

Решение городской Думы от 05.10.2005 №379 «О земельном налоге на территории муниципального образования "городской округ Стрежевой"»

(в ред. решений Думы городского округа Стрежевой от 05.07.2006 N 126, от 07.05.2008 N 379, от 26.11.2008 N 427 (ред. 08.12.2010), от 18.11.2009 N 529 (ред. 08.12.2010), от 16.03.2010 N 574 (ред. 08.12.2010), от 30.09.2010 N 625 (ред. 08.12.2010), от 06.04.2011 N 59)

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" городская Дума решила:

1. Ввести с 1 января 2006 года на территории муниципального образования "Городской округ Стрежевой" земельный налог за земли, расположенные в пределах границ муниципального образования "Городской округ Стрежевой".

Пункт 2 признавался утратившим силу решением Думы городского округа Стрежевой от 26.11.2008 N 427. Решением Думы городского округа Стрежевой от 08.12.2010 N 26 эти изменения были исключены из пункта 3 решения Думы городского округа Стрежевой от 26.11.2008 N 427.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования "Городской округ Стрежевой" согласно приложению N 1.
(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 26.11.2008 N 427)

3. Утратил силу с 1 января 2009 года. - Решение Думы городского округа Стрежевой от 26.11.2008 N 427.

4. Исключен. - Решение Думы городского округа Стрежевой от 07.05.2008 N 379.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение городской Думы от 29.10.2003 N 158.

7. Направить настоящее решение и.о. главы города, первому заместителю главы города для подписания и опубликования.

Председатель
городской Думы
Н.В.КРЮКОВ

И.о. главы города,
первый заместитель
главы города
И.В.САДЫКОВА

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СТРЕЖЕВОЙ"**

(в ред. решений Думы городского округа Стрежевой
от 26.11.2008 N 427 (ред. 08.12.2010), от 18.11.2009 N 529 (ред. 08.12.2010),
от 16.03.2010 N 574 (ред. 08.12.2010), от 30.09.2010 N 625 (ред. 08.12.2010),
от 06.04.2011 N 59)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования "Городской округ Стрежевой" ставки земельного налога (далее по тексту - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления земельного налога и перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения земельным налогом, установлены главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ

2.1. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 30.09.2010 N 625)

3.1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями:

3.1.1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 11 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, которое направляется налоговым органом в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2011 N 59)

3.1.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами.

3.2. Юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями:

3.2.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода. Сроки предоставления налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым кодексом РФ.

3.2.2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом, самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

4.1. На территории муниципального образования "Городской округ Стрежевой" применяются следующие дополнительные налоговые льготы по земельному налогу:

4.1.1. Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

1) малоимущим гражданам, зарегистрированным в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства на территории муниципального образования "Городской округ Стрежевой", среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, устанавливаемого Администрацией Томской области;

2) организациям, финансируемым за счет средств местного бюджета городского округа Стрежевой и средств областного бюджета;

3) физическим лицам, а также некоммерческим объединениям граждан, созданным в целях осуществления садоводства и огородничества, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства и огородничества, а также под индивидуальные погреба.

4) собственникам жилых помещений в многоквартирных домах в отношении принадлежащих им долей на прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, образованные для эксплуатации многоквартирных домов, относящихся к следующим категориям налогоплательщиков:

- пенсионерам;

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

- инвалидам I, II, III групп инвалидности;

- инвалидам с детства;

- ветеранам и инвалидам боевых действий;

(в ред. решения Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2011 N 59)

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации

вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- многодетным семьям, имеющим в своем составе трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, включая усыновленных детей и детей, принятых под опеку (попечение), в том числе детей, временно проживающих отдельно от родителей в связи с обучением в учебных заведениях начального, среднего или высшего профессионального образования, на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного ОГУ "Центр социальной поддержки населения г. Стрежевого".

5) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, зарегистрированным в органах регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

(абзац введен решением Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2011 N 59)

(пп. 4 введен решением Думы городского округа Стрежевой от 18.11.2009 N 529)

**Ставки земельного налога
в отношении земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования городской округ Стрежевой**

№	Виды земель	ставка, % от кадастровой стоимости
1	Земельные участки под жилыми домами многоэтажной застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)	0,10
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; Земельные участки предоставленные (приобретенные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств	0,22
3	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки и (или) приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,30
4	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, включая гаражные кооперативы	0,50
5	Прочие земельные участки	1,50