



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

02.10.2013

№ 394

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 26 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, итогового документа публичных слушаний от 10.09.2013, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593, (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газеты «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

И.о. Мэра городского округа Стрежевой,
первый заместитель Мэра

_____ М.Н. Шевелева

_____ И.В.Садыкова

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы городского округа
Стрежевой
от 02.10.2013 № 394

**Изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593,
(в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349)
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа
Стрежевой» (далее – Правила)**

1. Статью 1 Правил дополнить абзацами следующего содержания:
 - «реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.»;
 - «капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.»;
 - «капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.».
2. Название статьи 5 Правил изложить в новой редакции: «Полномочия городского округа Стрежевой в области градостроительной деятельности».
3. В абзаце 5 статьи 5 Правил слова «капитального ремонта» исключить.
4. Статью 5 Правил дополнить абзацем 9 следующего содержания «проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».
5. Статью 5 Правил дополнить абзацем 10 следующего содержания «разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа».
6. В части 1 статьи 15 Правил после слов «технических регламентов,» дополнить словами «нормативов градостроительного проектирования,».
7. В части 1 статьи 19 Правил слова «, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства» исключить.

8. Часть 3 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

- «Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по инженерным изысканиям могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами».

9. Часть 4 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

- «Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

10. Часть 5 статьи 19 Правил изложить в новой редакции:

- «Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания этой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.»

11. Название статьи 24 Правил изложить в новой редакции: «Муниципальный земельный контроль».

12. Статью 24 Правил изложить в новой редакции:

- «Администрация городского округа осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением настоящих Правил, в порядке и пределах, установленных действующим федеральным законодательством, законами Томской области, муниципальными правовыми актами городского округа Стрежевой».

13. В абзаце 2 пункта 2 статьи 37 Правил слово «радиоактивных» исключить, дополнить словами «, пунктов захоронения радиоактивных отходов».

14. Абзац 16 части 4 статьи 45 Правил - «Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть единообразными, высота не должна превышать 1,8 метра» исключить.

15. Абзац 14 части 4 статьи 46 Правил - «Ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улиц должны быть единообразными, высота не должна превышать 1,8 метра» исключить.

16. Абзац 11 части 4 статьи 50 Правил - «Ограждения земельных участков общественных зданий должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра» исключить.

17. Абзац 11 части 4 статьи 51 - «Ограждения земельных участков общественных зданий должны быть прозрачными, характер ограждения и его высота единообразными и не превышать 1,8 метра» исключить.

18. Абзац 7 части 4 статьи 56 Правил - «Допускается устройство металлических ажурных ограждений, предельная высота ограждений - 1,8 метра» исключить.

19. Абзац 8 части 4 статьи 60 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

20. Абзац 8 части 4 статьи 63 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

21. Абзац 8 части 4 статьи 64 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

22. Абзац 7 части 4 статьи 65 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

23. Абзац 7 части 4 статьи 66 Правил - «Допускается устройство глухих каменных и бетонных ограждений территорий предприятий высотой до 2,5 метра» исключить.

24. Абзац 6 части 4 статьи 70 Правил - «Допускается устройство глухих ограждений подсобных хозяйств, перерабатывающих предприятий и объектов сельскохозяйственного производства высотой до 2,5 м специализированных ограждений» исключить.

25. Абзац 3 части 4 статьи 71 Правил - «Ограждения земельных участков со стороны улиц должны быть единообразными, высота не должна превышать 1,8 метра» исключить.

26. Пункт 1 статьи 69 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой дополнить абзацем «- объекты связи».

27. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 6б, территориальную зону малоэтажных многоквартирных жилых домов в 2 - 4 этажа Ж-2 заменить на зону обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 согласно приложению 10.

28. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, 1, строение 11, производственную зону предприятий пищевой отрасли IV класса вредности П-2 заменить на зону объектов религиозного значения Ц-3 согласно приложению 11.

29. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 8, зону промышленно-коммунальных объектов IV класса вредности П-4 заменить на зону объектов религиозного значения Ц-3 согласно приложению 12.

30. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Транспортная, 12б, зону промышленно-коммунальных объектов V класса вредности П-5 заменить на зону объектов религиозного значения Ц-3 согласно приложению 13.

31. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, 67 (2-я очередь), зону застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей Ж-1 заменить на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-4 этажа Ж-2 согласно приложению 14.

32. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, 75, зону застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 5-10 этажей Ж-1 заменить на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-4 этажа Ж-2 согласно приложению 15.

33. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 микрорайон, 447, часть зоны сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта Т-2, часть зоны зеленых насаждений общего пользования Р-2 заменить на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2-4 этажа Ж-2 согласно приложению 16.

34. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Кедровая, блоки гаражей 24, 25, 26, 27 часть зоны сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2) заменить на Промышленно-коммунальных объектов V класса вредности (С33 – 50 м) П-5 согласно приложению 17.

35. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой земельному участку, расположенному по строительному адресу: Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ, пер. Торговый, блоки №№ 8, 9,10 часть зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами 5-10 этажей (Ж-1), часть зоны зеленых насаждений специального назначения (С-2), заменить на зону сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2) согласно приложению 18.