1.4. Основными целями проведения торгов являются:

- обеспечение установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, на основе аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере наружной рекламы;

- создание равных условий и возможностей для установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой.

1.5. Соблюдение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, а также для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, осуществляющих деятельность по установке и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой.

1.6. Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой (далее - аукцион) является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.7. В случае, если земельный участок, здание или иное недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, закреплено за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при обязательном уведомлении Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой с соблюдением требований, установленных частью 5.1. статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

1.8. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой (далее - договор).

II. Организатор аукциона

2.1. Организатором аукциона является Администрация городского округа Стрежевой, представленная Управлением имущественных и земельных отношений (далее - организатор аукциона).

2.2. Организатор аукциона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком:

- принимает решение о проведении аукциона;
- устанавливает дату, время и место проведения аукциона;
- определяет условия проведения аукциона;
- определяет «шаг аукциона»;
- формирует лоты;
- разрабатывает и утверждает аукционную документацию;
- устанавливает на основании отчета независимого оценщика начальную цену предмета аукциона;
- определяет дату, место и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- определяет размер, срок и порядок внесения задатка;
- осуществляет размещение аукционной документации и извещения о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой;
- осуществляет прием от претендентов заявок на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера каждой заявке и указанием даты и времени подачи документов;
- обеспечивает сохранность зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержании представленных ими документов;
- осуществляет возврат задатков в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;
- дает разъяснения по процедуре проведения аукциона;
- уведомляет претендентов о принятых комиссией решениях;
- заключает договор с победителем аукциона (единственным участником аукциона);
- принимает решение об отказе от проведения аукциона;

- принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию;
- осуществляет иные функции, связанные с обеспечением организации и проведения аукциона.

III. Комиссия по проведению аукциона

3.1. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению аукционов (открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или другом недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой (далее - комиссия).

3.2. Решение о создании комиссии и утверждении ее состава принимается организатором аукциона и утверждается постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;
- принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе;
- принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;
- определяет победителя аукциона;
- оформляет и подписывает протоколы;
- принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

3.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии в случае его отсутствия.

IV. Требования к претендентам на участие в аукционе

4.1. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и подавшее заявку на участие в аукционе.

4.2. Требования к претендентам на участие в аукционе:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица;
- отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

V. Аукционная документация

5.1. Аукционная документация разрабатывается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», настоящим Порядком и утверждается организатором аукциона.

5.2. Аукционная документация должна содержать:

- информацию о предмете аукциона;
- информацию об условиях и особенностях установки и эксплуатации рекламной конструкции;
- сведения о начальной цене предмета аукциона;
- сведения об установленном «шаге аукциона»;
- информацию о сроке заключения договора;
- требования к форме и содержанию заявки на участие в аукционе;
- информацию о порядке подачи заявки и прилагаемых к ней документов;
- информацию о порядке и сроке отзыва заявок на участие в аукционе;
- исчерпывающий перечень документов, необходимых для представления претендентом на участие в аукционе;
- информацию о дате, месте и времени признания претендентов участниками аукциона;
- перечень оснований для отказа в допуске к участию в аукционе;
- информацию о дате, месте и времени подведения итогов аукциона;
- порядок определения победителя аукциона;
- сведения о размере задатка для участия в аукционе, а также порядок внесения;
- информацию о сроке возврата претендентам, не допущенным к участию в аукционе, и участникам аукциона, не признанным победителями, денежных средств, внесенных ими в качестве задатка для участия в аукционе;
- проект договора;
- сведения о размере платы по договору;
- информацию о сроке, в течение которого должен быть подписан договор, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона;
- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов.

5.3. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты проведения торгов. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона.

При этом внесение изменений в аукционную документацию в части изменения предмета аукциона не допускается.

5.4. Аукционная документация может содержать иную информацию на усмотрение организатора аукциона.

VI. Условия и порядок проведения аукциона

6.1. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой (далее – официальный сайт) за 30 дней до даты его проведения.

В извещении о проведении аукциона указываются сведения о дате, времени, месте, предмете, форме, организаторе, порядке проведения аукциона, времени, месте, сроках подачи заявок для участия в аукционе, требования к участникам аукциона, оформлению и порядку подачи заявок, информация о размере задатка и порядке его внесения и возврата, форма подачи предложений о цене, начальная цена по лотам, «шаг аукциона», а также иная информация на усмотрение организатора аукциона.

6.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителям в течении пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В случае если организатором аукциона принято решение о внесении изменений в документацию и извещение о проведении аукциона, то срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений на официальном сайте, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати дней.

6.4. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе (лично или через своего представителя) в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

6.5. Одно лицо имеет право подать заявку на участие в аукционе на любое количество лотов, но не более одной по каждому лоту.

6.6. Заявка оформляется в соответствии с формой, утвержденной аукционной документацией, и должна содержать сообщение о согласии претендента участвовать в аукционе на условиях, установленных аукционной документацией.

