



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

07.12.2011

№ 143

О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 121 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», Уставом городского округа Стрежевой, на основании Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2011 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 №116, заявления субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Лаптевой Татьяны Михайловны от 18.11.2011

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 121 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. в первом абзаце пункта 1 решения исключить слово «перечисленного»;

1.2. исключить третий абзац пункта 1: «- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 12, общей площадью 60,8 кв.м»;

1.3. в третьем абзаце пункта 1 слова «(согласно Отчетам об оценке рыночной стоимости нежилых помещений №№ 126-О.3.1, 126-О.3.2 от 15.06.2011) - 3 700 000,00 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС» заменить словами «(согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений № 126-О.3.1) - 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС»;

1.4. дополнить решение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 12, общей площадью 60,8 кв.м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной по общей цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений № 126-О.3.2 от 15.06.2011) – 1 900 000,00 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Лаптевой Татьяны Михайловны, оплата приобретаемого арендуемого имущества оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 3 (Три) года с момента подписания договора купли-продажи от 18.11.2011 № 14- ПП.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение трех лет поквартально равными долями (всего 12 взносов – первый, начиная с 01.04.2012 после подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего решения, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока – 18.11.2014 по 1/12 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.»

1.5. Пункт 2 решения считать пунктом 3 соответственно.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Пояснительная записка
к решению Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 №
121 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии со статьями 3,4,5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области» и на основании заявления от 16.08.2011 от субъекта малого и среднего предпринимательства (индивидуального предпринимателя) - Лаптевой Татьяны Михайловны, арендующего муниципальное имущество - нежилые помещения, расположенные по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 7, общей площадью 54,3 кв.м., и помещение 12, общей площадью 60,8 кв.м, принят муниципальный правовой акт об утверждении условий приватизации муниципального имущества (решение Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 № 121 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества») первым пунктом которого предусмотрена приватизация путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства по общей цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчетам об оценке рыночной стоимости нежилых помещений №№ 126-О.3.1, 126-О.3.2 от 15.06.2011) - 3 700 000,00 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. В порядке, предусмотренном статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, заключен Договор купли-продажи муниципального имущества расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 7, общей площадью 54,3 кв.м., по цене, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений № 126-О.3.1) и равной 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства предусмотрена оплата приобретаемого арендуемого имущества ЕДИНОВРЕМЕННО, в течение трех банковских дней после подписания договора купли-продажи.

Ранее, 16.08.2011, субъектом малого и среднего предпринимательства- Лаптевой Татьяны Михайловны изъявлено желание на приобретение в собственность двух арендуемых муниципальных объектов без рассрочки. Но в связи со сложившимися трудными финансовыми обстоятельствами, в момент подписания договора купли-продажи №14-ПП – 18.11.2011, Лаптева Татьяна Михайловна обратилась с письменным заявлением о внесении изменений в ранее принятое решение, касающихся приобретения арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 12, общей площадью 60,8 кв.м, по цене, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости

нежилых помещений № 126-О.3.2) и равной 1 900 000,00 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в рассрочку сроком на 3 (Три) года. При этом дата окончания срока рассрочки -18.11.2014. Дата начала рассрочки исчисляется с даты заключения договора купли-продажи № 14-ПП – 18.11.2011.

Переход права собственности на недвижимое имущество, расположенное по адресу: 4 мкр., д. 455, помещение 12, общей площадью 60,8, подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, будет находиться в залоге у продавца до полной его оплаты, так как оплата будет осуществляться в течение трех лет поквартально равными долями поквартально равными долями (всего 12 взносов – первый, начиная с 01.04.2012 после подписания договора купли-продажи муниципального имущества вплоть до истечения трехлетнего срока – 18.11.2014) с возможностью досрочной оплаты..

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества.