



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

01.08.2012

№ 221

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 600

В соответствии со статьями 124-125 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 16,51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения в соответствие действующему федеральному законодательству

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 600, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Изменения
в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося
в муниципальной собственности городского округа Стрежевой,
утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой
от 09.06.2010 № 600

1. Пункт 2.1 Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 600 (далее по тексту – Положение), дополнить частями 14), 15) следующего содержания:

14) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

15) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании **пункта 1** настоящей части.».

2. Пункт 2.1 раздела 2 Положения дополнить подпунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук) осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с Правилами заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (в том числе созданных государственными академиями наук) или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных научных учреждений (в том числе созданных государственными академиями наук), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2011 № 677, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в части 3.1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов,

селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.»

3. Пункт 2.5. Положения дополнить подпунктами 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5 следующего содержания:

«2.5.1. Извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.2. Не допускается заключение договоров, указанных в пунктах 2.1, 2.2 Положения, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на сайте, определенном Правительством Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

При заключении и (или) исполнении указанных в пунктах 2.1, 2.2 Положения договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

2.5.3. По истечении срока договора аренды, указанного в пунктах 2.1, 2.2 Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующей оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

2.5.4. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в пункте 2.5.3 Положения, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2.5.5. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, указанного в пунктах 2.1, 2.2 Положения, по основаниям, не предусмотренным пунктом 2.5.4 Положения, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.»

4. По всему тексту Положения:

- слово «N» заменить на слово «№»;

- слово «РФ» заменить на слова «Российская Федерация» в соответствующем падеже.

5. В пункте 4.6 Положения слова «Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ».

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося
в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением
Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 600»

В целях приведения нормативного правового акта - Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, в соответствие действующему федеральному законодательству, на основании статьи 17.1 Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» подготовлен проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 600».

Проект указанного МПА предусматривает дополнение пункта 2.1 Положения исключениями, предусмотренными частями 15), 16) пункта 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Пункт 2.5. Положения дополнен условиями, предусмотренными пунктами 3.1, 5, 7, 8, 9, 10, 11 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В целях устранения нарушений юридической техники, по всему тексту Положения слово «N» заменено на слово «№», слово «РФ» заменено на слова «Российская Федерация» в соответствующем падеже. В пункте 4.6 Положения слова «Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ» заменены словами «Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ».