



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021

№ 126

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 16.10.2018 № 784

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Законом Томской области от 11.11.2015 № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 16.10.2018 № 784 (в редакции от 30.05.2019 № 404, от 20.07.2020 № 504) «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством»:

1.1. Пункт 9.5 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность бесплатно отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством», утвержденного указанным постановлением (далее – Административный регламент) изложить в редакции:

«9.5. В случае подачи заявления гражданином, в фактическом владении и пользовании которого находится жилой дом, созданный до 31.12.2001 включительно и расположенный на земельном участке, свободном от прав третьих лиц, к заявлению гражданин представляет:

1) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени гражданина, в случае подачи заявления его представителем, а также копию документа, удостоверяющего личность представителя гражданина;

3) документ технического учета о жилом доме, находящемся в фактическом владении и пользовании заявителя, либо технический план такого жилого дома;

4) сообщение заявителя (заявителей) в письменной форме, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, находящихся в фактическом владении и пользовании заявителя (заявителей);

5) заключение специализированной организации, осуществляющей деятельность в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций жилого дома (в случае если в границах испрашиваемого земельного участка расположены более одного жилого дома - в отношении всех жилых домов), выданное не ранее шести месяцев до обращения в уполномоченный орган;

6) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) факт создания жилого дома до 31.12. 2001 включительно: технический паспорт жилого дома, либо заключение органа технической инвентаризации, либо выписку из домовой или похозяйственной книги о зарегистрированных и фактически проживающих в доме гражданах (членах хозяйства), либо документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства, либо документы об оплате земельного налога (платежей за землю), либо копию финансового лицевого счета заявителя, либо квитанции и справки, свидетельствующие о внесении коммунальных платежей, либо решение суда об установлении соответствующего факта;

7) нотариально удостоверенное соглашение о распределении долей (в случае предоставления земельного участка в общую долевую собственность);

8) согласие иных граждан, в фактическом владении и пользовании которых находится такой жилой дом, на предоставление земельного участка одному из владельцев жилого дома и последующего оформления гражданином, которому выдано согласие, права собственности на жилой дом, совершенного в письменной форме при наличии нотариально засвидетельствованной подписи (подписей) на этом согласии (в случае предоставления земельного участка, на котором расположен жилой дом, находящийся в фактическом владении и пользовании двух либо более граждан, в собственность одного из таких граждан);

9) справку из органа (организации), осуществляющего хранение информации о регистрации прав на здания, строения и сооружения до 3.09.1998, об отсутствии зарегистрированных прав на жилой дом, указанный в заявлении;

10) согласие в письменной форме на обработку персональных данных для целей опубликования уполномоченным органом сообщения о приеме обращений в связи с принятием заявления о предоставлении земельного участка.

Решение о предоставлении инвалидам мер социальной поддержки, об оказании им муниципальной услуги, о реализации иных прав инвалидов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществляется на основании сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов, а в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов на основании представленных заявителем документов.».

1.2. Пункт 17 Административного регламента изложить в редакции:

«17. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) гражданином не представлены документы, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина либо их содержание и форма не соответствуют требованиям законодательства;

2) отсутствуют основания предоставления земельного участка, установленные пунктами 1, 2, 2-1, 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

3) не допускается предоставление земельного участка для заявленных целей в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

4) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление на праве собственности не допускается;

5) земельный участок или его часть принадлежат на каком-либо праве физическому или юридическому лицу и данное право не прекращено в установленном порядке;

6) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие третьим лицам либо находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, не перечисленные в сообщении, указанном в подпункте 4 пункта 9.5 настоящего Административного регламента (в случае предоставления земельного участка, указанном в пункте 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»);

8) на земельном участке расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, дата постройки которого после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев предоставления земельных участков, указанных в пункте 5-1 статьи 6 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»);

9) заявитель реализовал установленное пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации право на однократное предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

10) имеются предусмотренные законодательством основания для отказа в утверждении представленной заявителем схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об испрашиваемом земельном участке);

11) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с действующим законодательством;

12) в отношении земельного участка принято и является действующим решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка третьему лицу;

13) на земельном участке в соответствии с документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения;

14) заявление о предоставлении земельного участка, приложенные к нему документы противоречат друг другу и (или) документам, полученным в порядке межведомственного информационного взаимодействия.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин