



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

04.07.2007

№240

Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на земельные участки на территории муниципального образования городской округ Стрежевой

Руководствуясь статьями 5, 11, 23, 41, 48 Земельного кодекса РФ, статьями 4, 27 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава городского округа Стрежевой, в целях определения порядка и условий установления и прекращения публичных сервитутов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования городской округ Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке установления публичных сервитутов на земельные участки на территории муниципального образования городской округ Стрежевой согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда».

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

_____ А.В. Трошин

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке установления публичных сервитутов на земельные участки на
территории муниципального образования городской округ Стрежевой

Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с порядком установления публичного сервитута на земельные участки на территории муниципального образования городской округ Стрежевой независимо от формы собственности и принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Статья 1. Общие положения

1. В настоящем Положении под публичным сервитутом на земельных участках понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком без изъятия его у правообладателя (собственника, землевладельца, землепользователя), устанавливаемое в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения (далее - публичный сервитут).

2. Публичный сервитут может устанавливаться для обеспечения:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
 - 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
 - 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
 - 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
 - 5) забора воды и водопоя;
 - 6) прогона скота через земельный участок;
 - 7) сенокоса или пастьбы скота на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям, обычаям, за исключением таких земельных участков в пределах земель лесного фонда;
 - 8) 8)использования земельного участка в целях охоты, ловли рыбы в расположенном на земельном участке, замкнутом водоеме, сбора дикорастущих растений в установленные сроки и установленном порядке;
 - 9) 9)временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
 - 10) свободного доступа к прибрежной полосе.
3. Публичный сервитут может быть срочным или постоянным.

Статья 2. Порядок установления публичного сервитута

2.1. Публичные сервитуты устанавливаются на основании постановления Администрации городского округа Стрежевой на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

2.2. Публичные сервитуты устанавливаются органами местного самоуправления по собственной инициативе, по ходатайству заинтересованных физических или

юридических лиц, в случае, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.

2.3. Публичный сервитут может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или в безвозмездном срочном пользовании.

Решение об установлении публичного сервитута принимается независимо от того, какой орган принял решение о предоставлении земельного участка, и когда оно было принято.

Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных (публичных) слушаний.

2.4. Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, направляют в Администрацию городского округа Стрежевой (далее – Администрацию городского округа) ходатайство на имя Мэра городского округа Стрежевой.

2.5. Ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать сведения:

- о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

- о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

- о предлагаемом сроке и сфере действия публичного сервитута.

2.6. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом (физическими лицами) с указанием:

- 1) для юридического лица - полного наименования, данных государственной регистрации юридического лица;

- 2) для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, индивидуального номера налогоплательщика.

При подаче ходатайства в соответствии с установленными требованиями Администрация городского округа в 20-дневный срок с момента получения рассматривает поступившее ходатайство и готовит заключение о возможности либо невозможности установления публичного сервитута.

2.7. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства.

При невозможности установления публичного сервитута Администрация городского округа готовит мотивированный отказ заявителю и представляет его на подпись Мэру городского округа Стрежевой.

Решения об отказе в установлении публичного сервитута могут быть приняты в случаях, если:

- 1) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута или установления ограничений прав на землю по основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области;

- 2) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка.

2.8. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута должен содержать следующие сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование;

2) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица;

3) о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;

4) о сроке действия публичного сервитута;

5) об условиях установления публичного сервитута;

6) о размерах средств, необходимых для возмещения убытков, или о размере платы в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящей статьи.

2.9. Копия нормативного правового акта об установлении публичного сервитута в течение десяти рабочих дней со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен, и заинтересованному в установлении публичного сервитута лицу.

2.10. Государственная регистрация публичного сервитута осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации публичного сервитута подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления.

2.11. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него земельного участка с возмещением органом, установившим публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органов, установивших публичный сервитут, установления ему соразмерной платы.

2.12. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений. Администрация городского округа в лице Мэра городского округа своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивает возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

2.13. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, с выплатой соразмерной платы расходов, связанных с внесением изменений в кадастровую карту (план) земельного участка, с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Государственная регистрация публичного сервитута осуществляется за счет средств инициатора установления публичного сервитута после получения решения об установлении сервитута.

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.

