



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

01.08.2012

№ 218

Об утверждении Положения о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ Стрежевой»

В соответствии со ст. 9.1 Федерального закона от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Городской округ Стрежевой» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании- газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, благоустройству и транспорту Думы городского округа Стрежевой (Т.М. Сметанина).

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

**Положение
о передаче гражданами приватизированных жилых помещений в
муниципальную собственность муниципального образования городской
округ Стрежевой**

1. Настоящее Положение регулирует:
 - 1.1. порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений гражданами, приватизировавшими такие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания и принадлежащие им на праве собственности, свободные от обязательств (далее – граждане);
 - 1.2. порядок принятия Администрацией городского округа Стрежевой передаваемых жилых помещений в муниципальную собственность и заключения договоров социального найма переданных жилых помещений с гражданами.
2. Заявление подается гражданином, желающим передать приватизированные им жилые помещения в муниципальную собственность, с предъявлением подлинника документа, удостоверяющего личность, и подлинника свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение. В случае нахождения приватизированного жилого помещения в общей собственности нескольких граждан, заявления подаются каждым из них.
3. К заявлению
 - 3.1. прилагаются:
 - копия договора передачи жилого помещения в собственность гражданина;
 - копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение;
 - выписка из технического паспорта бюро технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;
 - копия документа, удостоверяющего личность гражданина (граждан), желающих передать приватизированное жилое помещение;
 - 3.2. запрашиваются документы (не обязательные к представлению заявителем) Администрацией городского округа Стрежевой в рамках межведомственного запроса:
 - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении приватизированного жилого помещения;
 - копия финансового лицевого счета;
 - справка налогового органа об отсутствии у собственника (собственников) приватизированного жилого помещения задолженности по налогу на имущество физических лиц в отношении приватизированного жилого помещения;
 - документы, подтверждающие отсутствие в отношении приватизированного жилого помещения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;
 - решение органов опеки и попечительства о даче согласия (разрешения) на передачу в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения, в случаях, если собственником жилого помещения являются несовершеннолетние, а также совершеннолетние граждане, ограниченные судом в дееспособности.
4. Администрация городского округа Стрежевой в течение 30 рабочих дней с момента поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения, принимает решение о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность либо об отказе в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.
5. Основанием для отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность являются:

- обращение ненадлежащих лиц с заявлением о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность;
- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего положения, а также заявлений от всех собственников приватизированного жилого помещения;
- наличие ограничений (обременений) прав на приватизированное жилое помещение.

6. В случае отказа в принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация городского округа Стрежевой в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения направляет заявителю письменное уведомление, подписанное руководителем Администрации городского округа Стрежевой, в котором указываются основания отказа и порядок его обжалования.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Администрация городского округа Стрежевой заключает с гражданином договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

8. В течение 15 рабочих дней со дня заключения с гражданином договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Администрация городского округа Стрежевой обращается с заявлением о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение.

9. В течение 10 рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права муниципального образования на переданное жилое помещение Администрация городского округа Стрежевой заключает с гражданином (гражданами), передавшими жилое помещение, договор социального найма.

