



**Российская Федерация**  
**Томская область**  
**Дума городского округа Стрежевой**  
**РЕШЕНИЕ**

12.02.2010

№ 559

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», Уставом городского округа Стрежевой, на основании Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2010 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 11.12.2009 № 538 (в редакции от 12.02.2010 №557)

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4 мкр., д.455, помещение № 10, общей площадью 14,1 кв.м., путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Бекмирзаевым Ихтиером Ганиевичем по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 07.12.2009 № 289-О) – 400000,00 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства – индивидуального предпринимателя Бекмирзаева Ихтиера Ганиевича оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 3 (Три) года.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления Федеральной регистрационной службе по Томской области.

Оплата осуществляется в течение трех лет поквартально равными долями (всего 13 взносов – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/13 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Молодежная,8/2, помещение № 2, общей площадью 79,4 кв.м., путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – Общество с ограниченной ответственностью «Стомадент» по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 07.12.2009 № 288-О) – 2300000,00 (Два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства – Общество с ограниченной ответственностью «Стомадент» оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 3 (Три) года.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления Федеральной регистрационной службе по Томской области.

Оплата осуществляется в течение трех лет поквартально равными долями (всего 13 взносов – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/13 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

3. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилые помещения, расположенные по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 3 мкр., д.302, помещения №№6,11 общей площадью 41,1 кв.м., путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Туристическое агентство «Пятница»» по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 07.12.2009 № 287-О) – 1100000,00 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства – ООО «Туристическое агентство «Пятница»» оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 3 (Три) года.

Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Стрежевском отделе Управления Федеральной регистрационной службе по Томской области.

Оплата осуществляется в течение трех лет поквартально равными долями (всего 13 взносов – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/13 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_ Н.В.Крюков

\_\_\_\_\_ В.М. Харахорин