



# Дума городского округа Стрежевой

## РЕШЕНИЕ

01.08.2012

№ 220

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой

В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, с учетом итогового документа публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой» от 13.07.2012

### ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ М.Н. Шевелева

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

### **Статья 1.**

Абзац 9 изложить в редакции: «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов».

### **Статья 15**

Пункт 2 дополнить словами: «Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств».

### **Статья 20**

Пункт 1 изложить в редакции: «1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Пункт 2 изложить в редакции: «2. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами».

### **Статья 21.**

Пункт 1. изложить в редакции: «1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Думы городского**  
**округа Стрежевой «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  
**городского округа Стрежевой»**

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой утверждены решением Думы городского округа Стрежевой от 10.06.2010 № 593 во втором чтении.

Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в определение – реконструкция объектов капитального строительства (в пункт 14 статьи 1);

Федеральным законом от 18.07.2011 № 243-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в определение – разрешение на строительство (в часть 1 статьи 51);

Федеральным законом от 18.07.2011 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения о выдаче разрешения на строительство (в часть 4 статьи 51);

Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены следующие изменения:

- в определение – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (в часть 1 статьи 55);
- дополнение в часть 8 статьи 48 о подготовке документации по планировке территории.

В связи с этим необходимо внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой.