



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2013

№ 445

Об утверждении Положения об Общественном Совете в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа Стрежевой

В целях привлечения граждан к активному участию в решении проблем жилищно-коммунального хозяйства города, на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Общественный Совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа Стрежевой.
2. Утвердить Положение об Общественном Совете в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа Стрежевой согласно приложению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ПОЛОЖЕНИЕ
об Общественном Совете в сфере жилищно-коммунального
хозяйства городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1. Общественный Совет в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа Стрежевой (в дальнейшем именуемый Совет), является добровольным, самоуправляемым, массовым общественным объединением граждан, общественных организаций, инициативных групп, объединившихся с целью обеспечения эффективного взаимодействия с органами государственной власти, контроля и надзора, местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, советами многоквартирных жилых домов по обеспечению качества и доступности жилищно-коммунальных услуг.

1.2. Совет действует без образования юридического лица при поддержке Администрации городского округа Стрежевой.

1.3. Совет, выполняя задачи, установленные настоящим Положением, руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общественных объединениях», законом «О защите прав потребителей», Жилищным и Гражданским кодексами Российской Федерации, иными федеральными, региональными, муниципальными правовыми актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, настоящим Положением.

2. Задачи Совета

2.1. Основными задачами Совета являются:

- 2.1.1. контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 2.1.3. привлечение собственников и нанимателей жилья к участию в общественном самоуправлении в сфере ЖКХ;
- 2.1.4. оказание организационной, правовой, методической помощи Советам многоквартирных домов;
- 2.1.5. мониторинг ситуации, обобщение и анализ общественного мнения в сфере ЖКХ;
- 2.1.6. контроль за тарифной политикой, ресурсоснабжением и ценообразованием в сфере ЖКХ;
- 2.1.7. выработка предложений по улучшению работы субъектов жилищно-коммунального комплекса с применением инновационных технологий;
- 2.1.8. общественная экспертиза деятельности предприятий, организаций, управляющих компаний, ТСЖ, органов общественного самоуправления в ЖКХ;
- 2.1.9. сотрудничество с контрольными и надзорными органами в ЖКХ, правоохранительной и судебной системой, органами государственной власти и местного самоуправления в целях реализации настоящего Положения.

3. Формы осуществления деятельности Совета

3.1. Совет проводит собрания, выезды на объекты ЖКХ с целью проверок состояния дел на местах, «круглые столы», встречи с населением, прием граждан по личным вопросам, инструктивно-методические семинары.

3.2. Разрабатывает и доводит до руководителей организаций, предприятий ЖКХ, органов государственной власти, контроля и надзора, местного самоуправления, населения через печатные и электронные СМИ публикации, видео и радиоматериалы, тематические бюллетени, информ-листки, экспертные оценки, акты проверок по вопросам ЖКХ.

3.3. Выносит письменные заключения и предложения по вопросам улучшения работы ЖКХ.

3.4. Готовит отчеты о проделанной работе с публикацией в СМИ.

4. Состав и структура Совета

4.1. Совет формируется на основе добровольного участия в его деятельности собственников и нанимателей жилых помещений, представителей гражданского общества, ресурсоснабжающих и подрядных организаций, управляющих компаний, ТСЖ, органов местного самоуправления.

4.2. Персональный состав Совета утверждается постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

4.3. Для решения возникающих задач Совет вправе создавать рабочие группы во главе с руководителем группы по следующим направлениям:

- контроль за тарифами, ресурсоснабжением, ценообразованием, обслуживанием и текущим содержанием, капитальным ремонтом жилого фонда;
- взаимодействие с ресурсоснабжающими, подрядными организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, органами государственной власти, местного самоуправления, контрольными и надзорными органами в сфере ЖКХ;
- разработка предложений по внедрению инновационных ресурсосберегающих технологий и содержанию в нормативно-техническом состоянии внутридомовых инженерных систем;
- оказание практической помощи в создании Совета многоквартирного дома и его текущей работе.

5. Полномочия Совета

5.1. Совет для выполнения возложенных на нее задач вправе:

а) приглашать для участия в своем заседании и заслушивать работников органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, управляющих компаний, ТСЖ;

б) запрашивать и получать от руководителей органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, управляющих компаний, ТСЖ материалы, необходимые для выполнения возложенных на Совет задач;

в) создавать из своего состава с привлечением специалистов рабочие группы для решения вопросов, находящихся в компетенции Совета;

г) рассматривать по своему усмотрению жалобы населения и давать по ним конкретные поручения;

д) выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по вопросам ЖКХ;

е) вносить предложения по повышению эффективности: управления ЖКХ, энергоресурсосбережения, качества обслуживания и текущего содержания жилого фонда, уборке и благоустройства придомовых территорий и мест общего пользования;

ж) осуществлять общественный контроль над соблюдением прав потребителей и поставщиков услуг в сфере ЖКХ;

з) изучать и обобщать опыт других муниципальных образований в сфере ЖКХ;

и) проводить общественную экспертизу проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по вопросам ЖКХ, расчету тарифов, цен на услуги ЖКХ.

5.2. Заключение Совета по результатам общественной экспертизы подлежат обязательному рассмотрению с принятием соответствующих решений.

5.3. Совет вправе по результатам проверок заявлений и жалоб представлять в соответствующие органы предложения о привлечении к ответственности лиц, по вине которых не выполняются решения органов власти.

6. Порядок работы Совета

6.1. Совет осуществляет свою работу в соответствии с планом работы. План работы формируется председателем Совета на основе предложений членов Совета.

6.2. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.3. Член Совета принимает личное участие в заседании Совета. Члены Совета вправе свободно высказывать свое мнение по любому вопросу деятельности ЖКХ, соблюдая при этом общепринятые этические нормы и правила поведения в обществе.

6.4. Проект повестки дня заседания Совета определяется председателем на основе плана работы и поступивших предложений членов Совета.

6.5. В случае невозможности участия в заседании член Совета не позднее чем за два дня сообщает об этом председателю Совета.

6.6. На заседание Совета приглашаются при необходимости разработчики рассматриваемых проектов нормативных правовых актов в сфере ЖКХ, представители органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, управляющих компаний, ТСЖ, специалисты и эксперты в области ЖКХ.

6.7. Заседания Совета являются открытыми.

6.8. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов Совета.

6.9. Решение Совета принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета. Каждый член Совета обладает одним голосом. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является определяющим.

Член Совета, не согласный с решением Совета, вправе изложить свое особое мнение письменно и приобщить его к решению Совета.

6.10. Решения Совета доводятся до сведения всех субъектов правоотношений в сфере ЖКХ, а также размещаются в средствах массовой информации.

6.11. В случае отсутствия члена Совета на заседаниях более трех раз подряд без уважительной причины он может быть исключен из состава Совета. На место выбывшего члена Совета назначается новый, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

6.12. Протокол заседания Совета, решения, заключения, предложения и обращения подписываются председателем Совета.

6.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляют заинтересованные ведомства и организации, органы местного самоуправления.