



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

10.10.2011

№ 123

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пункта 1 статьи 10, пунктов 13, 14, части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2011 год», утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2011 № 57

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества на открытых по составу участников и форме предложения аукционных торгах:

- нежилое помещение (нежилое здание – пристройка, одноэтажное) площадью 244,30 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ микрорайон, 22, помещение 1; начальная цена продажи имущества 9 700 000,00 (Девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 66 – О от 28.03.2011) с учетом налога на добавленную стоимость. Обременений нет.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газеты «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М. Н. Шевелёва

_____ В. М. Харахорин

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пункта 1 статьи 10, пунктов 13, 14, части 1 статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2011 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 06.04.2011 № 57, Администрация городского округа Стрежевой подготовила проект муниципального правового акта об утверждении условий приватизации муниципального имущества - нежилое помещение (нежилое здание – пристройка, одноэтажное) площадью 244,30 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ микрорайон, 22, помещение 1, на открытых по составу участников и форме предложения аукционных торгах. В соответствие Федеральному закону Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» независимым оценщиком - ЗАО «Нишневартовское экспертно-консультационное агентство оценки» определена рыночная стоимость объекта приватизации. Начальная цена продажи имущества составляет 9 700 000,00 (Девять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 66 – О от 28.03.2011) с учетом налога на добавленную стоимость.

Указанное имущество не входит в состав Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 14.07.2011 № 611. Муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц.

Для сведения сообщаем следующую информацию. **Постановлением Седьмого Арбитражного апелляционного суда от 19.05.2011 г. Томск (Дело № 07АП- 2099/11) 7/2011 договор аренды № 170 от 16.06.1999, заключенный между Муниципальным образованием «Городской округ Стрежевой» и ООО «Потенциал» - правопреемник Общества с ограниченной ответственностью «Марина плюс», расторгнут.** Согласно выписке из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2011 по нежилому помещению (нежилое здание – пристройка, одноэтажное) площадью 244,30 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 3 ГГ микрорайон, 22, помещения 1, **ограничения (обременения) права муниципальной собственности не зарегистрированы.** Постановлением Федерального арбитражного суда Западно - Сибирского округа от 30.08.2011 г. Тюмень (Дело № А67- 7/2011) постановление Седьмого Арбитражного апелляционного суда от 19.05.2011 г. Томск оставлено без изменения.

Прилагаем копии следующих документов:

- Постановление Седьмого Арбитражного апелляционного суда от 19.05.2011 г. Томск (Дело № 07АП- 2099/11);
- Определение Седьмого Арбитражного апелляционного суда от 19.05.2011 г. Томск (Дело № 07АП- 2099/11);
- Постановление Федерального арбитражного суда Западно - Сибирского округа от 30.08.2011 г. Тюмень (Дело № А67- 7/2011);
- свидетельство о государственной регистрации права;
- постановление Администрации городского округа Стрежевой от 02.03.2011 № 120 «О расторжении договора аренды муниципального имущества» (по решению суда);

- выписка из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.07.2011.