



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

### РЕШЕНИЕ

09.02.2022

№ 205

Об обращении в Законодательную Думу Томской области  
с законодательной инициативой

В соответствии с подпунктом «т» пункта 1 статьи 64 Устава (Основного закона) Томской области, на основании части 4 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

#### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Обратиться в Законодательную Думу Томской области о внесении в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации» согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ Н.А. Гришко

\_\_\_\_\_ В.В. Дениченко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

№ \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, рассмотрев проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации»

Законодательная Дума Томской области постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации» согласно приложению.

2. Направить проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации» в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

3. Направить проект Федерального закона депутатам Государственной Думы, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Томской области и законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Председатель  
Законодательной Думы Томской области

О. В. Козловская

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательной Думы Томской области  
«О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации» подготовлен на основании статьи 104 Конституции Российской Федерации.

Данным проектом Закона предлагается освободить физических лиц, одновременно являющихся собственниками объекта недвижимости и земельного участка под ним, имеющие право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ, от уплаты земельного налога по земельному участку, на котором расположен данный объект недвижимости.

Поскольку, земельный участок и объект недвижимости являются единым комплексом, и в силу п.4 ст. 35 Земельного кодекса РФ отчуждение здания, сооружения, находящегося на земельном участке, принадлежащем одному лицу, производится вместе с земельным участком. Таким образом, освобождая объект недвижимости от налога на имущество физических лиц, следует также установить льготу на земельный участок под ним.

\_\_\_\_ года

№ \_\_\_\_ -ФЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 395 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят  
Государственной Думой  
\_\_\_\_\_ года

Одобен  
Советом Федерации  
\_\_\_\_\_ года

**Статья 1**

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 49, ст. 4554; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 22, ст. 2066; № 46, ст. 4435; 2004, № 49, ст. 4840; 2005, № 30, ст. 3128; 2006, № 3, ст. 280; № 23, ст. 2382; 2007, № 22, ст. 2564; 2010, № 40, ст. 4969; № 48, ст. 6247; 2011, № 30, ст. 4593; № 45, ст. 6335; № 49, ст. 7017, 7043; 2014, № 48, ст. 6660; 2016, № 14, ст. 1902; № 27, ст. 4158, 4176; № 52, ст. 7497; 2017, № 1, ст. 16; № 49, ст. 7307, 7325; 2018, № 1, ст. 20; № 18, ст. 2565; № 32, ст. 5090, 5093, 5096; № 45, ст. 6828; 2019, № 22, ст. 2664; № 39, ст. 5374; 2020, № 14, ст. 2032; № 29, ст. 4514; № 31, ст. 5024; 2021, № 24, ст. 4216; № 27, ст. 5133) следующие изменения:

часть 1 статьи 395 «Налоговые льготы» дополнить пунктом 14) следующего содержания:

«14) физические лица, одновременно являющихся собственниками объекта недвижимости и земельного участка под ним, имеющие право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Президент  
Российской Федерации  
В. ПУТИН

Москва, Кремль  
\_\_\_\_\_ 2021 года  
№ \_\_\_\_ -ФЗ

## ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона «О внесении изменений  
в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации» не потребуется дополнительного принятия федеральных законов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 395  
Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 395 Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.