



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

27.12.2024

№ 577

О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449, от 17.09.2014 № 552, от 12.02.2015 № 612, от 14.10.2015 № 8, от 06.04.2016 № 86, от 16.12.2016 № 172, от 01.03.2017 № 203, от 09.08.2017 № 258, от 07.03.2018 № 319, от 14.08.2018 № 370, от 22.05.2019 № 455, от 11.06.2019 № 463, от 18.12.2019 № 535, от 19.08.2020 № 610, от 19.05.2021 № 95, от 24.08.2021 № 115, от 29.09.2021 № 141, от 15.12.2021 № 177, от 15.02.2023 № 340, от 18.10.2023 № 422, от 20.08.2024 № 521)

1.1. абзац 2 пункта 3 статьи 8 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных указанным решением, (далее – Правила землепользования и застройки) изложить в редакции:

«- по проекту генерального плана городского округа Стрежевой и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц;»;

1.2. в абзаце 3 пункта 3 статьи 8 Правил землепользования и застройки слова «не менее одного и не более трех месяцев» заменить словами «не более одного месяца;»;

1.3. абзац 4 пункта 3 статьи 8 Правил землепользования и застройки изложить в редакции:

«- по проекту правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;»;

1.4. в абзаце 5 пункта 3 статьи 8 Правил землепользования и застройки слова «не может быть более одного месяца и более трех месяцев;» заменить словами «не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней;»;

1.5. в абзаце 7 пункта 3 статьи 8 Правил землепользования и застройки слова «не может быть более одного месяца;» заменить словами «не может превышать один месяц;»;

1.6. статью 27 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

1.7. пункт 1 статьи 29 Правил землепользования и застройки дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;

1.8. статью 29 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.9. статью 19 главы 5 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Администрацией городского округа Стрежевой в порядке, предусмотренном статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.10. Статью 43 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных

элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.»;

1.11. Статью 44 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.»;

1.12. Статью 45 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных

элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.»;

1.13. Статью 46 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.»;

1.14. Статью 50 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных

элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

При формировании внешнего облика объекта капитального строительства с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть освещение входной группы.»;

1.15. Статью 51 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

При формировании внешнего облика объекта капитального строительства с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть освещение входной группы.»;

1.16. Статью 52 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.».

1.17. Статью 54 Правил землепользования и застройки дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-строительному облику объекта капитального строительства.

Архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению. Проектирование объекта необходимо вести с учетом обеспечения его интеграции в сложившуюся градостроительную ситуацию (учитывать характер, структуру и стилистические особенности окружающей застройки и ландшафта, избегать значительного диссонанса). Дизайн отдельных элементов фасада, а также элементов иных наружных частей объекта должен подчиняться единому стилю всего объекта капитального строительства.

В качестве отделочных и (или) строительных материалов объекта капитального строительства должны использоваться долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы.

Цветовые решения внешней отделки фасада объекта капитального строительства должны быть выполнены во взаимной увязке с композиционными решениями здания, а также в сочетании с окружающей застройкой территории.

При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.

При размещении всех видов технического и инженерного оборудования (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасаде и кровле объекта капитального строительства необходимо предусматривать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общее архитектурное решение.

При формировании внешнего облика объекта капитального строительства с элементами декоративного освещения, необходимо предусмотреть освещение входной группы.».

2. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Стрежевой изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.А. Гришко

_____ В.В. Дениченко

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
М 1:25 000



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Памятник

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые**
- Зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности
 - Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами блокированной застройки
- Общественно-деловые**
- Зона городского центра
 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения
 - Зона объектов религиозного назначения
 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

- Рекреационные**
- Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Зона городских лесов в границах черты населенного пункта
 - Зона рекреационных объектов

- Промышленные**
- Промышленные зоны предприятий внешней отрасли
 - Зона промышленности-инновационных объектов (V класса вредности (СЗЗ - 50 м))
 - Зона промышленности-инновационных объектов (IV класса вредности (СЗЗ - 100 м))
 - Зона промышленности-инновационных объектов (III класса вредности (СЗЗ - 50 м))
 - Промышленно-деловая зона (СЗЗ - 50 м)
 - Учебно-промышленная зона (СЗЗ - 25 м)

- Транспортной и инженерной инфраструктуры**
- Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - Зона инженерно-технических сооружений

- Сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования
 - Садоводческая зона

- Специального назначения**
- Зона размещения полигона ТКО
 - Зона зеленых насаждений специального назначения
 - Зона клубов
 - Зона спортивно-оздоровительная

- Водные**
- Зона водных объектов

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, рекреации, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения национальной безопасности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
- Земли лесного фонда

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ЗОНЫ СО СВОИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первая зона зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Вторая зона зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третья зона зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Водооградные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Прибрежная территория
- Зона организации перспективного радиотелевизионного вещания, являющегося объектом капитального строительства
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной триангуляционной сети

Проект изменений в правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой Томской области		
Карта градостроительного зонирования городского округа		
Масштаб:	М 1:25 000	
Составитель:	Иванов С.А.	
Проверил:	Петров И.И.	
Утвердил:	Сидоров М.М.	
Дата:		