



**Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой**

РЕШЕНИЕ

30.09.2010

№ 626

О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 №334

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 18 Устава городского округа Стрежевой, в целях упорядочения муниципальных правовых актов городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой, утвержденное решением Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 №334, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

Н.В.Крюков

В.М.Харахорин

Изменения в Положение о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой

1. Внести следующие изменения в Положение о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой:

1.1. Раздел 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки - постоянно действующий совещательный орган при Администрации городского округа Стрежевой, созданный в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой.»;

1.2. По всему тексту Положения слова: «итоговый документ» заменить словами: «итоговый документ или заключение о результатах публичных слушаний» в соответствующем падеже.

1.3. Положение дополнить следующим разделом:

«10. Особенности проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой.

10.1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее - Комиссия) в порядке, определяемом Правилами землепользования и застройки, Уставом городского округа Стрежевой и настоящим Положением. Состав и полномочия Комиссии утверждаются Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

10.2. Решение Мэра городского округа о проведении публичных слушаний доводится до населения через средства массовой информации и другими способами в срок не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия такого решения.

10.3. Продолжительность публичных слушаний:

1) при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения городского округа Стрежевой – от одного до трёх месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки – от двух до четырёх месяцев с момента опубликования проекта изменений в Правила до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Конкретный срок проведения публичных слушаний (продолжительность экспозиции и продолжительность собственно публичных слушаний) определяет Комиссия.

10.4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования и по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов

капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием и учетом мнения правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления застройщика о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства), либо со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства.

10.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и/или проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и/или проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

10.6. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства. При этом Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанное решение направляется в срок, не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Мэром городского округа решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки.

10.7. Заинтересованные лица вправе письменно представить в Комиссию свои замечания и предложения, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Замечания и предложения могут направляться в Комиссию со дня принятия решения о проведении публичных слушаний до подписания протокола публичных слушаний.

10.8. По любому из рассматриваемых на публичных слушаниях вопросов Комиссия вправе организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний.

При рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и/или проекта межевания территории, а также в случаях, если рассматриваемый вопрос касается внесения изменений в карту градостроительного зонирования, организация экспозиции является обязательной. Экспозиция организуется не позднее, чем через 3 дня с момента принятия решения о проведении публичных слушаний, в месте проведения публичных слушаний и длится до подписания протокола публичных слушаний.

10.9. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Мэру городского округа Стрежевой. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10.10. Мэр городского округа Стрежевой в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки с приложениями должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу городского округа Стрежевой или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».