



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

09.06.2010

№ 595

Об утверждении Положения о сносе самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории городского округа Стрежевой

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статей 32, 46 Устава городского округа Стрежевой, в целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа Стрежевой, регулирования вопросов землепользования и застройки

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение О сносе самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории городского округа Стрежевой согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

- решение городской Думы г. Стрежевой от 06.05.99 № 32 «О временном Положении "О сносе самовольных построек и освобождении самовольно занятых участков на территории города Стрежевого",

- решение городской Думы г. Стрежевой «О внесении изменений и дополнений в Положение от 30.04.2003 № 124 «О сносе самовольных построек и освобождения занятых участков на территории города Стрежевого".

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании- газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам жилищно- коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта (Сметанина Т.М.).

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.В. Крюков

_____ В.М. Харахорин

ПОЛОЖЕНИЕ
о сносе самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных
участков на территории городского округа Стрежевой

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

Настоящее Положение о сносе самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории городского округа Стрежевой (далее – Положение) распространяется на отношения, возникающие в результате незаконного использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа Стрежевой, а также земель, право государственной собственности на которые не разграничено в установленном законом порядке.

Требования настоящего Положения распространяются на всю территорию городского округа Стрежевой и обязательны для исполнения всеми органами, юридическими и физическими лицами.

Статья 2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

- самовольная постройка – недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил;

- самовольное занятие земельного участка – использование не отведенного в установленном порядке земельного участка для размещения на нем движимого имущества, проведения раскопок, сельскохозяйственных, строительных и иных работ, а также иное использование земельного участка, препятствующее его использованию законным владельцем по целевому назначению, ограничение доступа на не отведенные в установленном законом порядке земельные участки путем их огораживания, окапывания.

Статья 3. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

Обязанность по освобождению самовольно занятого земельного участка от движимого имущества и приведению земельного участка в первоначальное состояние возлагается на лицо, самовольное занявшее земельный участок.

Глава II. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК
И САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 4. Лица, уполномоченные на проведение проверок по выявлению самовольных построек и самовольно занятых земельных участков

Проверки, направленные на выявление самовольных построек и самовольно занятых земельных участков, проводятся лицом, специально уполномоченным на это распоряжением Администрации городского округа Стрежевой и осуществляющим контроль над пользованием и охраной земель городского округа Стрежевой (далее – уполномоченное лицо) в случаях, когда не требуется взаимодействие Администрации

городского округа Стрежевой и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований Администрации городского округа Стрежевой.

Статья 5. Выявление самовольных построек и самовольно занятых земельных участков

Выявление самовольных построек и самовольно занятых земельных участков осуществляется уполномоченным лицом в ходе осуществления муниципального земельного контроля, получения сообщений от граждан, из средств массовой информации и иных источников.

Уполномоченное лицо ежеквартально в соответствии с установленным Администрацией городского округа планом проведения проверок осуществляет проверки целевого использования земельных участков муниципального образования городской округ Стрежевой.

При получении информации о самовольной постройке или самовольном занятии земельного участка уполномоченное лицо обязано провести соответствующую проверку в срок, не превышающий 30 дней с момента получения такой информации.

Окончанием проверки является составление уполномоченным лицом отчета о результатах проверки в форме, утвержденной Администрацией городского округа Стрежевой.

При установлении признаков, свидетельствующих о самовольном занятии земельного участка или использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости – без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности, уполномоченное лицо незамедлительно уведомляет об этом органы, должностные лица которых уполномочены составлять протоколы об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Глава III. ПОРЯДОК СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК И ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 6. Действия уполномоченного лица при обнаружении факта возведения самовольной постройки или самовольного занятия земельного участка

При обнаружении факта возведения самовольной постройки или самовольного занятия земельного участка уполномоченное лицо в течение 1 рабочего дня с момента обнаружения готовит проект постановления Администрации городского округа Стрежевой о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка в порядке, установленном Регламентом Администрации городского округа Стрежевой. Проект постановления должен содержать следующие сведения: адрес земельного участка, срок, в течение которого должна быть снесена самовольная постройка, освобожден самовольно занятый земельный участок; наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество его руководителя или физического лица, в отношении которого принимается постановление; действия, которые должны быть произведены лицом, в отношении которого принимается постановление о сносе самовольной постройки, освобождении самовольно занятого земельного участка; краткая характеристика самовольной постройки, подлежащей сносу, движимого имущества, расположенного на самовольно занятом земельном участке; должностное лицо, осуществляющее контроль за исполнением постановления.

