



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой
РЕШЕНИЕ

09.06.2010

№ 596

Об утверждении перечня случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах

На основании Федерального закона РФ от 6 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 1.2 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июля 2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьи 46 Устава городского округа Стрежевой, в целях обеспечения прозрачности процедуры предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень случаев предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления вправе распоряжаться, исключительно на торгах, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.В.Крюков

_____ В.М. Харахорин

Перечень случаев

предоставления земельных участков, находящихся в собственности городского округа Стрежевой, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления вправе распоряжаться, исключительно на торгах

1. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Предоставление земельных участков для строительства в аренду с предварительным согласованием места размещения объектов осуществляется на аукционе в случае, если на испрашиваемый земельный участок подано два и более заявления о передаче в аренду.

3. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 и пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление в аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется на аукционе. Земельные участки для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, которое включает в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в муниципальной собственности, предоставляются в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

5. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства осуществляется на аукционе, в случае, если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду указанного земельного участка поступили два и более заявления.

6. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, предоставляются на торгах (конкурсах, аукционах), в случае, если на испрашиваемый земельный участок подано два и более заявления о передаче в аренду.