6.7. Заявка должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог

идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

6.8. Основания для отказа претендентам в допуске к участию в аукционе:

а) непредставление документов, сведений и информации, предусмотренных п. 6.4., п. 6.7. настоящего Порядка;

б) предоставление двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны;

в) непоступление на счет организатора торгов задатка в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

6.9. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью претендента (для юридических лиц) и подписана претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

6.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в письменной форме и регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Заявка составляется в 2 экземплярах, на которых организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи

документов. Один экземпляр остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

6.11. По истечении срока, установленного в извещении о проведении аукциона, прием заявок прекращается.

Поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

6.12. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об этом организатора торгов или специализированную организацию в письменной форме.

Отзыв заявок фиксируется в журнале регистрации заявок.

6.13. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

6.14. Размер задатка для участия в аукционе устанавливается организатором аукциона.

Задаток претендента должен поступить на счет организатора аукциона в срок не позднее даты, указанной в аукционной документации, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток, не поступивший на счет организатора аукциона в срок и в размере, установленные в аукционной документации, считается невнесенным.

Задаток возвращается претендентам в следующих случаях и порядке:

- в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления;

- участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, внесенные задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте;

- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается претендентам в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителю аукциона или лицу, которое является единственным участником аукциона (при проведении аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене предложение единственного участника должно быть не ниже начальной цены лота), а также участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене (в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах проведения аукциона, договора или оплаты права на заключение договора), задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора.

Задаток не подлежит возврату, если:

- победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона или договора, не произвел полную оплату права на заключение договора в установленные настоящим Порядком сроки;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, отказался от подписания договора, не произвел полную оплату права на заключение договора в установленные сроки.

6.15. В день признания претендентов участниками аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или отказе в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, указанным в п. 6.8. настоящего Порядка. Это решение фиксируется в протоколе признания претендентов участниками аукциона.

6.16. В протоколе признания претендентов участниками аукциона содержатся следующие сведения:

а) регистрационный номер аукциона, место, дата признания претендентов участниками аукциона;

б) список членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии;

в) сведения о предмете аукциона по лотам;

г) информация о результатах рассмотрения документов:

- сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе;

- сведения о претендентах, отозвавших заявки на участие в аукционе;

- решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения;

- сведения о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол признания претендентов участниками аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

6.17. О принятом комиссией решении (о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе) претенденты уведомляются организатором аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления данного уведомления почтой (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем принятия комиссией решения о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.18. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если согласны оплатить оглашенную сумму за право на заключение договора;

3) аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона по лоту;

4) «шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона;

5) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) при отсутствии участников аукциона, готовых оплатить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

7) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену по лоту. При равенстве предложений победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была подана раньше;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, предложенную цену за право на заключение договора, а также объявляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене и фиксирует это в протоколе об итогах аукциона.

6.19. В протоколе об итогах аукциона содержатся следующие сведения:

а) регистрационный номер аукциона, место, дата, время проведения аукциона;

б) список членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии;

в) сведения о предмете аукциона по лоту:

- тип, вид, местоположение (адрес) предполагаемой к установке рекламной конструкции;

- начальная цена права на заключение договора;

- срок, на который заключается договор;

г) информация, связанная с процедурой проведения аукциона:

- предложения о цене победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене;

- принятое членами комиссии решение о результатах аукциона: сведения о победителе аукциона, а также участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене;

- иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе.

Если при проведении аукциона проводились фотосъемка, видео - и (или) аудиозапись, то об этом делается отметка в протоколе.

Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии, составляется в 2 экземплярах: 1 экземпляр остается у организатора аукциона, 1 вручается победителю в день подведения итогов аукциона либо направляется по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

7.1. Протокол о результатах аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

7.2. Задаток, внесенный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора.

7.3. По результатам проведенного аукциона победитель в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания комиссией протокола о результатах аукциона и при условии полной оплаты права на заключение договора обязан заключить договор.

7.4. В случае неподписания победителем договора в установленный настоящим Порядком срок или отказа от его подписания организатор аукциона заключает такой договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора.

В этом случае организатор аукциона направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, в

течение пяти рабочих дней с даты истечения срока подписания договора победителем аукциона уведомление о заключении договора.

7.5. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, обязан в течение пятнадцати рабочих дней с даты направления ему уведомления, заключить договор.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущен только один участник;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

4) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе (признания претендентов участниками торгов) комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех претендентов;

5) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены права на заключение договора не поднял карточку;

6) победитель аукциона, а затем участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, договора или не произвели полную оплату права на заключение договора.

7.7. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении одного отдельного лота.

Решение комиссии о признании аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе.

7.8. В случае принятия комиссией решения о признании аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в:

- подпунктах 1 и 2 п. 7.6 настоящего Порядка, право заключить договор предоставляется лицу, которое является единственным участником аукциона;

- подпунктах 3, 4, 5, 6 п. 7.6 настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о повторном проведении аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

7.9. Победителю аукциона (единственному участнику), участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права на заключение договора (предложившему лучшие условия после победителя аукциона), отказавшимся от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается.

Организатор аукциона вправе принять решение о проведении аукциона повторно.

7.10. Признание аукциона недействительным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.