



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

19.05.2021

№ 95

О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449 от 17.09.2014 № 552, 12.02.2015 № 612, 14.10.2015 № 8, от 06.04.2016 № 86, от 16.12.2016 № 172, от 01.03.2017 № 203, от 09.08.2017 № 258, от 07.03.2018 № 319, от 14.08.2018 № 370, от 22.05.2019 № 455, от 11.06.2019 № 463, от 18.12.2019 № 535, от 19.08.2020 № 610) согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.А. Гришко

_____ В.М. Харахорин

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
городского округа Стрежевой
от 19.05.2021 № 95

Изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449, от 17.09.2014 № 552, от 12.02.2015 № 612, от 14.10.2015 № 8, от 06.04.2016 № 86, от 16.12.2016 № 172, от 01.03.2017 № 203, от 09.08.2017 № 258, от 07.03.2018 № 319, от 14.08.2018 № 370, от 22.05.2019 № 455, от 11.06.2019 № 463, от 18.12.2019 № 535, от 19.08.2020 № 610)

1. В абзаце четвертом статьи 1 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (далее - Правила), слова «и устойчивому» исключить.

2. Абзац семнадцатый статьи 1 Правил изложить в редакции:

«Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования, городского округа;».

3. Абзац шестой статьи 5 Правил после слов «городского округа,» дополнить словом «направление».

4. Абзац седьмой статьи 5 Правил изложить в редакции:

«- ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;».

5. Абзац восьмой статьи 5 Правил признать утратившим силу;

6. Абзац двенадцатый статьи 5 Правил изложить в редакции:

«-принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

7. Абзац тринадцатый статьи 5 Правил изложить в редакции:

«-принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

8. В абзаце третьей части 1 статьи 8 Правил слова «пунктами 3-5» заменить словами «пунктами 3-6».

9. Абзац восьмой части 1 статьи 8 Правил изложить в редакции:

«- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

10. Абзац второй части 3 статьи 8 Правил изложить в редакции:

«- по проекту генерального плана городского округа Стрежевой и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. В случаях, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.».

11. Абзац четвёртый части 3 статьи 8 Правил изложить в редакции:

«-по проекту правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;».

12. Абзац девятый части 3 статьи 8 Правил изложить в редакции:

«Конкретный срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (продолжительность экспозиции и продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний) определяет Комиссия.».

13. Статью 8 Правил дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа определены статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

14. Наименование Главы 2 Правил изложить в редакции:

«Глава 2. Градостроительная подготовка земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Комплексное развитие территории. Земельный контроль».

15. Статью 13 Правил изложить в редакции:

«Статья 13. Комплексное развитие территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки - развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в частях 2, 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) комплексное развитие территории нежилой застройки - развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в частях 4, 5 статьи 65 Градостроительного кодекса

Российской Федерации. В границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

3) комплексное развитие незастроенной территории - развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей - развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается Мэром городского округа Стрежевой в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых Администрацией городского округа Стрежевой с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

4. Порядок принятия и реализации решений о комплексном развитии территории, в том числе по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии с положениями главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

16. Статью 13.1 Правил признать утратившей силу.

17. Статью 13.2 Правил признать утратившей силу.

18. Часть 3 статьи 14 Правил признать утратившей силу.

19. В части 4 статьи 14 Правил слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

20. В части 8 статьи 14 Правил слова—«деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «комплексного развития».

21. В пункте 2 части 9 статьи 14 Правил слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «комплексного развития.».

22. Часть 1 статьи 15 Правил дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

23. Часть 2 статьи 15 Правил изложить в редакции:

«2. Порядок подготовки и утверждения проектов планировки территории, особенности подготовки документации по планировке территории устанавливаются статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Особенности подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории предусмотрены в частях 10.2, 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

24. В абзаце первом части 3 статьи 18 Правил после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»

25. В части 7 статьи 18 Правил после слова «Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

26. Часть 3 статьи 23 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории.».

27. Статью 23 Правил дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

28. Часть 4 статьи 23 Правил дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;».

29. Часть 4 статьи 23 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

30. В части 5 статьи 23 Правил слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

31. В части 6 статьи 23 Правил слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

32. Статью 23 Правил дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Думу городского округа Стрежевой, подлежит рассмотрению на собрании Думы городского округа Стрежевой не позднее дня проведения собрания, следующего за ближайшим собранием.».

33. Часть 4 статьи 27 Правил изложить в редакции:

«4. На карте градостроительного зонирования, в случае планирования осуществления комплексного развития территории, в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

34. Статью 27 Правил дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Томской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.».

35. Пункт 4 части 1 статьи 29 Правил изложить в редакции:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

36. Статью 29 Правил дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.».

37. Пункт 3.4.3. части 3 статьи 33 Правил изложить в редакции:

«3.4.3. При размещении автостоянок применяется свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

38. Пункт 5 статьи 37 Правил изложить в редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;».

39. Пункт 6 статьи 37 Правил изложить в редакции:

«6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;».

40. В части 1 статьи 41 Правил слово «Благовещенского» заменить словом «Стрежевского».

41. Пункт 1 части 3 статьи 45 Правил изложить в редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-3):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения

		гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)
1.2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)
1.3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
1.4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков (водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, канализация, сооружения связи)
1.5.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; проезды; пешеходные тротуары; элементы обустройства автомобильных дорог; благоустройство территории

42. Пункт 1 части 3 статьи 46 изложить в редакции:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ж-4):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Для индивидуального	Жилой дом (отдельно стоящее здание

	жилищного строительства (2.1)	количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)
1.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)
1.3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)
1.4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, сооружения связи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
1.5.	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи в части размещения пунктов здравоохранения
1.6.	Образование и просвещение (3.5)	Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных

		сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; проезды; пешеходные тротуары; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; скверы; бульвары

43. Статью 50 Правил изложить в редакции:

«Статья 50. Зона городского центра (Ц-1)

1. Территориальная зона предназначена для размещения объектов капитального строительства общественного использования в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

2. Застройка предполагает размещение объектов капитального строительства преимущественно местного значения, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ц-1):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков
1.2.	Образование и просвещение (3.5)	Объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.3.	Культурное развитие (3.6)	Здания и сооружения, предназначенных для размещения объектов культуры: музеи, выставочные залы, художественные галереи, библиотеки, концертные залы, парки культуры и отдыха
1.4.	Общественное управление (3.8)	Здания, предназначенные для государственных органов, органов местного самоуправления, также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.5.	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
1.6.	Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства управленческой деятельности, не связанные с

		государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров
1.8.	Рынки (4.3)	Объекты капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.9.	Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
1.10.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.11.	Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.12.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
1.13.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги и пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств. Элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Социальное обслуживание (3.2)	Здания, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, общежития
2.2.	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- парковки;
- площадки для сбора ТКО

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

6. Основные требования при благоустройстве территории:

1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.

3) При сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм.».

44. Статью 51 Правил изложить в редакции:

«Статья 51. Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)

1. Территориальная зона предназначена для размещения объектов капитального строительства общественного использования в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

2. Застройка предполагает размещение объектов капитального строительства преимущественно местного значения, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ц-2):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Многоквартирные дома этажностью девять этажей со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях дома, если

		площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков
1.3.	Социальное обслуживание (3.2)	Здания, предназначенные для оказания гражданами социальной помощи; Здания для размещения отделений почты, телеграфа, общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам, общежитий
1.4.	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.5.	Образование и просвещение (3.5)	Объекты капитального строительства, предназначенные для воспитания, образования и просвещения.
1.6.	Культурное развитие (3.6)	Здания музеев, выставочных залов, домов культуры, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров концертных залов, планетариев)
1.7.	Общественное управление (3.8)	Здания, предназначенные для размещения органов и организаций общественного управления.
1.8.	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
1.9.	Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства управленческой деятельности, не связанные с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.11.	Рынки (4.3)	Объекты капитального строительства, сооружений, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом

		того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12.	Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
1.13.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14.	Общественное питание (4.6)	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.15.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
1.16.	Служебные гаражи (4.9)	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, пожарное депо
1.17.	Спорт (5.1)	Здания и сооружения для занятия спортом: спортивно-зрелищные здания с трибунами от 500 мест, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы, площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.18.	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
1.19.	Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, коллективные погреба
1.20.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.21.	Обеспечение деятельности	Объекты капитального строительства для

	по исполнению наказаний (8.4)	создания мест лишения свободы (следственные изоляторы)
1.22.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги и пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств. Элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)
2.2.	Ветеринарное обслуживание (3.10)	Объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
2.3.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров
2.4.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
<ul style="list-style-type: none"> - парковки; - площадки для сбора ТКО 		

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.»

6. Основные требования при благоустройстве территории:

1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.»

45. Статью 52 Правил изложить в редакции:

«Статья 52. Зона объектов религиозного значения (Ц-3)

1. Территориальная зона предназначена для сооружений религиозного использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ц-3):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Религиозное использование (3.7)	Здания и сооружения религиозного использования для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) а также для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
1.2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков
1.3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги и пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств. Элементы озеленения, малые архитектурные формы.
2. Условно разрешенные виды использования не установлены		
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
- парковки; - площадки для сбора ТКО		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

5. Основные требования при благоустройстве территории:

1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед зданиями должно выполняться с

устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.».

46. Статью 54 Правил изложить в редакции:

«Статья 54. Зона здравоохранения и социального обслуживания (Ц-5)

1. Территориальная зона предназначена для застройки объектами капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской и социальной помощи.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Ц-5):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков
1.2.	Социальное обслуживание (3.2)	Здания, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи
1.3.	Здравоохранение (3.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации. Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
1.4.	Служебные гаражи (4.9)	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта
1.5.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги и пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды,

		велодорожки, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств. Элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории
2. Условно разрешенные виды использования не установлены		
2.1.	Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
2.2.	Религиозное использование (3.7)	Здания и сооружения религиозного использования.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
- парковки; - площадки для сбора ТКО.		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

5. Основные требования при благоустройстве территории:

1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.».

47. Статью 56 Правил изложить в редакции:

«Статья 56. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-2)

1. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

2. Допускается строительство обслуживающих спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории (не более 20% от общей площади зоны).

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Р-2):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
-------	--	---

классификатору)		
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Объекты для создания и ухода за скверами, озёрами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также для обустройства мест отдыха в них
1.2.	Спорт (5.1)	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.3.	Природно-познавательный туризм (5.2)	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
1.4.	Причалы для маломерных судов (5.4)	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
1.5.	Водный транспорт (7.3)	Объекты капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
1.6.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
1.7.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения пользования водными объектами

1.8.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения, необходимых для эксплуатации берегозащитных сооружений
1.9.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; скверы, площади, бульвары, набережные. Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, общественных туалетов
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Нестационарные торговые объекты, нестационарные автомобильные мойки и прочие нестационарные объекты дорожного сервиса
2.2.	Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены		

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

6. Основные требования при благоустройстве территории:

1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.».

48. Статью 57 Правил изложить в редакции:

«Статья 57. Зона городских лесов (Р-3)

1. Территориальная зона предназначена для использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах земель населенного пункта городского округа Стрежевой.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Р-3):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
-------	---	---

	(с указанием кода по классификатору)	
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за городскими лесами, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в городских лесах
1.2.	Заготовка древесины (10.1)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях
1.3.	Лесные плантации (10.2)	Выращивание и рубка лесных насаждений
1.4.	Заготовка лесных ресурсов (10.3)	Сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, охрана лесов
1.5.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации берегозащитных сооружений
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, газопроводов, линий связи
2.2.	Религиозное использование (3.7)	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

4. Ограничения по использованию городских лесов приведены в главе 3 Лесохозяйственного регламента лесов городского округа Стрежевой, утвержденного постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 18.04.2019 № 248.».

49. Статью 58 Правил изложить в редакции:

«Статья 58. Зона рекреационных объектов (Р-4)

1. Территориальная зона предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Р-4):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства

1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой.
1.2.	Спорт (5.1)	Спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях. Площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.3.	Природно-познавательный туризм (5.2)	Устройства троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
1.4.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
1.5.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Пешеходные тротуары, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Элементы озеленения, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты.
1.6.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации берегозащитных сооружений
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, отвод канализационных стоков, линий связи
2.2.	Спорт (5.1)	Спортивные сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.».

