



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

02.11.2011

№ 133

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 561

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 № 697 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582», на основании статей 32,46 Устава городского округа Стрежевой

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 561 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой»:

- в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденный указанным решением, внести изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелёва

\_\_\_\_\_ В. М. Харахорин

**Изменения  
в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения  
арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа  
Стрежевой**

1. Абзац 2 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;».

2. Пункт 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.».

3. В абзаце 1 пункта 3 Порядка исключить слова «Администрацией городского округа Стрежевой» с заменой на слова «исполнительно-распорядительным органом муниципального образования городской округ Стрежевой, осуществляющими в отношении таких земельных участков полномочия собственника, если иное не установлено муниципальными правовыми актами и федеральными законами».

4. Абзац 8 пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов».

5. В абзаце 6 пункта 7 Порядка слова «не позднее» заменить словами «не более».

6. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции: «При заключении договора аренды земельного участка исполнительно-распорядительные органы муниципального образования городской округ Стрежевой предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.».

7. В пункте 10 Порядка слова «с учетом коэффициента-дефлятора в году, в котором был произведен перерасчет,» заменить словами «с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.».

8. В пункте 11 Порядка:

в абзаце 1 слова «не позднее» заменить словами «не более»;

в абзаце 2 слова «коэффициент-дефлятор, указанный в пункте 8 настоящего Порядка» заменить словами «размер уровня инфляции, указанный в пункте 9 настоящего Порядка».

**Пояснительная записка к проекту решения Думы городского округа Стрежевой  
«О внесении изменения в Порядок определения размера арендной платы, а также  
условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности  
городского округа Стрежевой, утвержденный решением Думы городского округа  
Стрежевой от 12.02.2010 № 561»**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 № 697, внесшего изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, устанавливающего правила определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, подготовлен проект решения Думы городского округа Стрежевой о внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа Стрежевой, утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2010 № 561.

Абзац 2 пункта 2 Порядка изложить в новой редакции: «принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке».

Пункт 2 Порядка дополнен новым абзацем: «принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться».

В абзаце 1 пункта 3 Порядка исключены слова «Администрацией городского округа Стрежевой» с заменой на слова «исполнительно-распорядительным органом муниципального образования городского округа Стрежевой, осуществляющими в отношении таких земельных участков полномочия собственника, если иное не установлено муниципальными правовыми актами и федеральными законами».

Абзац 8 пункта 6 Порядка изложен в редакции: «нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов».

В абзаце 6 пункта 7 Порядка слова «не позднее» заменены словами «не более».

Пункт 9 Порядка изложен в редакции: «При заключении договора аренды земельного участка исполнительно-распорядительные органы муниципального образования городского округа Стрежевой предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.» В пункте 10 Порядка слова «с учетом коэффициента-дефлятора в году, в котором был произведен перерасчет,» заменены словами «с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 9 настоящего Порядка». В пункте 11 Порядка: в абзаце 1 слова «не позднее» заменить словами «не более»; в абзаце 2 слова «коэффициент-дефлятор, указанный в пункте 8 настоящего Порядка» заменить словами «размер уровня инфляции, указанный в пункте 9 настоящего Порядка».