



**Российская Федерация**  
**Томская область**  
**Дума городского округа Стрежевой**

**РЕШЕНИЕ**

14.07.2010

№609

Об утверждении Положения «О распоряжении высвобождаемыми объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденным Решением Думы городского округа Стрежевой от 15.08.2007 № 252, Порядком списания муниципального имущества городского округа Стрежевой, утвержденным Постановлением администрации городского округа Стрежевой от 21.05.2008 № 316

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О распоряжении высвобождаемыми объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда».

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ Н.В.Крюков

\_\_\_\_\_ В.М.Харахорин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о распоряжении высвобождаемыми объектами муниципальной собственности**  
**городского округа Стрежевой**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденным Решением Думы городского округа от 15.08.2007 № 252, Порядком списания муниципального имущества городского округа Стрежевой, утвержденным Постановлением администрации городского округа Стрежевой от 21.05.2008 № 316.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок распоряжения высвобождаемыми объектами муниципальной собственности с истекшим нормативным сроком использования и нулевой остаточной стоимостью (далее – Имущество), в том числе изъятыми из оборота муниципальных предприятий и бюджетных учреждений, в случае прекращения их использования вследствие невозможности либо экономической нецелесообразности их восстановления по причине морального и физического износа.

**2. Порядок распоряжения Имуществом**

2.1. Пригодность дальнейшего использования Имущества, возможность и эффективность его восстановления, определяется постоянно действующей комиссией по списанию муниципального имущества по представлению специалистов, ответственных за эксплуатацию этого имущества. Состояние Имущества подтверждается актами, подписываемыми членами комиссии (с приложением фотографий имущества) и руководителем того муниципального учреждения, хозяйственном ведении либо оперативном управлении которого находится Имущество (балансодержатель). Имущество, признанное комиссией непригодным, подлежит оценке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Акт о признании непригодным для дальнейшего использования Имущества согласовывается с его собственником.

2.3. На основании акта и заключения независимого оценщика собственник Имущества принимает одно из следующих решений о дальнейшем использовании Имущества:

- о разукрупнении (разборке) Имущества силами балансодержателя – при возможности использования для нужд бюджетных учреждений отдельных деталей, узлов, агрегатов;
- о реализации имущества - при отсутствии возможности или экономической целесообразности его восстановления или разукрупнения;
- о ликвидации (уничтожении) Имущества силами балансодержателя либо лица, у которого Имущество находится в пользовании (аренде) – при полном отсутствии возможности его дальнейшего использования и нулевой рыночной стоимости (по отчету независимого оценщика).

2.4. При разукрупнении (разборке) Имущества балансодержателем все детали, узлы и агрегаты разобранных и демонтированных объектов, годные для дальнейшей

эксплуатации, а также получаемые материалы (далее – материальные ценности), приходятся балансодержателем на соответствующие счета в соответствии с правилами бухгалтерского учета. Полученные в ходе разборки Имущества детали и узлы, изготовленные с применением драгоценных металлов, учитываются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Убытки от ликвидации Имущества относятся к результатам хозяйственной деятельности балансодержателя.

2.6. Реализация Имущества осуществляется без включения его в Программу приватизации и утверждения условий приватизации посредством проведения открытого аукциона в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по цене, не ниже начальной стоимости, определяемой независимым оценщиком, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся продажа имущества осуществляется посредством публичного предложения. В случае если продажа Имущества посредством публичного предложения не состоялась, продажа осуществляется без объявления цены.

2.8. Имущество, признанное полностью утратившим свои потребительские свойства, не подлежащее дальнейшему использованию или разукруплению и имеющее нулевую рыночную стоимость, списывается балансодержателем и утилизируется на полигоне ТБО без права его реализации. Полная непригодность имущества подтверждается соответствующим актом. В таком же порядке списывается и утилизируется не реализованное имущество, прошедшее процедуры торгов, предусмотренные п.2.6 и 2.7, но в итоге не проданное.

### **Пояснительная записка**

по проекту решения Думы городского округа Стрежевой  
«Положение о распоряжении высвобождаемыми объектами  
муниципальной собственности городского округа Стрежевой»

Решением Думы городского округа Стрежевой от 15.08.2007 № 252 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой.

Между тем, в указанном Положении не определен порядок распоряжения высвобождаемыми объектами муниципальной собственности в случае прекращения их использования, что входит в полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в соответствии со ст.ст. 209, 215 ГК РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 10, 32, 65 Устава городского округа Стрежевой.

Представленное Положение направлено на определение порядка распоряжения высвобождаемыми объектами муниципальной собственности городского округа Стрежевой. В Положении определены способы распоряжения высвобождаемыми объектами, основания для утилизации объектов на полигоне ТБО. Предлагаемое Положение упрощает порядок продажи имущества, подлежащего списанию.