



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

10.10.2011

№ 121

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества

*(в редакции от 07.12.2011 № 143).*

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», Уставом городского округа Стрежевой, на основании Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2011 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 10.10.2011 №116

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 7, общей площадью 54,3 кв.м;

путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной по общей цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений № 126-О.3.1) - 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. *(в редакции от 07.12.2011 № 143).*

По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Лаптевой Татьяны Михайловны, оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется единовременно.

Оплата осуществляется в течение трех банковских дней после подписания договора купли-продажи.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области после внесения денежных средств за приобретаемое имущество в полном объеме. Приобретаемое имущество не находится в залоге у продавца.

2. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества: *(пункт дополнен решением Думы городского округа Стрежевой от 07.12.2011 № 143)*

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., д. 455, помещение 12, общей площадью 60,8 кв.м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Лаптевой Татьяной Михайловной по общей цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилых помещений № 126-О.3.2 от 15.06.2011) – 1 900 000,00 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства - индивидуального предпринимателя Лаптевой Татьяны Михайловны, оплата приобретаемого арендуемого имущества оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 3 (Три) года с момента подписания договора купли-продажи от 18.11.2011 № 14- ПП.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Оплата осуществляется в течение трех лет поквартально равными долями (всего 12 взносов – первый, начиная с 01.04.2012 после подписания договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего решения, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока – 18.11.2014 по 1/12 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления. *(нумерация пункта изменена решением Думы городского округа Стрежевой от 07.12.2011 № 143)*

Председатель Думы городского округа

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелёва

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин