

Российская Федерация  
город Стрежевой Томской области  
Городская Дума

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 05.10.2005

**№379**

О земельном налоге на территории  
муниципального образования  
городской округ Стрежевой

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Ввести с 01 января 2006 года на территории муниципального образования городской округ Стрежевой земельный налог за земли, расположенные в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, согласно приложению 1.

3. Утвердить ставки земельного налога по видам функционального использования земельных участков, расположенных в пределах границ муниципального образования городской округ Стрежевой на 2006 год, согласно приложению №2.

4. Установить, что информация о величине кадастровой стоимости, принадлежащих налогоплательщикам земельных участков доводится до налогоплательщиков по их обращению в Территориальный (межрайонный) отдел №5 Управления «Роснедвижимости» по Томской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решение Городской Думы от 29.10.2003 г. № 158.

7. Направить настоящее Решение и.о. Главы города, первому заместителю Главы города для подписания и опубликования.

Председатель  
городской Думы

И.о. Главы города,  
первый заместитель Главы города

\_\_\_\_\_  
Н.В.Крюков

\_\_\_\_\_  
И.В.Садыкова

**Положение**  
**О земельном налоге на территории муниципального образования**  
**городской округ Стрежевой**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования городской округ Стрежевой ставки земельного налога (далее по тексту - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления земельного налога и перечень налогоплательщиков, освобожденных от налогообложения земельным налогом, установлены главой 31 Налогового Кодекса РФ.

**2. Отчетные периоды**

2.1. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

**3. Порядок и сроки уплаты земельного налога**

**3.1 Физическими лицами, кроме физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:**

3.1.1. Налоговый орган исчисляет сумму налога. Налоговые уведомления направляются налоговым органом физическим лицам в срок не позднее 1 мая года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.2. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода авансовые платежи по налогу не уплачивают.

3.1.3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, уплачивается не позднее 01 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.4. В случае возникновения у налогоплательщика права собственности на земельный участок в течение налогового периода, сумма, подлежащая уплате за данный налоговый период, уплачивается налогоплательщиком

полностью в срок не позднее 1 июня года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.5. Налогоплательщики, имеющие право на льготу или уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом, самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

В случае утраты права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в течение налогового периода налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, представляются документы, подтверждающие утрату данного права, в течение 10 дней со дня его утраты.

### **3.2 Юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:**

3.2.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода. Сроки предоставления расчетов по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым Кодексом РФ.

3.2.2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны самостоятельно представить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право одновременно с первым расчетом по авансовым платежам или налоговой декларацией по налогу.

## **4. Налоговые льготы**

4.1. На территории муниципального образования городской округ Стрежевой применяются следующие дополнительные налоговые льготы по земельному налогу:

4.1.1. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100% :

1. Граждане, зарегистрированные по месту жительства в органах регистрационного учета граждан по месту жительства городского округа Стрежевой, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, устанавливаемого Администрацией Томской области.

2. Организации и учреждения, финансируемые за счет бюджета городского округа Стрежевой.

3. Пенсионеры, за земли, занятые садовыми и огородными участками и индивидуальными погребями.

4. Участники боевых действий, бывшие воины интернационалисты, а также военнослужащие, проходившие военную службу на территориях государств Закавказья, Прибалтики, республики Таджикистан и Чеченской республики, выполнявших задачи по защите конституционных прав граждан в условиях чрезвычайного положения и вооруженных конфликтов, реабилитированные граждане, узники концентрационных лагерей, жители блокадного Ленинграда за земли занятые садовыми и огородными участками и индивидуальными погребями.

Ставки земельного налога  
по видам функционального использования земельных участков,  
границ муниципального образования  
городской округ Стрежевой на 2006 год

№	Виды земель	ставка, %
1	Земли под жилыми домами многоэтажной застройки и объектами коммунального хозяйства	0,03
2	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	0,30
3	Земли дачных и садоводческих объединений граждан, в т.ч.: Земельные участки дач Земельные участки садоводческих товариществ	0,30
4	Земли гаражей, в т.ч.: Земельные участки гаражных кооперативов Земельные участки индивидуальных гаражей Земельные участки других объектов для хранения автомобилей	0,04
5	Земли под объектами торговли, общественного питания, автостоянок и предприятиями автосервиса, в т.ч.: Земельные участки магазинов Земельные участки рынков Земельные участки ярмарок Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (палатки) Земельные участки других объектов торговли Земельные участки ресторанов и кафе Земельные участки фабрик - кухонь Земельные участки других объектов общественного питания Земельные участки казино, дискотек, ночных клубов и прочие Земельные участки автостоянок Земельные участки предприятий автосервиса	1,08
6	Земли под объектами бытового обслуживания, в т.ч.: Земельные участки бань и душевых павильонов Земельные участки химчисток и прачечных Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели Земельные участки ателье	0,3

	<p>Земельные участки пунктов проката</p> <p>Земельные участки парикмахерских</p> <p>Земельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток</p> <p>Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>	
7	<p><b>Земли предприятий, выполняющих пассажирские перевозки по муниципальной маршрутной сети, а так же предприятий, осуществляющих содержание городских дорог</b></p>	0,3
8	<p>Земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами, в т.ч.:</p> <p>Земельные участки детских дошкольных учреждений</p> <p>Земельные участки общеобразовательных школ</p> <p>Земельные участки учебно-производственных комбинатов</p> <p>Земельные участки ПТУ</p> <p>Земельные участки средних специальных учебных заведений</p> <p>Земельные участки ВУЗов</p> <p>Земельные участки институтов повышения квалификации, усовершенствования</p> <p>Земельные участки школ-интернатов, детских домов</p> <p>Земельные участки лицеев</p> <p>Земельные участки гимназий</p> <p>Земельные участки колледжей</p> <p>Земельные участки прочих учреждений народного образования</p> <p>Земельные участки больниц</p> <p>Земельные участки родильных домов</p> <p>Земельные участки поликлиник</p> <p>Земельные участки аптек</p> <p>Земельные участки раздаточных молочных кухонь</p> <p>Земельные участки санитарно-эпидемиологических станций (СЭС)</p> <p>Земельные участки подстанций скорой помощи</p> <p>Земельные участки диспансеров</p> <p>Земельные участки ветеринарных лечебниц</p> <p>Земельные участки амбулаторий</p> <p>Земельные участки станций переливания крови</p> <p>Земельные участки станций дезинфекции</p> <p>Земельные участки медпунктов</p> <p>Земельные участки травматологических пунктов</p>	0,72

	<p>Земельные участки других учреждений здравоохранения и социального обеспечения  Земельные участки детско-юношеских спортивных школ  Земельные участки теннисных кортов  Земельные участки мотодромов  Земельные участки картодромов  Земельные участки катков  Земельные участки тиров  Земельные участки шахматно-шашечных клубов  Земельные участки автотоклубов  Земельные участки спортивных лагерей  Земельные участки спортзалов, дворцов спорта  Земельные участки стадионов  Земельные участки бассейнов  Земельные участки других учреждений физической культуры и спорта  Земельные участки концертных залов  Земельные участки выставочных залов  Земельные участки музеев  Земельные участки кинотеатров  Земельные участки библиотек и архивов  Земельные участки клубов  Земельные участки дворцов культуры  Земельные участки консерваторий музыкальных школ и школ искусств  Земельные участки художественных школ  Земельные участки других учреждений культуры и искусства  Земельные участки монастырей и других религиозных объектов</p>	
9	<p>Земли под промышленными объектами, объектами материально-технического продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, под автозаправочными и газонаполнительными станциями, ( за исключением предприятий автосервиса и гаражей), в т.ч.:</p> <p>Земельные участки учреждений отраслевого управления (включая органы управления силовых структур)  Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов  Земельные участки электростанций  Земельные участки типографий  Земельные участки других промышленных предприятий  Земельные участки пунктов приема вторсырья  Земельные участки пожарных депо  Земельные участки контор механизированной обработки  Земельные участки заготовительных пунктов и отделений  Земельные участки баз и складов  Земельные участки снабженческих контор и отделений  Земельные участки товарно-сырьевых бирж  Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  Земельные участки автовокзалов  Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта</p> <p style="text-align: center;"><b>Земельные участки предприятий по ремонту дорог общего пользования</b></p> <p>Земельные участки пассажирских пристаней, водных вокзалов  Земельные участки грузовых пристаней  Земельные участки мастерские по ремонту и обслуживанию водного транспорта  Земельные участки аэродромов  Земельные участки мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта</p>	1,5

	<p>Земельные участки автобаз, автокомбинатов  Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций  Земельные участки АЗС  Земельные участки других предприятий транспорта  Земельные участки отделений связи  Земельные участки АТС  Земельные участки опорных усилительных станций  Земельные участки радиоцентров, телецентров, радиостанций, ретрансляторных станций и сооружений  Земельные участки прочих предприятий связи</p>	
10	<p>Земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения, в т.ч.:</p> <p>Земельные участки издательств  Земельные участки редакций  Земельные участки юридических служб и судопроизводств и нотариата  Земельные участки органов территориальной власти и управления  Земельные участки военкоматов  Земельные участки отделений милиции и пунктов охраны порядка  Земельные участки загсов и дворцов бракосочетания  Земельные участки прочих административно-управленческих и общественных организаций  Земельные участки научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов  Земельные участки вычислительных центров и других объектов информатики  Земельные участки лабораторий и опытных заводов  Земельные участки других объектов науки и научного обслуживания</p>	0,45
11	<p>Земли под военными объектами, в т.ч.:</p> <p>Земельные участки войсковых частей  Земельные участки других объектов обороны</p>	1,0
12	<p>Земли под объектами оздоровительного рекреационного назначения, в т.ч.:</p> <p>Земельные участки санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, пионерских лагерей  Земельные участки туристических баз, детских и спортивных лагерей  Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения</p>	1,0
13	<p>Земли сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</p> <p>Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств и прочие  Земельные участки личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокосения, животноводства  Земельные участки коллективного огородничества</p>	0,22
14	<p>Земли под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), в т.ч.:</p> <p>Земельные участки заповедников, национальных парков,</p>	0,25

	ботанических садов Земельные участки других объектов природно-заповедного назначения Земельные участки лесопарков, национальных и природных парков Земельные участки улиц, площадей, переулков, проездов, набережных, бульвары, скверы и т.д. Прочие лесные земли	
15	Земли под обособленными водными объектами, в т.ч.: Земельные участки под поверхностными водными объектами Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов Земельные участки других водных объектов	0,44
16	Прочие земли поселений	1,5