



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

10.10.2011

№ 126

Об утверждении порядка разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», на основании пунктов 41,42 части 2 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса городского округа Стрежевой согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 24.01.2007 № 190 «О порядке утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры».
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

ПОРЯДОК  
РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ  
ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

1. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке соответствуют основным понятиям, используемым в Федеральном законе от 30.12.2004N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (далее – Федеральный закон №210-ФЗ).

2. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса городского округа Стрежевой (далее Инвестиционная программа) разрабатывается в целях реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой.

3. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 на основании утвержденных постановлением Администрации городского округа Стрежевой технических заданий на разработку инвестиционных программ с учетом требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса".

4. Инвестиционная программа разрабатывается отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод, а также для объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов отдельно для каждой организации коммунального комплекса городского округа Стрежевой.

5. Инвестиционная программа разрабатывается на срок не менее трех лет.

6. Органом, осуществляющим полномочия органов местного самоуправления в сфере разработки, согласования и мониторингу Инвестиционных программ, является Муниципальная тарифная комиссия (далее Орган регулирования). Положение о муниципальной тарифной комиссии, ее состав и регламент работы утверждается Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

7. Орган регулирования на основании представленных организацией коммунального комплекса материалов осуществляют следующие полномочия:

- проводит проверку обоснованности проекта инвестиционной программы, а также расчет финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- определяет доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с критериями доступности;
- осуществляет мониторинг выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

8. Организации коммунального комплекса предоставляют в Орган регулирования проекты инвестиционных программ в срок, установленный техническим заданием, при этом, проекты инвестиционных программ, планируемых к реализации в следующий период регулирования, предоставляется в Орган регулирования не позднее 01 мая года, предшествующего периоду регулирования.

9. Перечень документов, предоставляемых одновременно с проектом инвестиционной программы, установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса, дополнительный перечень документов утверждается в техническом задании по разработке Инвестиционной программы.

10. Критериями согласования Инвестиционной программы, которые учитываются Органом регулирования при рассмотрении проектов Инвестиционных программ, являются:

- соответствие Инвестиционной программы требованиям, нормам, правилам и стандартам деятельности в сфере коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, установленным законодательством Российской Федерации;

- соответствие мероприятий Инвестиционной программы целям, задачам Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой и условиям технического задания на разработку инвестиционной программы;

- обоснованность расчета финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации Инвестиционной программы в рамках мероприятий, указанных в данной программе;

- соответствие рассчитанных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации ее Инвестиционной программы.

11. Проект разработанной Инвестиционной программы и документов, представленных организацией коммунального комплекса, рассматривается Органом регулирования в течение 30 календарных дней.

12. Для проведения проверки обоснованности проекта Инвестиционной программы, а также расчета финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение Орган регулирования вправе привлечь сторонние организации.

13. В случае установления несоответствия проекта указанной программы критериям согласования Инвестиционной программы Орган регулирования возвращает проект инвестиционной программы соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

14. В случае представления организацией коммунального комплекса не всех документов, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего Порядка, орган регулирования устанавливает срок не менее 5 рабочих дней для представления всех документов. В случае если в установленный срок организация коммунального комплекса не представила эти документы, орган регулирования отказывает этой организации в рассмотрении представленных документов и в течение 10 рабочих дней с даты окончания указанного срока направляет ей копию своего решения.

15. Организация коммунального комплекса в течение 30 календарных дней осуществляет доработку Инвестиционной программы в соответствии с замечаниями Органа регулирования. После завершения доработки организации коммунального комплекса направляет скорректированную инвестиционную программу с необходимыми дополнительными материалами, перечень которых приведен в техническом задании и в которые также внесены изменения, в орган регулирования в письменном виде.

16. В случае признания Органом регулирования Инвестиционной программы обоснованной, при этом рассчитанные надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифы организации коммунального комплекса на подключение соответствуют финансовым потребностям, необходимым для реализации инвестиционной программы, Орган регулирования в соответствии с [частью 8 статьи 11](#) Федерального закона N 210-ФЗ определяет доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с установленными критериями доступности.

17. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, учитываются при определении финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов организаций коммунального комплекса на подключение или за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Расходы на мероприятия инвестиционной программы, не связанные с увеличением мощности и (или) пропускной способности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, финансируются за счет надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса

Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса для реализации инвестиционной программы осуществляется Думой городского округа Стрежевой

18. При вынесении решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, Орган регулирования готовит предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета городского округа, производит перерасчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение с учетом обеспечения доступности и направляет данное предложение в Думу городского округа для принятия решения.

19. При невозможности обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета городского округа Орган регулирования готовит предложения по изменению технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса, и направляет данное предложение Мэру городского округа для утверждения.

20. При вынесении органом регулирования решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, Орган регулирования направляет проект инвестиционной программы с представленными организацией коммунального комплекса расчетами (в том числе по итогам устранения замечаний) для рассмотрения в Думу городского округа.

21. Дума городского округа утверждает Инвестиционную программу, при этом Инвестиционная программа, планируемая к реализации на следующий период регулирования должна быть утверждена в срок до 01 июля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы.

22. Основные показатели инвестиционных программ, а также результаты оценки доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса подлежат опубликованию в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в сети Интернет в течение 10 дней с даты принятия решения об утверждении Инвестиционной программы.

23. После утверждения инвестиционной программы в срок не позднее, чем за 15 дней до начала ее реализации Администрация городского округа Стрежевой заключает договор с организацией коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

24. При внесении изменений в инвестиционную программу они подлежат утверждению в порядке, в котором утверждаются инвестиционные программы. Изменения, которые вносятся в инвестиционную программу, планируемую к реализации на следующий период регулирования, утверждаются Думой городского округа в срок до 01 июля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы.

25. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденную инвестиционную программу осуществляется по инициативе Администрации городского округа Стрежевой, а также по инициативе организации коммунального комплекса.

26. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденную инвестиционную программу являются:

- пересмотр (внесение изменений) в техническое задание на разработку инвестиционной программы;

- результаты мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- вынесение органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организаций коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

27. Внесение изменений в Инвестиционные программы производится не чаще одного раза в год.

28. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) инвестиционной программы в недельный срок со дня его принятия доводится до организации коммунального комплекса, осуществляющей реализацию инвестиционной программы.

Пояснительная записка  
К проекту решения Думы городского округа  
«Об утверждении порядка разработки инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса городского округа Стрежевой»

Согласно статье 32 Устава городского округа утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса является полномочиями Думы городского округа. В целях исполнения этих полномочий решением Думы городского округа Стрежевой от 24.01.2007 № 190 был утвержден Порядок утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями от 26 декабря 2005 г., 29 декабря 2006 г., 18 октября 2007 г., 23 июля, 25 декабря 2008 г., 23 ноября, 27 декабря 2009 г., 2, 27 июля 2010 г., 18, 19 июля 2011 г), внесением изменений в Постановление Правительства РФ от 14 июля 2008 г. N 520 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса" (с изменениями от 15 сентября 2009 г., 27 ноября 2010 г., 8 июня 2011 г.) и переходом полномочий по установлению тарифов и мониторингу производственных программ организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов на уровень субъекта Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов городского округа в соответствие с действующим законодательством Администрацией городского округа подготовлен проект решения Думы «Об утверждении порядка разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса городского округа Стрежевой». Соответственно, предлагается признать утратившим силу решение Думы городского округа Стрежевой от 24.01.2007 № 190 «О порядке утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры».

Согласно проекту Порядка органом, осуществляющим полномочия органов местного самоуправления в сфере разработки, согласования и мониторингу инвестиционных программ, предлагается оставить орган регулирования - Муниципальную тарифную комиссию. Порядок устанавливает порядок разработки и сроки подачи проектов инвестиционных программ, критерии согласования инвестиционных программ органом регулирования и порядок утверждения Думой городского инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.