



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2013

№ 673

О ставках арендной платы за землю на территории городского округа
Стрежевой на 2014 год

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 5 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», на основании статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Муниципального образования городской округ Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 22.11.2006 № 167, Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 561, в целях повышения эффективности использования земель городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за землю на 2014 год с учетом видов использования земельных участков, градостроительных зон и категории землепользователей:

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Стрежевой для всех категорий землепользователей (земли населенных пунктов) на 2014 год согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа Стрежевой (кроме земель населенных пунктов) на 2014 год согласно приложению 2.

2. Установить арендную плату на 2014 год за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду для жилищного строительства без проведения торгов, в соответствии с решением о предварительном согласовании места размещения объекта:

- в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

4. Установить размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденным решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 561.

5. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 01.11.2012 № 748 «О ставках арендной платы за землю на территории городского округа Стрежевой на 2013 год»;

- от 22.05.2013 № 377 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 01.11.2012 № 748».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда», на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и вступает в силу с 01.01.2014.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

И.о. Мэра городского округа,
первый заместитель Мэра

И.В. Садыкова

Приложение 1
 УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 23.09.2013 № 673

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,
 государственная собственность на которые не разграничена,
 на территории городского округа Стрежевой
 для всех категорий землепользователей
 (земли населённых пунктов) на 2014 год, руб./кв. м**

Виды использования земельных участков	градостроительные зоны				
	1	2	3	4	5
1. Жилье					
1.1. Земельные участки жилых домов	3,6542	2,8982	3,1124	2,6714	2,8099
1.2. Земельные участки многоквартирных домов	3,6542	2,8982	3,1124	2,6714	2,8099
1.3. Земельные участки индивидуальных жилых домов	3,6542	2,8982	3,1124	2,6714	2,8099
2. Гаражи и автостоянки					
2.1. Земельные участки гаражных кооперативов	27,4442	21,6228	23,0845	20,1358	20,2745
2.2. Земельные участки индивидуальных гаражей	27,4442	21,6228	23,0845	20,1358	20,2745
2.3. Земельные участки под металлическими гаражами	27,4442	21,6228	23,0845	20,1358	20,2745
2.4. Земельные участки гостевых автостоянок	12,4621	2,7848	5,2292	2,7848	2,7848
2.5. Земельные участки платных автостоянок	98,7893	77,8344	82,8871	72,5042	72,9957
3. Садоводство					
3.1. Земельные участки садоводческих товариществ	0,7309	0,3780	0,4914	0,0882	0,1008
3.2. Земельные участки физических лиц для ведения садоводства, огородничества	0,7309	0,3780	0,4914	0,0882	0,1008
4. Бытовое обслуживание					
4.1. Земельные участки гостиниц	495,0424	405,8549	438,7553	386,5003	348,1691
4.2. Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, солярий	73,1847	59,9917	64,8557	57,1440	51,4738
4.3. Земельные участки частных общежитий	81,7783	72,4916	67,0482	63,8602	57,5221

4.4. Земельные участки под объектами смешанного бытового обслуживания (торговые и сервисные услуги)	258,1877	211,7542	228,9164	201,6486	181,6638
5. Торговля					
5.1. Земельные участки автомобильных рынков	860,9533	705,8264	763,0209	672,1827	605,5125
5.2. Земельные участки рынков	156,4877	140,7999	148,6752	133,7561	127,0778
5.2.1. Земельные участки, прилегающие к рынкам	47,3911	41,4688	43,6487	39,3897	37,4114
5.3 Земельные участки муниципальных рынков	12,6888	12,6762	12,6762	12,6762	12,6762
5.4. Земельные участки магазинов с торговой площадью	262,5979	215,2699	232,7217	205,0129	184,6754
5.6. Земельные участки оптовых складов	189,5519	115,2458	133,8444	120,4499	119,0637
5.7. Земельные участки торговых комплексов (площадь земельного участка более 1500 кв. м)	120,6892	98,8144	106,8410	94,1019	84,7647
5.8. Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли)	1308,6558	1072,8461	1159,8163	1021,7126	920,3654
5.9. Земельные участки торговых павильонов, киосков	1308,6558	1072,8461	1159,8163	1021,7126	920,3654
5.10. Земельные участки прочих объектов торговли	1308,6558	1072,8461	1159,8163	1021,7126	920,3654
5.11. Земельные участки под размещение рекламной продукции	1399,0772	995,8309	1188,8227	940,1359	677,3868
5.12. Земельные участки ломбардов	340,9363	279,5080	302,1640	266,1765	239,7907
5.13. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (под застройкой)	23,1348	14,0623	16,3305	14,7050	14,5412
5.13.1. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (свободные от застройки)	4,2968	2,5957	3,0242	2,7343	2,6965
6. Общественное питание					
6.1. Земельные участки кафе (с реализацией алкогольной продукции)	1044,7718	856,5304	925,8846	815,6917	734,7828
6.1.1. Земельные участки кафе (без реализации алкогольной продукции)	464,8135	381,0694	411,9284	362,9119	326,9117
6.2. Земельные участки ресторанов, баров	1044,7718	856,5304	925,8846	815,6917	734,7828

