



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

30.09.2009

№ 517

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества», Законом Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», Уставом городского округа Стрежевой, на основании Программы приватизации (продажи) муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой на 2009 год, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 23.12.2008 №441 (в ред. от 04.02.2009 № 452, 24.02.2009 № 458, 03.04.2009 № 466, 05.05.2009 № 477, 05.06.2009 №492, 03.08.2009 №502)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества на открытых по составу участников и форме предложения аукционных торгах:

- нежилое одноэтажное кирпичное здание, расположенное по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Колтогорская, № 11, (согласно техническому паспорту от 12.09.2006) общая площадь 128,2 кв.м., начальная цена продажи (нормативная цена), оценочная стоимость с учетом налога на добавленную стоимость составляет 400000,00 (Четыреста тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 270-09 от 10.08.2009);

- нежилое одноэтажное кирпичное здание, расположенное по адресу: Томская область, г.Стрежевой, ул.Ермакова,15, строение 8, (согласно техническому паспорту от 20.06.2008) общая площадь 72,1 кв.м., начальная цена продажи (нормативная цена), оценочная стоимость с учетом налога на добавленную стоимость составляет 230000,00

(Двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету об оценке рыночной стоимости № 269-09 от 10.08.2009).

2. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества: нежилого помещения, расположенного по адресу: Томская область, г.Стрежевой, д. 302, помещение № 2, общей площадью 80,6 кв.м., путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства - Обществом с ограниченной ответственностью «Аптечный центр «Здоровье» по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 10.08.2009 № 266-09) - 3300000,00 (Три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 3 (Три) года.

Оплата осуществляется в течение трех лет поквартально равными долями (всего 13 взносов – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/13 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

3. Администрации городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Томская область, г.Стрежевой, д.405, помещение № 68 общей площадью 56,1 кв.м., путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства - гражданином РФ, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, Смирновым Владимиром Витальевичем по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком (согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 06.08.2009 № 264-09) 2700000,00 (Два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 3 (Три) года.

Оплата осуществляется в течение трех лет поквартально равными долями (всего 13 взносов – первый в течение трех банковских дней после подписания договора, остальные в конце каждого квартала вплоть до истечения трехлетнего срока по 1/13 от общей суммы) с возможностью досрочной оплаты.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, произвести начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании - газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

И.о. Мэра городского округа Стрежевой

Н.В.Крюков

И.В. Садыкова