50. Статью 62 Правил изложить в редакции:

«Статья 62. Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ-50 м) П-3

1. Территориальная зона предназначена для размещения объектов пищевой промышленности.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (П-3):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, линий связи
1.2.	Деловое управление (4.1)	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями
1.3.	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта
1.4.	Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение)
1.5.	Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 - 42 настоящих Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.»

5. Основные требования при благоустройстве территории:

1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.»

51. Статью 67 Правил изложить в редакции:

«Статья 67. Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта (Т-1)

1. Территориальная зона предназначена для размещения объектов транспорта.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства в границах территориальной зоны (Т-1):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сооружения, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, линий связи
1.2.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания, здания для предоставления гостиничных услуг автомобильные мойки, мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса
1.3.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты капитального строительства железнодорожного транспорта
1.4.	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги за пределами населённого пункта и технически связанные с ними сооружения, объекты для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения для обслуживания пассажиров.

		Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.5.	Воздушный транспорт (7.4)	Аэродромы, вертолетные площадки (вертодромы), объекты радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, аэропорты (аэровокзалы) и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующее обслуживание и обеспечение их безопасности. Объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; объекты для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
1.6.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары, проезды, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, общественных туалетов
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Служебные гаражи (4.9)	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта
2.2.	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2.3.	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2.4.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы, объекты для временного проживания
2.5.	Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз
3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правовой режим использования и застройки территории определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 – 42 настоящих Правил.».

5. Основные требования при благоустройстве территории:

1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.».

52. Статью 68 Правил изложить в редакции:

«Статья 68. Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2)

1. Территориальная зона предназначена для размещения объектов промышленности.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны (Т-2):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору)	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места
1.2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	Сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, линий связи
1.3.	Служебные гаражи (4.9)	Гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта
1.4.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции, магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания, здания для предоставления гостиничных услуг автомобильные мойки, мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса
1.5.	Автомобильный транспорт (7.2)	Придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; объекты для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Здания и сооружения для обслуживания

		пассажиров. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
1.7.	Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, коллективные погреба
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1.	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены		

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, иные показатели в границах территориальной зоны установлены статьей 76 Правил.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правовой режим использования и застройки территории определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статьях 35 – 42 настоящих Правил.

5. Основные требования при благоустройстве территории:

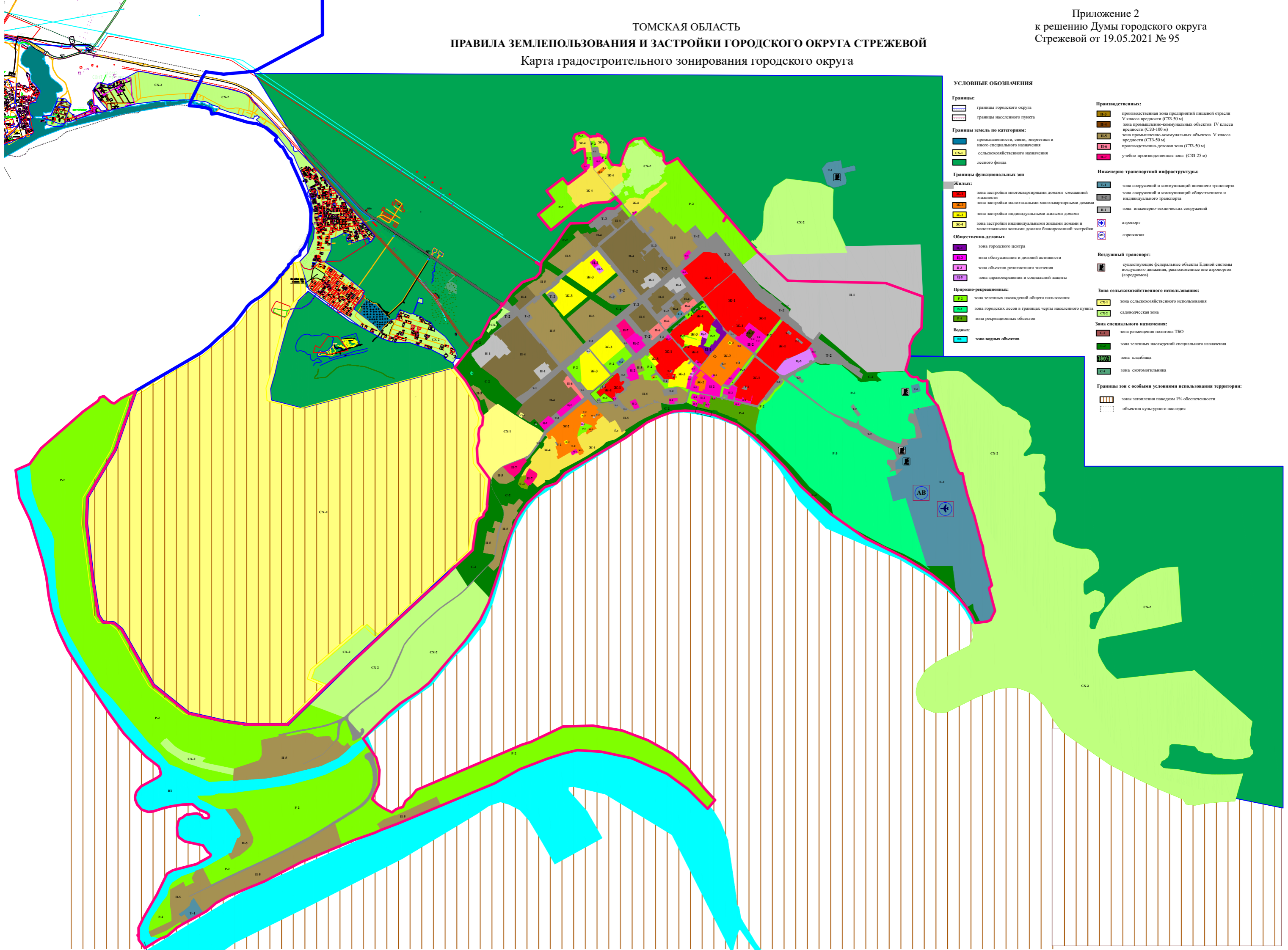
1) Покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты).

2) Предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок.».

53. Абзац третий статьи 73 Правил признать утратившим силу.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
 Карта градостроительного зонирования городского округа

Приложение 2
 к решению Думы городского округа
 Стрежевой от 19.05.2021 № 95



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы городского округа
 - границы населенного пункта
- Границы земель по категориям:**
- промышленности, связи, энергетика и иного специального назначения
 - сельскохозяйственного назначения
 - лесного фонда
- Границы функциональных зон**
- Жилых:**
- Ж-1 зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности
 - Ж-2 зона застройки малотажными многоквартирными домами
 - Ж-3 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-4 зона застройки индивидуальными жилыми домами и малотажными жилыми домами блоковой застройки
- Общественно-деловых**
- И-1 зона городского центра
 - И-2 зона обслуживания и деловой активности
 - И-3 зона объектов религиозного значения
 - И-4 зона здравоохранения и социальной защиты
- Привно-рекреационных:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона городских лесов в границах черты населенного пункта
 - Р-3 зона рекреационных объектов
- Водных:**
- В-1 зона водных объектов
- Производственных:**
- И-5 производственная зона предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ-50 м)
 - И-6 зона промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности (СЗЗ-100 м)
 - И-4 зона промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (СЗЗ-50 м)
 - И-3 производственно-деловая зона (СЗЗ-50 м)
 - И-2 учебно-производственная зона (СЗЗ-25 м)
- Инженерно-транспортной инфраструктуры:**
- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - И-1 зона инженерно-технических сооружений
 - АВ аэропорт
 - АВ аэровокзал
- Воздушный транспорт:**
- АВ существующие федеральные объекты Единой системы воздушного движения, расположенные вне аэропортов (аэровокзалов)
- Зона сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 садоводческая зона
- Зона специального назначения:**
- СН-1 зона размещения полигона ТБО
 - СН-2 зона зеленых насаждений специального назначения
 - СН-3 зона кладбища
 - СН-4 зона скотомогильника
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- зоны затопления наводком 1% обеспеченности
 - объектов культурного наследия