6.3. Земельные участки прочих объектов общественного питания	56,8291	46,5847	50,3522	44,3670	39,9693
7. Автозаправочные станции					
7.1. Земельные участки АЗС временные	261,4260	158,9574	184,5747	166,1273	164,2245
7.2. Земельные участки АЗС постоянные	174,2924	105,9590	123,0582	110,7599	109,4746
8. Автосервис					
8.1. Земельные участки предприятий автосервиса	52,0785	42,7162	46,1688	40,6750	36,6427
9. Культура, искусство, досуг					
9.1. Земельные участки развлекательных комплексов, ночных клубов, бильярдных клубов	1620,3072	1328,3129	1436,0108	1265,0942	1139,5664
9.2. Земельные участки интернет-кафе, культурно - досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы	287,2701	197,6037	229,0045	161,2381	185,9607
9.3. Земельные участки прочих учреждений культуры и искусства (за исключением муниципальных учреждений)	14,4025	9,9167	11,4792	8,0896	9,3245
10. Религиозные объекты					
10.1. Земельные участки религиозных объектов	1,1844	0,8064	0,9325	0,6552	0,7560
11 Образование					
11.1. Земельные участки автодромов	49,1300	33,8077	39,1629	27,5829	31,7916
11.2. Земельные участки государственных и муниципальных образовательных учреждений	14,6671	10,0932	11,6934	8,2283	9,5009
11.3. Земельные участки прочих образовательных учреждений	14,6671	10,0932	11,6934	8,2283	9,5009
12. здравоохранение и социальное обеспечение					
12.1. Земельные участки аптек	14,6671	10,0932	11,6934	8,2283	9,5009
12.2. Земельные участки учреждений здравоохранения и социального обеспечения	14,1506	9,7277	11,4918	7,9385	9,1607
13. Физическая культура и спорт					
13.1. Земельные участки государственных и муниципальных учреждений физической культуры и спорта	14,6671	10,0932	11,6934	8,2283	9,5009

13.2. Земельные участки прочих учреждений физической культуры и спорта	14,6671	10,0932	11,6934	8,2283	9,5009
14. Административно-управленческие объекты					
14.1. Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений	14,6671	10,0932	11,6934	8,2283	9,5009
14.2. Земельные участки административных зданий ОАО, ЗАО, ООО и др.	338,2398	170,4493	203,4630	160,9105	115,9388
15. Финансирование, страхование, кредитование					
15.1. Земельные участки банков	512,8724	404,7461	445,2067	395,3586	334,3208
15.2. Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб	497,6760	392,7628	432,0140	383,6400	324,4042
16. Коммунальное хозяйство					
16.1. Земельные участки котельных	13,0858	9,0039	9,4062	6,0460	6,1998
16.2. Земельные участки центральных тепловых пунктов	13,0858	9,0039	9,4062	6,0460	6,1998
16.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства	13,0858	9,0039	9,4062	6,0460	6,1998
16.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства	13,0858	9,0039	9,4062	6,0460	6,1998
17. Пищевая промышленность					
17.1. Земельные участки предприятий пищевой промышленности	36,4664	25,9700	30,9851	24,5083	17,6662
18. Предприятия связи					
18.1. Земельные участки предприятий связи	228,5510	138,9728	161,3894	145,2479	143,5847
19. Транспорт					
19.1. Земельные участки предприятий транспорта	228,5510	138,9728	161,3894	145,2479	143,5847
19.2. Земельные участки грузовых пристаней	59,5255	36,1891	42,0358	37,8272	37,3988
19.3. Земельные участки производственных автомобильных дорог	52,0282	31,6151	36,7184	33,0516	32,6736
19.4. Земельные участки подъездных путей	49,1804	29,9014	34,7274	31,2496	30,8968

20. Пассажирские перевозки					
20.1. Земельные участки автовокзалов	75,1000	45,6648	53,0236	47,7313	47,1769
20.2. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий)	228,5510	138,9728	161,3894	145,2479	143,5847
20.3. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий)	13,9616	8,4929	9,8789	8,8710	8,7827
20.4. Земельные участки аэродромов, аэропортов	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127
21. Строительные организации					
21.1. Земельные участки баз и складов строительных организаций	189,5519	115,2458	133,8444	120,4499	119,0637
22. Нефтегазовый комплекс					
22.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства	287,9379	175,0863	203,3118	182,9743	180,8826
23. Геология и разведка недр					
23.1. Земельные участки геологии и разведки недр	149,6078	90,9642	105,6188	95,0594	93,9758
24. Энергетика					
24.1. Земельные участки воздушных линий электропередач	48,7935	29,6737	34,4655	31,0107	30,6557
24.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных ТПЭ)	51,4084	31,2591	36,2994	32,6671	32,3003
24.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных ТПЭ)	13,1094	7,9745	9,2760	8,3294	8,2466
25. Промышленное производство					
25.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения	173,9648	105,7826	122,8440	110,5583	109,2857
25.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок	189,5519	115,2458	133,8444	120,4499	119,0637

25.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских	189,5519	115,2458	133,8444	120,4499	119,0637
25.4 Земельные участки баз и складов прочих предприятий	203,4252	123,7008	143,6224	129,2829	127,7833
25.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий	228,5510	138,9728	161,3894	145,2479	143,5847
25.6. Земельные участки пунктов приема металлов	2250,5293	1845,0152	1994,5735	1757,0751	1582,7954
25.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления.	52,0785	42,7162	46,1688	40,6750	36,6427
26. Инвестиционная деятельность					
26.1. Земельные участки, предоставленные для проектирования	6,4138	4,5741	5,4560	4,3094	3,1124
26.2. Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки	6,4138	4,5741	5,4560	4,3094	3,1124
26.3. Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки)	53,3765	38,0036	45,3624	35,8616	25,8566
26.4. Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов	7,1194	5,0655	6,0483	4,9395	3,4526
26.5. Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу	7,1194	5,0655	6,0483	4,9395	3,4526
26.6. Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей	2,1925	1,5625	1,8649	1,4617	1,0585
26.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли	36,4537	25,9573	30,9725	24,4831	17,6535
26.8. Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций	6,5309	4,6496	5,5443	4,3851	3,1627

26.9. Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера	29,5485	21,0305	25,1131	19,8587	14,3143
26.10. Земельные участки под строительство производственных предприятий сельскохозяйственного назначения	6,4138	4,5741	5,4560	4,3094	3,1124
27. Рекреация					
27.1 Земельные участки рекреационного назначения	40,4230	19,0396	25,9825	5,5695	11,8573
28. Сельскохозяйственное использование					
28.1. Земельные участки индивидуального огородничества	2,1170	1,1215	1,4490	0,2520	0,2647
28.2. Земельные участки индивидуального сенокосения	2,1170	1,1215	1,4490	0,2520	0,2647
28.3 Земельные участки личного подсобного хозяйства граждан	2,1170	1,1215	1,4490	0,2520	0,2647
28.4. Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных предприятий	1,0711	0,5671	0,7309	0,1386	0,1386
28.5. Земельные участки кооперативных погребов	29,5485	21,0305	25,1131	19,8587	14,3143
29. Прочие земли					
29.1. Прилегающие земли, земли свободные от застройки	13,9489	8,8583	11,7061	7,0438	4,6496
29.2. Прочие землепользователи	13,9489	8,8583	11,7061	7,0438	4,6496
29.3. Охранная зона водозабора	0,0085	0,0061	0,0074	0,0058	0,0042
29.4. Земельные участки общественных организаций и иных землепользователей, осуществляющих организацию и проведение спортивных мероприятий	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131	0,0131

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 23.09.2013 № 673

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
в границах городского округа Стрежевой
(кроме земель населенных пунктов) на 2014 год**

Категории землепользователей	Виды использования земель	Единица измерений	Базовые ставки арендной платы
Граждане	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	334,523
	Животноводство, сенокосы, пастбища	руб./га	33,455
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	11155,121
	Земли водного фонда	руб./га	66,922
	Сезонная торговля	руб./кв. м	2943,731
Малочисленные народы Севера	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	18,586
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	5577,598
	Земли водного фонда	руб./га	37,159
Юридические лица	Земли промышленности, связи, транспорта, карьера и другие вне населенных пунктов	руб./га	33465,553
	Сезонная торговля	руб./кв. м	2943,731
	Береговая полоса р.Обь, проток, речек	руб./га	55775,948
	Земли водного фонда	руб./га	74,369
	Пашня, залежь	руб./га	50,705
	Сенокосы	руб./га	51,575
	Пастбища	руб./га	48,210
	Охранная зона водозабора полигон твёрдых бытовых отходов	руб./кв.м.	0,296