



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

07.05.2008

№375

О внесении изменений в городскую целевую программу «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 - 2010 годы»

В соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» от 11.08.2007 № 510, от 29.12.2007 № 979, «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2004г. № 866» от 10.04.2008 № 257, на основании Закона Томской области «Об утверждении областной целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Томской области на 2006-2010 годы» от 07.09.2006 № 213-ОЗ (с изменениями от 17.12.2007, от 08.04.2008)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести в городскую целевую программу «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 - 2010 годы», утвержденную решением Думы городского округа Стрежевой от 14.02.2007 № 202 (в редакции от 13.02.2008 № 340) изменения согласно приложению 1.

2. Городскую целевую программу «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 - 2010 годы» изложить в новой редакции согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Северная звезда».

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.М. Харахорин

_____ А.В. Трошин

**Изменения в городскую целевую программу
«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на
приобретение (строительство) жилья на территории городского
округа Стрежевой на 2007 - 2010 годы»**

1) в паспорте программы:

а) в разделе «Цели и задачи программы» пункты 1,2 изложить в следующей редакции: «1. предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; 2. создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, кредитных и заемных средств, а также денежных средств и материально-технических ресурсов организаций.»

б) в разделе «Индикаторы и показатели эффективности программы» пункты 1,2,3 изложить в следующей редакции: «1. количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; 2. доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в общем количестве семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; 3. доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.»

2) в разделе 1 «Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами»:

а) в первом абзаце цифры «28» заменить цифрами «155», добавить слова: «по состоянию на 01.05.2008»;

3) в разделе 2 «Основные цели и задачи программы»:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции: «Городская целевая программа «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы» (далее – городская целевая программа) направлена на реализацию одного из основных направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определённым категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.»

б) пункт 2.3 изложить в следующей редакции: « - предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы на приобретение (строительство) жилья.»;

4) в разделе 4 «Перечень программных мероприятий»:

а) пункт 4.4 дополнить подпунктом «и» следующего содержания: «заклучение с организациями, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные

кредиты и (или) займы, соглашений об участии в реализации федеральной подпрограммы, областной программы и городской программы»;

5) в разделе 5 «Ресурсное обеспечение программы»:

а) пункт 5.1. после слов «приобретение (строительство) жилья» дополнить словами «а также средства и материально-технические ресурсы иных организаций»;

б) в разделе 6 «Механизм реализации программы»:

а) пункт 6.2 изложить в следующей редакции: «Механизм реализации городской целевой программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»

б) пункт 6.4 изложить в следующей редакции: «Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальных выплат, не может быть меньше установленной учетной нормы общей площади жилого помещения в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которым предоставлены социальные выплаты.»

в) пункт 6.6 изложить в следующей редакции: «Финансирование мероприятий из средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соотношение средств областного бюджета и местного бюджета определяется по принципу 50/50. При отсутствии или недостаточности средств федерального или областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления. При рождении (усыновлении) 1 ребёнка молодой семье – участнице программы предоставляются дополнительные социальные выплаты за счёт средств местного бюджета в размере не менее 5% расчётной (средней) стоимости жилья, определённой в соответствии с условиями федеральной подпрограммы.»;

г) подпункт «б» пункта 6.10 изложить в следующей редакции: «б) улучшения жилищных условий путем получения жилого помещения по договору социального найма, и (или) оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья с использованием субсидии, социальной выплаты, предоставленных в соответствии с настоящей программой, а также в случаях оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи в порядке наследования, дарения, приватизации. При оформлении жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа после признания участницей II этапа федеральной подпрограммы молодая семья исключается из списка нуждающихся в жилых помещениях после получения социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу»

7) в разделе 7 «Управление программой и порядок осуществления контроля за ее реализацией»:

а) пункт 7.2 изложить в следующей редакции: «Управление настоящей программой, а также ее реализацию осуществляют отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой и Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой.»

8) Приложение 1 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные
9.	Заключение с организациями, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы, соглашений об участии в реализации федеральной подпрограммы, областной программы и городской программы	2008-2010	Администрация г.о. Стрежевой

9) по всему тексту программы слово «субсидии» в соответствующем падеже заменить словами «социальные выплаты» в соответствующем падеже.

Приложение 2
к решению Думы городского округа Стрежевой
от 07.05.2008 №375

Приложение
к решению Думы городского округа Стрежевой
от 14.02.2007 №202 (в редакции решений
от 13.02.2008 №340, от 07.05.2008 №375)

**ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ НА 2007 – 2010 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы»
Основания для разработки программы	Распоряжение Администрации городского округа Стрежевой «О разработке городской целевой программы» от 27.10.2006 г. № 312
Заказчик программы	Администрация городского округа Стрежевой
Основной разработчик программы	Управление культуры, спорта и молодёжной политики Администрации городского округа Стрежевой
Цели и задачи программы	Основная цель программы – государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками II этапа подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы. Основные задачи программы: 1. предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; 2. создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, кредитных и (или) заемных средств, а также денежных средств и материально-технических ресурсов организаций.
Индикаторы и показатели эффективности программы	1. количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и (или) займов) при получении государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; 2. доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и (или) займов) при получении государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; 3. доля оплаченных свидетельств в общем количестве

	свидетельств, выданных молодым семьям.
Сроки реализации программы	2007 – 2010 годы
Перечень основных мероприятий программы	<p>Основными программными мероприятиями являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. разработка муниципальных правовых актов, необходимых для реализации программы; 2. формирование банка данных молодых семей, претендующих на участие в программе; 3. признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий; 4. оценка доходов молодых семей и признание их участниками программы; 5. формирование списков молодых семей – участников программы; 6. установление норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений для расчёта размера социальных выплат на приобретение жилья; 7. выдача молодым семьям – участникам программы бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; 8. контроль за реализацией программы.
Исполнители программы	<p>Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой</p>
Объём и источники финансирования программы	<p>Общий объём финансирования городской целевой программы составит (в ценах 4 квартала 2006 г.) 97 675 200 рублей, в том числе за счёт средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – федерального бюджета – 9 767 520 руб. – областного бюджета – 14 651 280 руб. – местного бюджета – 14 651 280 руб. – привлечённых средств – 58 605 120. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Успешное выполнение мероприятий программы позволит предоставить государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья не менее чем 70 молодым семьям, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодёжи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе; - улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой
Органы,	Дума городского округа Стрежевой

осуществляющие контроль за реализацией программы	Администрация городского округа Стрежевой
--	---

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

По данным отдела жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой в настоящее время на учёте нуждающихся в жилых помещениях в г. Стрежевом состоит 155 молодых семей (по состоянию на 01.05.2008).

Однако в ближайшее время ожидается увеличение данного показателя, поскольку законодательно урегулирован вопрос о принятии на учёт граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий при участии в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы (далее - федеральная подпрограмма) и областной целевой программе «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Томской области на 2006 – 2010 годы» (далее – областная программа). Кроме того, участниками федеральной подпрограммы и областной программы могут быть как молодые семьи, имеющие детей, так и молодые семьи, не имеющие детей, а также неполные семьи. Расширение возможностей получения жилищных кредитов (увеличение количества банковских программ жилищного кредитования, открытие новых представительств крупных банков в г. Стрежевом) также повлияет на увеличение количества молодых семей – потенциальных участников программы.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Именно у молодёжи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей.

Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части

населения, обеспечит возможность привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Необходимость принятия городской целевой программы вызвана следующими обстоятельствами:

- недостаточность использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;
- принятие на федеральном и областном уровне ряда нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;
- изменение механизма предоставления государственной поддержки молодым семьям в рамках II этапа подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы.

2. Основные цели и задачи программы.

2.1. Городская целевая программа «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы» (далее – городская целевая программа) направлена на реализацию одного из основных направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определённым категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

2.2. Основная цель городской целевой программы - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками II этапа подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы.

2.3. Основными задачами городской целевой программы являются:

- предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита и (или) займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по этим ипотечным жилищным кредитам и (или) займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (или) займам;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы на приобретение (строительство) жилья.

2.4. Основными принципами и условиями участия молодых семей в городской целевой

программе являются:

а) добровольность участия в программе;

б) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом строительства и архитектуры Томской области решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет;

в) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) признание в установленном действующим законодательством порядке молодой семьи участницей II этапа подпрограммы;

д) возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт бюджетных средств только один раз.

Условиями прекращения реализации городской целевой программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Сроки реализации и исполнители программы.

3.1. Мероприятия городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы» будут реализовываться в течение 4 лет: с 2007 года по 2010 год.

3.2. Реализацию мероприятий II этапа федеральной подпрограммы, областной программы и городской целевой программы осуществляет Администрация городского округа Стрежевой.

4. Перечень программных мероприятий.

4.1. Реализация мероприятий настоящей городской целевой программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

4.2. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации городской целевой программы включают в себя разработку на уровне городского округа нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации настоящей городской целевой программы, областной программы, а также II этапа подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы.

4.3. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации городской

программы являются реализация финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

4.4. Организационные мероприятия на уровне городского округа предусматривают:

- а) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- б) признание семей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, участниками II этапа федеральной подпрограммы;
- в) формирование списков молодых семей – участников федеральной подпрограммы и областной программы в порядке, установленном Администрацией Гомской области;
- г) установление норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений для расчёта размера социальных выплат на приобретение жилья;
- д) ежегодно определение объёма средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий федеральной подпрограммы и областной программы;
- е) оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- ж) иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной подпрограммой и областной программой;
- з) извещение молодых семей об изменении механизма реализации II этапа федеральной подпрограммы;
- и) заключение с организациями, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы, соглашений об участии в реализации федеральной подпрограммы, областной программы и городской программы»;

4.5. Более подробно перечень мероприятий по реализации городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы», областной целевой программы и федеральной подпрограммы приведён в приложении 1 к настоящей городской целевой программе.

5. Ресурсное обеспечение программы.

5.1. Основными источниками финансирования городской целевой программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, а также средства и материально-технические ресурсы иных организаций;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

5.2. Общий объём финансирования городской целевой программы составит (в ценах 4 квартала 2006 г.) 97 675 200 рублей, в том числе за счёт средств:

- федерального бюджета – 9 767 520 руб.
- областного бюджета – 14 651 280 руб.
- местного бюджета – 14 651 280 руб.
- привлечённых средств – 58 605 120 руб.

5.3. Объёмы финансирования городской целевой программы по годам (приведенные в разрезе источников в приложении 2) подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей, количества молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и городской программ, а также уровня цен на рынке жилья.

6. Механизм реализации программы.

6.1. Реализация городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы» осуществляется в соответствии с механизмом реализации областной целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории Томской области на 2006 – 2010 годы» и механизмом II этапа подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы. При реализации городской целевой программы применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильём молодых семей, принятые на федеральном, областном и местном уровнях.

6.2. Механизм реализации городской целевой программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6.3. Условием получения государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья.

6.4. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальных выплат, не может быть меньше установленной учетной нормы общей площади жилого помещения в

целях принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которым предоставлены социальные выплаты.

6.5. Размер социальных выплат, предоставляемых молодой семье, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 года, утверждённых Правительством Российской Федерации (постановление от 13 мая 2006 г. № 285).

6.6. Финансирование мероприятий из средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соотношение средств областного бюджета и местного бюджета определяется по принципу 50/50. При отсутствии или недостаточности средств федерального или областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления.

При рождении (усыновлении) 1 ребёнка молодой семье – участнице программы предоставляются дополнительные социальные выплаты за счёт средств местного бюджета в размере не менее 5% расчётной (средней) стоимости жилья, определённой в соответствии с условиями федеральной подпрограммы.

6.7. Для расчёта размера социальных выплат Администрация городского округа ежеквартально устанавливает норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по г. Стрежевому. Данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Томской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6.8. Участниками городской целевой программы являются молодые семьи, постоянно проживающие на территории городского округа Стрежевой и признанные в установленном действующим законодательством порядке участниками II этапа подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы.

6.9. Признание молодых семей участниками федеральной подпрограммы, областной и городской целевых программ, а также нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой.

6.10. Для целей настоящей программы при принятии на учёт нуждающихся в жилых помещениях молодые семьи включаются в отдельные списки. Исключение молодых семей из данных списков осуществляется в случаях:

а) достижения любым из супругов 35 лет;

б) улучшения жилищных условий путем получения жилого помещения по договору социального найма, и (или) оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья с использованием субсидии, социальной выплаты, предоставленных в соответствии с

настоящей программой, а также в случаях оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи в порядке наследования, дарения, приватизации. При оформлении жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа после признания участницей II этапа федеральной подпрограммы молодая семья исключается из списка нуждающихся в жилых помещениях после получения социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу;

в) выявления в документах, представленных молодой семьёй, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учёт, при решении вопроса о принятии на учёт;

г) подачи молодой семьёй по месту учёта заявления о снятии с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий;

д) выезда молодой семьи на место жительства в другое муниципальное образование.

Администрация городского округа Стрежевой формирует списки молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и городской целевых программ в порядке, утверждаемом Администрацией Томской области.

6.11. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации городской целевой программы определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы", утверждёнными Правительством Российской Федерации (постановление от 13 мая 2006 г. № 285).

7. Управление программой и порядок осуществления контроля за её реализацией.

7.1. Координацию реализации мероприятий городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы» осуществляет Администрация городского округа Стрежевой.

7.2. Управление настоящей программой, а также её реализацию осуществляют отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой и Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой.

7.3. Контроль за реализацией мероприятий городской целевой программы осуществляет Дума городского округа Стрежевой.

8. Ожидаемые результаты реализации программы.

Эффективность реализации городской целевой программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчёта размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заёмных средств на приобретение (строительство) жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильём молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

Успешное выполнение мероприятий городской целевой программы позволит в 2007–2010 годах предоставить государственную поддержку на приобретение жилья не менее 70 молодым семьям, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение 1 к городской целевой программе
«Предоставление молодым семьям
государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья
на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы»

**Перечень мероприятий по реализации городской целевой программы
«Предоставление молодым семьям
государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории
городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы»**

№	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками федеральной подпрограммы, областной и городской целевых программ	2007 – 2010 годы	Администрация г.о. Стрежевой
2.	Организация информационно – разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач городской программы	постоянно	Администрация г.о. Стрежевой
3.	Подготовка информационно – аналитических и отчётных материалов по реализации городской целевой программы	ежегодно	Администрация г.о. Стрежевой
4.	Осуществление контроля за реализацией городской целевой программы	ежегодно	Администрация г.о. Стрежевой, Дума г.о. Стрежевой
5.	Формирование списков молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и городской целевых программ и предоставление их в департамент строительства и архитектуры Администрации Томской области	ежегодно до 1 сентября	Администрация г.о. Стрежевой
6.	Оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение	ежегодно	Администрация г.о. Стрежевой

	ние социальных выплат на приобретение (строительство) жилья		
7.	Предоставление отчётов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление социальных выплат на приобретение жилья	ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчётным кварталом	Администрация г.о. Стрежевой
8.	Установление норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилых помещений для расчёта размера социальных выплат на приобретение жилья	ежеквартально	Администрация г.о. Стрежевой
9.	Заключение с организациями, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы, соглашений об участии в реализации федеральной подпрограммы, областной программы и городской программы	2008-2010	Администрация г.о. Стрежевой

Приложение 2 к городской целевой программе
«Предоставление молодым семьям
государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья
на территории городского округа Стрежевой на 2007 – 2010 годы»

**Объёмы финансирования городской целевой программы
«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение
(строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой
на 2007 – 2010 годы»**

(в ценах 4 квартала 2006 г.) тыс. руб.

Источники финансирования	2007 -2010 годы, всего	2007 г.*	2008 г.*	2009 г.*	2010 г.*
Федеральный бюджет	9 767 520	2 441.88	2 441.88	2 441.88	2 441.88
Областной бюджет	14 651 280	3 662.82	3 662.82	3 662.82	3 662.82
Местный бюджет	14 651 280	3 662.82	3 662.82	3 662.82	3 662.82
Собственные и заёмные средства	58 605 120	14 651.28	14 651.28	14 651.28	14 651.28

молодых семей (привлечённые средства)					
ВСЕГО:	97 675 200	24 418.8	24 418.8	24 418.8	24 418.8

*Распределение потребности в денежных средствах в 2007 – 2010 годах будет осуществлено после ежегодного уточнения количества молодых семей – участников программы и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по г. Стрежевому.

**Пример расчётов субсидии на приобретение жилья
в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 год
(в ценах на 4 квартал 2006 г.)**

Состав семьи (чел.)	Размер общей площади для расчета размера субсидии (кв.м)	Норматив стоимости 1 кв.м общей площади (рублей за 1 кв.м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр.2 x гр.3	Размер субсидии в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (35% или 40%)	Размер субсидии на приобретение жилья (рублей) гр. 4 x гр.5	В том числе (рублей) из средств:		
						Местного бюджета (12,5% или 15%)	Областного бюджета (12,5% или 15%)	Федерального бюджета (10%)
1	2	3	4	5	6			
2	42	16 150	678 300	35	271 320	101 745	101 745	67 830
3	54	16 150	872 100	40	348 840	130 815	130 815	87 210
4	72	16 150	1 162 800	40	465 120	174 420	174 420	116 280