Статья 7. Вручение постановления о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка

Уполномоченное лицо не позднее трех рабочих дней с момента принятия постановления о сносе самовольной постройки (освобождения самовольного занятого земельного участка) вручает физическому лицу, его представителю, представителю юридического лица, осуществившим самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), постановление о сносе самовольной постройки (освобождении самовольно занятого земельного участка).

При отказе физического лица, представителя юридического лица, осуществившего самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), получить под роспись постановление, уполномоченное лицо составляет об этом акт и не позднее рабочего дня, следующего за днем отказа от получения постановления, направляет постановление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), не установлено, постановление о сносе самовольной постройки (освобождении самовольно занятого земельного участка), публикуется уполномоченным лицом не позднее трех рабочих дней с момента выявления самовольной постройки (самовольного занятия земельного участка) в официальном печатном издании – газете «Северная звезда».

Статья 8. Срок добровольного исполнения постановления о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка

Срок для сноса самовольной постройки (освобождения самовольно занятого земельного участка) устанавливается в постановлении Администрации городского округа Стрежевой и не может превышать 30 рабочих дней с момента вынесения соответствующего постановления, а если не установлено лицо, осуществившее самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), в течение 30 дней с момента опубликования постановления в официальном печатном издании – газете «Северная звезда».

В случае если сохранение постройки причиняет (создает угрозу) вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, снос производится немедленно на основании постановления Администрации городского округа Стрежевой.

Если юридические или физические лица по уважительной причине (болезни, нахождения в отпуске, командировке и т.д.) не в состоянии выполнить в установленный в срок постановление о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка, то они обязаны направить соответствующее письменное уведомление в Администрацию городского округа Стрежевой до истечения установленного постановлением срока. В этом случае Администрация городского округа Стрежевой продлевает срок для добровольного сноса самовольной постройки (освобождения самовольно занятого земельного участка), но не более чем на 30 календарных дней.

Статья 9. Принудительный снос самовольной постройки и принудительное освобождение самовольно занятого земельного участка.

Если уполномоченным лицом в установленном настоящим Положением порядке вручено физическому лицу (представителю юридического лица) постановление о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка, а нарушившее лицо не предприняло мер по исполнению постановления и не предъявило доказательств уважительности причин, по которым данное постановление не исполнено, уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней с момента истечения срока, установленного для добровольного исполнения постановления, в порядке, установленном Регламентом Администрации городского округа Стрежевой, осуществляет подготовку проекта постановления Администрации городского округа Стрежевой об организации

принудительного сноса самовольной постройки или принудительного освобождения самовольно занятого земельного участка.

Администрация городского округа Стрежевой обеспечивает исполнение постановления об организации принудительного сноса самовольной постройки или принудительного освобождения самовольно занятого земельного участка в течение 30 рабочих дней с момента принятия соответствующего постановления.

В течение 30 рабочих дней с момента исполнения постановления Администрация городского округа Стрежевой обращается в суд о взыскании с причинителя вреда понесенных материальных затрат.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, в установленном законом порядке обратилось в суд с заявлением о признании права собственности на спорное недвижимое имущество, постановлением Администрации городского округа Стрежевой приостанавливается действие постановления о сносе самовольной постройки до рассмотрения в судебном порядке вопроса об установлении права собственности на самовольную постройку.

Статья 10. Постановление о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка.

В Постановлении о сносе самовольной постройки (освобождении самовольно занятого земельного участка) указывается адрес земельного участка, дата принудительного сноса самовольной постройки (принудительного освобождения самовольно занятого земельного участка), должностное лицо Администрации города, ответственное за организацию принудительного сноса самовольной постройки (освобождения самовольно занятого земельного участка), место хранения движимого имущества и материалов от разборки недвижимого имущества.

Постановление в 3-дневный срок направляется лицу, осуществившему самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), а если такое лицо не установлено, в тот же срок публикуется в официальном печатном издании – газете «Северная звезда», с указанием о необходимости его присутствия при сносе самовольной постройки (принудительном освобождении самовольно занятого земельного участка).

В случае уклонения от присутствия лица, осуществившего самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), принудительный снос самовольной постройки (принудительное освобождение земельного участка) осуществляется в его отсутствие с оформлением должностным лицом, ответственным за организацию сноса (освобождения земельного участка), акта об этом и составлением описи имущества, расположенного на земельном участке.

В том случае, если самовольная постройка представляет собой помещение с ограниченным доступом в него, а снос данной самовольной постройки (освобождение самовольно занятого земельного участка) невозможно осуществить без проникновения в это помещение, разрешение на такое проникновение посредством устранения препятствий должно содержаться в постановлении Администрации городского округа Стрежевой, и исполняться в присутствии должностного лица, ответственного за организацию сноса (освобождения земельного участка), о чем делается отметка в акте о сносе самовольной постройки (освобождении земельного участка).

Статья 11. Место хранения движимого имущества и материалов от разборки самовольных построек.

Материалы от разборки самовольных построек, а также движимое имущество, изъятые на самовольно занятом земельном участке, помещаются на специально организованную Администрацией городского округа Стрежевой площадку складирования и хранения. непригодные для дальнейшего использования материалы и имущество вывозятся на городской полигон твердых бытовых отходов на основании акта оценки их стоимости и решения комиссии Администрации городского округа Стрежевой, создаваемой в соответствии с постановлением Администрации городского округа

Стрежевой, в течение 30 рабочих дней со дня подписания акта оценки стоимости материалов, имущества и решения комиссии.

Лица, осуществившие самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), с целью получения материалов от разборки самовольной постройки, движимого имущества, изъятого с самовольно занятого земельного участка, в течение 30 календарных дней со дня начала разборки самовольной постройки, движимого имущества вправе обратиться с соответствующим заявлением в Администрацию городского округа Стрежевой.

Администрация городского округа Стрежевой выдает разрешение на получение хранящихся на площадке складирования и хранения материалов от разборки самовольной постройки, движимого имущества, изъятого с самовольно занятого земельного участка, в течение 30 календарных дней после оплаты и предоставления соответствующего платежного документа лицом, осуществившим самовольную постройку, самовольное занятие земельного участка, расходов по сносу самовольной постройки, освобождению самовольно занятого земельного участка.

Статья 12. Реализация движимого имущества и материалов от разборки самовольных построек.

Если с момента помещения материалов от разобранной самовольной постройки или недвижимого имущества, изъятого с самовольно занятого земельного участка и помещенного на специальную площадку складирования и хранения, физическим или юридическим лицом, осуществившим самовольную постройку (самовольное занятие земельного участка), данное имущество не востребовано в течение одного года с момента их помещения на складирование и хранение, в порядке, установленном законом, такое имущество передается в муниципальную собственность.

Из средств, полученных от реализации данного имущества, в соответствии с действующим законодательством компенсируются все расходы, понесенные в связи с принудительным исполнением решения о сносе самовольной постройки, освобождении самовольно занятого земельного участка, приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Средства от реализации указанного имущества поступают в доход местного бюджета в установленном законом порядке.

Глава IV. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ ОРГАНОВ И ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ОСВОБОЖДЕНИЕМ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Статья 13. Обжалование действий (бездействия), решений должностных лиц, органов

Действия (бездействие), решения должностных лиц, органов, связанных со сносом самовольных построек, освобождением самовольно занятых земельных участков, могут быть обжалованы лицами, в отношении которых они вынесены, в вышестоящие органы или вышестоящим должностным лицам, а также в порядке, установленном законом.