



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

23.12.2008

№ 447

Об обращении в Государственную Думу
Томской области о внесении
законодательной инициативы

Рассмотрев проект обращения Думы городского округа Стрежевой в Государственную Думу Томской области «О внесении законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Принять Обращение в Государственную Думу Томской области «О внесении законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (Приложение).

2. Направить принятое Обращение в Государственную Думу Томской области.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда».

Председатель Думы городского округа

И.о. Мэра городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

_____ И.В. Садыкова

**Пояснительная записка
к решению Думы городского округа «Об обращении в Государственную Думу
Томской области»**

Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу (за исключением отдельных положений) 05.08.2008.

Указанный Федеральный закон направлен на оказание адресной поддержки предприятиям малого и среднего предпринимательства посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества до 1 июля 2010 года при соблюдении ряда условий:

- муниципальное имущество арендовалось непрерывно на протяжении минимум трех лет;
- арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в течение указанного выше срока;
- площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

При исполнении указанного Федерального закона выявлено, что из-за несоблюдения одного условия (осуществление ненадлежащим образом оплаты задолженности по арендной плате) количество предприятий, имеющих право на приватизацию муниципального имущества, резко сократилось. Данное обстоятельство не ведет к достижению целей, для реализации которых принят Федеральный закон №159-ФЗ.

Принятие указанной нормы имеет важнейшее значение для преодоления существующих кризисных явлений в экономике России.

Учитывая, что в соответствии с пунктом 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации, статьей 103 Постановления Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 22.01.1998 №2134-П ГД, пунктом «т» части 1 статьи 64 Устава Томской области, правом законодательной инициативы в Федеральное собрание Российской Федерации о внесении изменений в федеральные законы обладает Государственная Дума Томской области, Дума городского округа Стрежевой предлагает принять обращение в Государственную Думу Томской области с приложением:

- проекта Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- пояснительной записки к проекту Федерального закона.



Дума городского округа Стрежевой

636785, г.Стрежевой Томской области, ул.Ермакова, 46^а, тел./факс (382–59) 5-26-96,
E-mail: Duma@admstrj.tomsk.ru

23.12.2008 № 01-30-257

Председателю Государственной Думы
Томской области
Б.А. Мальцеву

О законодательной инициативе

Уважаемый Борис Алексеевич!

Дума городского округа Стрежевой просит обратиться с законодательной инициативой в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменения в статью 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно прилагаемой редакции.

Приложение:

1. Решение Думы городского округа Стрежевой от 23.12.2008 № 447 «Об обращении в Государственную Думу Томской области».
2. Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Пояснительная записка к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 3 Федерального закона...»

Председатель Думы
городского округа Стрежевой

В.М. Харахорин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 3 Федерального закона
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Внести в пункт 2) статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N30 (ч. 1), ст. 3615) изменение, изложив в следующей редакции:

«2) отсутствует задолженность по арендной плате (в том числе неустойка) за аренду такого имущества на момент принятия решения об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества в соответствии с настоящим Федеральным законом».

Президент
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Москва, Кремль

_____ года

№ __-ФЗ

Пояснительная записка

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выступил в силу (за исключением отдельных положений) 05.08.2008.

Указанный Федеральный закон направлен на оказание адресной поддержки предприятиям малого и среднего предпринимательства посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества до 1 июля 2010 года при соблюдении ряда условий:

- муниципальное имущество арендовалось непрерывно на протяжении минимум трех лет;

- арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в течение указанного выше срока;

- площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

При исполнении указанного Федерального закона выявлено, что из-за несоблюдения одного условия (осуществление ненадлежащим образом оплаты задолженности по арендной плате) количество предприятий, имеющих право на приватизацию муниципального имущества, резко сократилось. Данное обстоятельство не ведет к достижению целей, для реализации которых принят Федеральный закон №159-ФЗ.

Принятие указанной нормы имеет важнейшее значение для преодоления существующих кризисных явлений в экономике России.