



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

26.11.2008

№ 427

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой и установлении ставок земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29 ноября 2007 года), на основании Устава городского округа Стрежевой, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой» в новой редакции согласно приложению 1.
2. Установить ставки земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Стрежевой согласно приложению 2.
3. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 решения городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой».
4. Признать утратившими силу пункт 3 решения Думы городского округа Стрежевой от 07.05.2008 № 379 «О протесте прокурора города Стрежевого на п.2.1 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, утвержденного решением Стрежевской городской Думы от 05.10.2005 №379 и п.4 решения Стрежевской городской Думы от 05.10.2005 №379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой».
5. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 05.07.2006 № 126 «О внесении изменений в решение городской Думы от 05.10.2005 № 379 «О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой».
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2009 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.
7. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда».

Председатель Думы городского округа

И.о. Мэра городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

_____ И.В. Садыкова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СТРЕЖЕВОЙ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования Городской округ Стрежевой ставки земельного налога (далее по тексту - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2.Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления земельного налога и перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения земельным налогом, установлены главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ

2.1.Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

3.1.Физическими лицами, кроме физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

3.1.1.Налоговый орган исчисляет сумму налога. Налоговые уведомления направляются налоговым органом физическим лицам в срок не позднее 1 мая года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.2.Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода авансовые платежи по налогу не уплачивают.

3.1.3.Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, уплачивается не позднее 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.4.В случае возникновения у налогоплательщика права собственности на земельный участок в течение налогового периода сумма, подлежащая уплате за данный налоговый период, уплачивается налогоплательщиком полностью в срок не позднее 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.5.Налогоплательщики, имеющие право на льготу или уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом, самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

В случае утраты права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в течение налогового периода налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на

основании налоговых уведомлений, представляются документы, подтверждающие утрату данного права, в течение 10 дней со дня его утраты.

3.2. Юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:

3.2.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода. Сроки предоставления расчетов по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым кодексом РФ.

3.2.2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право одновременно с первым расчетом по авансовым платежам или налоговой декларацией по налогу.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

4.1. На территории муниципального образования Городской округ Стрежевой применяются следующие дополнительные налоговые льготы по земельному налогу:

4.1.1. Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

1) малоимущим гражданам, зарегистрированным в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства на территории муниципального образования Городской округ Стрежевой, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, устанавливаемого Администрацией Томской области;

2) организациям, финансируемым за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой и средств областного бюджета;

3) физическим лицам, а также некоммерческим объединениям граждан, созданным в целях осуществления садоводства и огородничества, в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для садоводства и огородничества, а также под индивидуальные погребя.

Ставки земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Стрежевой

№	Виды земель	ставка, % от кадастровой стоимости
1	Земельные участки под жилыми домами многоэтажной застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), земельные участки для хранения автомобилей индивидуального автотранспорта, включая гаражные кооперативы	0,1
2	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки и или приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства	0,30
3	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, земельные участки предоставленные (приобретенные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств	0,22
4	Прочие земельные участки	1,5