Статья 3. Порядок проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута

3.1. Общие понятия:

а) общественные слушания по установлению публичного сервитута (далее общественные слушания) – это форма общественного обсуждения вопроса о возможности установления публичного сервитута на конкретном земельном участке с целью выявления мнения общественности о планируемом публичном сервитуте;

б) заявитель – участник земельных отношений, в соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Иные используемые понятия, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Томской области и муниципальных правовых актах городского округа Стрежевой.

3.2. Цель проведения общественных слушаний – выявление мнения общественности о возможности установления публичного сервитута на конкретном земельном участке.

3.3. Предметом обсуждения на общественных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, является вопрос установления публичного сервитута на конкретный земельный участок и принятие решения по следующим вопросам:

- 1) цель установления публичного сервитута;
- 2) срок действия публичного сервитута;
- 3) условия установления публичного сервитута.

3.4. Правом участвовать в общественных слушаниях по вопросу установления публичного сервитута обладают :

1) лица, постоянно проживающие в муниципальном образовании, на территории которого расположен земельный участок или часть земельного участка, в отношении которого будет действовать публичный сервитут;

2) правообладатели земельных участков, в отношении которых предлагается установить публичный сервитут, или их представители;

3) иные лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута (жители городского округа Стрежевой, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и проживающие или зарегистрированные на территории городского округа Стрежевой; организации и иные лица, интересы которых прямо или косвенно могут быть затронуты в случае установления публичного сервитута или которые проявили свой интерес к планируемому публичному сервитуту).

На общественных слушаниях с правом совещательного голоса присутствуют инициатор установления публичного сервитута или его представители, а также вправе присутствовать представители органов местного самоуправления и представители средств массовой информации.

3.5. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления.

Общественные слушания проводятся по инициативе заявителя, который направляет Мэру городского округа Стрежевой заявление (приложения 1, 2 к настоящему Положению). К заявлению прилагается копия кадастровой карты (плана) земельного участка с отображением на нем той части этого земельного участка, на которую распространяется сфера действия планируемого публичного сервитута. В

случае отсутствия кадастровой карты (плана) прилагается выкопировка с топоплана местности или ситуационный план.

Если инициатором установления публичного сервитута выступает Администрация городского округа Стрежевой, то подготовку заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта, а также их направление Мэру городского округа Стрежевой осуществляет отдел имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Стрежевой (далее – уполномоченное структурное подразделение). С целью организации и проведения общественных слушаний уполномоченное структурное подразделение выполняет следующие мероприятия:

а) осуществляет подготовку проекта Постановления Мэра городского округа Стрежевой о проведении общественных слушаний;

б) обеспечивает официальное опубликование Постановления Мэра городского округа Стрежевой о проведении общественных слушаний;

в) определяет председателя и секретаря общественных слушаний, ответственных за ведение протокола общественных слушаний (далее – протокол), ведение регистрации прибывших участников;

г) обеспечивает ознакомление с документацией, подготовленной с момента обращения заявителя о возможности установления публичного сервитута, всех заинтересованных лиц;

д) письменно информирует о проведении общественных слушаний собственников и иных владельцев земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

е) после проведения общественных слушаний обеспечивает государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если публичный сервитут устанавливается по инициативе органа местного самоуправления;

ж) осуществляет иные мероприятия, необходимые для организации и проведения общественных слушаний.

3.6. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута подлежит опубликованию в средствах массовой информации в срок не позднее 10 календарных дней до их проведения.

Информация о проведении общественных слушаний публикуется в официальном печатном издании газете «Северная звезда».

3.7. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должна содержать следующие сведения:

1) о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;

2) об инициаторе установления публичного сервитута, в том числе его местонахождение и контактные телефоны;

3) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

4) о правообладателе земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут;

5) о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

6) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

7) о сфере действия публичного сервитута;

8) о кандидатурах председателя, секретаря общественных слушаний;

9) об адресе, куда направляются замечания и предложения по установлению публичного сервитута;

10) о порядке ознакомления с иной информацией.

3.8. Инициатор установления публичного сервитута обеспечивает регистрацию участников общественных слушаний и иных лиц, присутствующих на слушаниях, а также составляет списки желающих выступить.

Регистрация участников общественных слушаний проводится инициатором, а от имени Администрации городского округа Стрежевой -уполномоченным структурным подразделением. При этом составляется список участников общественных слушаний, который должен содержать фамилию, имя, отчество, адрес и телефон участника слушаний. Если участник представляет юридическое лицо (на основании документа, подтверждающего полномочия представителя), в список заносятся сведения о юридическом лице (ИНН; юридический адрес-местонахождение; телефон; данные о представителе юридического лица). Физические лица представляют документы, удостоверяющие личность, представители юридических лиц – документы, подтверждающие полномочия представителя, оформленные в установленном законом порядке.

В случае невозможности личного (очного) участия в общественных слушаниях участник вправе направить свои предложения и замечания письменно в адрес инициатора или уполномоченного структурного подразделения, приложив копию документов, подтверждающих его право на участие в таких общественных слушаниях (документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителя). В таком случае регистрация участника осуществляется на основании указанного обращения, а предложения и замечания подлежат учету и внесению в протокол.

Участники общественных слушаний, прошедшие соответствующую регистрацию, имеют право представить замечания и предложения в письменном или устном виде.

Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками общественных слушаний, а равно замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) регистрацию по месту жительства физического лица, а также наименование и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол не вносятся и не рассматриваются.

Замечания и предложения участников общественных слушаний учитываются при подведении выводов по результатам общественного слушания после проверки их соответствия законодательству Российской Федерации, Томской области, муниципальным правовым актам.

3.9. Для ведения общественных слушаний из его участников избираются председатель, секретарь. Общественные слушания открывает инициатор установления публичного сервитута либо его представитель.

В случае, если инициатор – орган местного самоуправления, то уполномоченное структурное подразделение обеспечивает следующее:

1) перед началом общественных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению, порядок и последовательность проведения общественных слушаний, время, отведенное участникам на выступление, представляет докладчиков, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения общественных слушаний;

2) ведет протокол общественных слушаний (приложение 3 к настоящему Положению).

Протокол общественных слушаний составляется в двух экземплярах и подписывается председателем и секретарем в течение пяти рабочих дней со дня их проведения. Неотъемлемой частью протокола являются списки участников общественных слушаний и иных лиц, присутствовавших на слушаниях. По желанию правообладателя земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут, к протоколу прилагаются его письменные предложения и замечания, в том числе расчет возможных убытков и другие материалы.

В протоколе общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута указываются дата и место их проведения, количество присутствующих, в том числе количество участников общественных слушаний, фамилия, имя, отчество председателя, секретаря, содержание выступлений, результаты голосования и принятые решения. Решения принимаются большинством голосов от числа присутствующих участников общественных слушаний.

3.10. Один экземпляр протокола общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута направляется инициатором (уполномоченным структурным подразделением) его установления Мэру городского округа Стрежевой вместе с ходатайством об установлении публичного сервитута.

Копия протокола общественных слушаний вручается правообладателю земельного участка или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении инициатором установления публичного сервитута в течение 10 рабочих дней со дня проведения общественных слушаний.

3.11. По результатам общественных слушаний может быть принято одно из следующих решений:

- а) одобрить возможность установления публичного сервитута;
- б) отклонить установление публичного сервитута как не соответствующее интересам населения.

3.12. Принятое на общественных слушаниях решение (итоговый документ) подлежит опубликованию, в срок не позднее семи дней с момента его подписания, в средствах массовой информации, и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

3.13. Общественные слушания считаются не состоявшимися, если представители общественных объединений, юридических лиц и граждане не явились.

Статья 4. Действие публичного сервитута

Публичный сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в установленном порядке.

В случае перехода любого вещного права на земельный участок по сделке к другому лицу сервитут, обременяющий данный земельный участок, сохраняется.

Статья 5. Порядок прекращения публичных сервитутов

Публичный сервитут прекращается:

- 1) по истечении срока его действия, определенного постановлением Администрации городского округа, которым установлен сервитут;
- 2) вступления в законную силу постановления Администрации городского округа об отмене сервитута, в том числе при отсутствии общественных нужд, для которых он был установлен;
- 3) вступления в законную силу решения суда о прекращении установленного сервитута либо о признании недействующим постановления Администрации городского округа об установлении публичного сервитута.

Постоянный (бессрочный) публичный земельный сервитут может быть отменен на основании нормативного акта с учетом общественных слушаний.

Срочный публичный земельный сервитут может быть отменен на основании нормативного акта без проведения общественных слушаний, так как момент окончания сервитута уже был предметом обсуждения на слушаниях при установлении сервитута, и заинтересованные лица могли выразить свое мнение.

При отмене публичного сервитута постановлением Администрации городского округа копия такого постановления в 5-дневный срок после его подписания

направляется в Стрежевской отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Томской области для внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении сервитута, а также собственнику соответствующего земельного участка, землепользователю, землевладельцу, инициатору установления публичного сервитута.

Отказ в установлении публичного сервитута может быть обжалован в судебном порядке.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение 1 к положению
о порядке установления
публичных сервитутов на
земельные участки на территории
муниципального образования
городской округ Стрежевой,
утвержденного решением Думы
городского округа Стрежевой
от 04.07.2007 № _____

Мэру городского округа Стрежевой
А.В.Трошину

от _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

проживающий (ая) по адресу:

ИНН _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок
(участки) _____
с кадастровым (и) номером (ами) _____,
расположенный (ые) по адресу: _____
(указывается населенный пункт, улица, № дома или местоположение, ориентир
расположения земельного участка, на который устанавливается сервитут)

для _____

(указывается цель установления публичного сервитута)

сроком _____

(указывается дата начала и окончания действия сервитута
или пишется «постоянный»)

Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного участка),
ориентировочной площадью _____ кв.м.

Сервитут
на _____

отображен

_____ (кадастровом плане земельного участка, выкопировке с топоплана или ситуационном плане)

обозначен символом «_____» (сфера действия публичного сервитута)

Приложения:

Дата Подпись

Приложение 2 к положению
о порядке установления
публичных сервитутов на
земельные участки на территории
муниципального образования
городской округ Стрежевой,
утвержденного решением Думы
городского округа Стрежевой
от 04.07.2007 № _____

Мэру городского округа Стрежевой
А.В.Трошину

от _____
(указывается организационно-правовая форма,

_____ (наименование юридического лица)
свидетельство о регистрации _____

_____ место нахождения юридического
лица: _____

ИНН _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить публичный сервитут на земельный участок
(участки) _____

с _____ кадастровым _____ (и) _____ номером
(ами) _____,
расположенный (ые) по адресу(указывается населенный пункт, улица, № дома или
местоположение, ориентир расположения земельного участка, на который
устанавливается сервитут): _____

для(указывается _____ цель _____ установления _____ публичного
сервитута) _____

сроком _____

_____ (указывается дата начала и окончания действия сервитута
или пишется «постоянный»)

Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного
участка), ориентировочной площадью _____ кв.м.

Сервитут отображен на _____

(кадастровом плане земельного участка, выкопировке с топоплана или ситуационном плане)

обозначен символом «_____» (сфера действия публичного сервитута)

Приложения: надлежащим образом заверенные копии учредительных документов ;
копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
копия свидетельства о постановке на налоговый учет по месту регистрации;
выписку из реестра ЕГРЮЛ.

Дата Подпись

Приложение 3 к положению
о порядке установления
публичных сервитутов на
земельные участки на территории
муниципального образования
городской округ Стрежевой,
утвержденного решением Думы
городского округа Стрежевой
от 04.07.2007 № _____

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ
Администрация городского округа Стрежевой
от _____ № _____

Повестка дня

о возможности установления постоянного (срочного: указывается срок начала и окончания) публичного сервитута на земельный участок (участки)

Расположенный(ые) по адресу(указывается населенный пункт, улица, № дома или местоположение, ориентир расположения земельного участка, на который устанавливается сервитут):

для (указывается цель установления публичного сервитута) сроком(указывается дата начала и окончания действия сервитута или пишется «постоянный») _____

Земельный участок с кадастровым номером _____
Сервитут планируется на весь земельный участок (часть земельного участка), ориентировочной площадью _____ кв. м.
Количество присутствующих _____

Представители организаций и объединений _____

Ход слушаний

Открытие собрания, доклад председателя

Рассмотрение поступивших письменных предложений (от кого, о чем):

Выступили (кто из присутствующих, о чем): _____

Вопросы присутствующих и ответы на них (суть вопроса - ответа):

Проголосовали (в случае голосования подсчитываются голоса)

за _____

против _____

воздержались _____

Принятие решения

Может быть принято одно из решений:

1. Одобрить возможность установления публичного сервитута.
2. Отклонить установление публичного сервитута как не соответствующее интересам населения.

Председатель подпись

Секретарь подпись