



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2013

№ 425

Об утверждении Положения об охране зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктами 11, 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», законом Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ «Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области», на основании Устава городского округа, в целях совершенствования порядка сноса зеленых насаждений и возмещения ущерба при утрате объектов озеленения на территории городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об охране зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Положение об охране зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой

1. Общее положение

1. Положение об охране зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой (далее по тексту - Положение) регулирует отношения в сфере охраны зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой. Действие настоящего Положения распространяется на юридических и физических лиц, являющихся субъектами правоотношений в сфере охраны зеленых насаждений.

2. Настоящее Положение направлено на сохранение зеленых насаждений, определяет порядок сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений, оценки ущерба, вызываемого сносом или повреждением зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой.

3. Комплекс мероприятий по охране зеленых насаждений, создание, реконструкция, содержание зеленых насаждений выполняются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, Нормами и правилами благоустройства на территории городского округа Стрежевой, утвержденными постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 14.03.2012 № 148.

2. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие понятия:

зеленые насаждения – древесно–кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

охрана зеленых насаждений - комплекс мероприятий, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зеленого насаждения;

уничтожение зеленых насаждений - снос, повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта;

дерево - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров - естественная или искусственная травяная растительность;

действительная восстановительная стоимость - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с посадкой и содержанием городских зеленых насаждений, в пересчете на

1 условное дерево, куст;

компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных и (или) поврежденных;

цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

газон - элемент благоустройства городской территории, включающий в себя естественный или искусственный стриженный травяной покров и другие зеленые насаждения;

озелененная территория - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий (дорожки, площадки, другие элементы благоустройства);

реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих зеленых насаждений, улучшению породного состава;

снос зеленых насаждений - вырубка, пересадка деревьев, кустарников, уничтожение цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качеств окружающей среды, отвечающих нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений;

незаконное уничтожение зеленых насаждений - снос, повреждение или выкапывание зеленых насаждений, выполненные без предварительного оформления соответствующих разрешительных документов;

вынужденный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения безопасности состояния зданий и сооружений, движения транспорта, функционирования коммуникаций, жизни и здоровью людей.

3. Порядок сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений

4. Юридическим и физическим лицам запрещается самовольный снос, обрезка и посадка зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой.

5. Снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа Стрежевой (кроме лесных массивов и частных усадеб), осуществляется в следующих случаях:

- строительство;
- проведение текущего и капитального ремонта инженерных коммуникаций и сооружений;
- реконструкция и капитальный ремонт озелененной территории или зеленых насаждений;
- предупреждение и ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций.

6. Структурное подразделение Администрации городского округа Стрежевой, уполномоченное в выборе земельного участка под строительство, получает решение Комиссии по сохранению зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой (далее - Комиссия) о возможности сноса, обрезки, пересадки или необходимости сохранения насаждений на участке. Решение Комиссии учитывается при проведении процедуры согласования земельного участка.

7. Снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений допускается только по разрешению на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений (далее - разрешение), выдаваемому уполномоченным органом Администрации городского округа Стрежевой.

Выдача разрешения осуществляется в порядке, установленном Административным регламентом «Выдача разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой».

8. Разрешение на снос, обрезку, пересадку зелёных насаждений в связи со строительством выдаётся после получения разрешения на производство строительно - монтажных работ, выданного Отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой.

9. Снос, реконструкция зеленых насаждений, произрастающих на земельном

участке (садово-огородные и дачные участки, индивидуальная жилая застройка) естественным образом или образовавшихся в ходе хозяйственной деятельности, после передачи земельного участка в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляются без оформления разрешения.

10. В случаях, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений проводится без предварительного оформления разрешений.

11. По факту каждого подобного сноса в целях принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным в течение 3 календарных дней с момента произведенного сноса Комиссией составляется акт осмотра зеленых насаждений в порядке, установленном положением о Комиссии по сохранению зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой.

12. Разрешение выдается физическим или юридическим лицам, в интересах которых происходит обрезка, пересадка или снос зеленых насаждений, на основании решения Комиссии, определяющей количественное, качественное состояние и видовой состав поврежденных зеленых насаждений и зеленых насаждений, подлежащих сносу, обрезке, пересадке, проведение компенсационного озеленения в натуральной или денежной форме в объеме, установленном данной Комиссией.

13. Компенсационное озеленение производится во всех случаях повреждения или сноса зеленых насаждений. Компенсационное озеленение проводится в сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента поступления в Комиссию информации о повреждении или сносе зеленых насаждений на территории городского округа Стрежевой. Уведомление юридическому или физическому лицу о необходимости проведения компенсационного озеленения направляется Комиссией в порядке, установленном Положением о Комиссии.

14. При проведении компенсационного озеленения в натуральной форме:

- размер площади компенсационного озеленения, в случае реализации проектов озеленения, не может быть меньше площади поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений;

- видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливается Управлением городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой;

- в случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений компенсационное озеленение проводится лицом, совершившим противоправные действия, на том же земельном участке либо на другом земельном участке, определенном отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой, в двухнедельный срок с момента обнаружения противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

15. При проведении компенсационного озеленения в денежной форме:

- физические или юридические лица, в чьих интересах или по вине которых произошли повреждение или уничтожение зеленых насаждений, выплачивают средства, составляющие компенсационную стоимость в местный бюджет;

- компенсационная стоимость должна обеспечивать выполнение аналогичных по качеству и объему услуг озеленения, достаточных для достижения зеленым насаждением размеров уничтоженного зеленого насаждения;

- разрешение на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений выдается гражданам или юридическим лицам, в интересах которых происходит пересадка или снос зеленых насаждений, Комиссией после перечисления в установленном порядке в местный бюджет средств, составляющих компенсационную стоимость.

В случае несогласия виновных лиц произвести компенсационное озеленение в денежной форме добровольно, споры разрешаются в судебном порядке.

16. Компенсационная стоимость зеленых насаждений используется на проведение работ по компенсационному озеленению.

17. Снос зеленых насаждений без возмещения ущерба проводится:
- при проведении санитарных рубок;
 - при реконструкции зеленых насаждений в соответствии с проектом реконструкции;
 - при сносе аварийных деревьев и кустарников;
 - при сносе деревьев и кустарников, нарушающих режим инсоляции (световой режим) в зданиях;
 - при сносе деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
 - при сносе деревьев и кустарников, произрастающих у зданий с нарушением требований строительных норм и правил;
 - при сносе зеленых насаждений в целях ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

4. Оценка ущерба, вызываемого сносом или повреждением зеленых насаждений

18. Оценка ущерба причиненного в результате сноса или повреждения зеленых насаждений, производится с целью определения размера причиненного ущерба. При оценке ущерба, причиненного в результате сноса или повреждения зеленых насаждений, устанавливается стоимость основных типов городских зеленых насаждений с учетом ценности и качественного состояния.

19. Для исчисления размера ущерба от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается компенсационная стоимость.

20. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений вычисляется путем применения к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений коэффициентов качественного состояния насаждений и экологической значимости, обеспеченности зелеными насаждениями определенной площади.

21. Для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений применяются показатели наиболее типичных видов в зависимости от породного состава и возраста, не учитывая их функциональное назначение и местоположение. Действительная восстановительная стоимость складывается из расчетной сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств в текущих ценах.

22. Размер действительной восстановительной стоимости для различных групп зеленых насаждений рассчитывается специалистом Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой в течение пяти рабочих дней с момента обращения граждан.

23. Оценке не подлежат зеленые насаждения в плохом состоянии:

- у деревьев усохшие скелетные ветви, механические повреждения, дупла, деформация ствола;
- у кустарников усохшие ветви, переросшие, оголенные снизу, механические повреждения;
- у травяного покрова изреженные травостой, мох, вытопанные места.

Поросль малоценных видов древесной растительности диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается.

24. Коэффициенты качественного состояния насаждений устанавливаются в диапазоне значений от 0,5 до 2:

- коэффициент 2 - для особо ценных, интродуцированных зеленых насаждений;
- коэффициент 1 - для высокодекоративных здоровых зеленых насаждений;
- коэффициент 0,75 - для высокодекоративных ослабленных зеленых насаждений;
- коэффициент 0,5 - для ослабленных низкодекоративных зеленых насаждений.

25. Коэффициенты экологической значимости, обеспеченности зелеными

насаждениями определенной площади устанавливаются в диапазоне значений от 1 до 2:

- коэффициент 2 - для растений санитарно-защитных зон, прибрежных полос, для объектов эталонного озеленения;
- коэффициент 1,5 - для рекреационных территорий (парки, скверы, аллеи);
- коэффициент 1 - для всех остальных видов зеленых насаждений.

26. При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения.

5. Охрана зеленых насаждений

27. Охране подлежат все зеленые насаждения, произрастающие на территории городского округа Стрежевой.

28. Хозяйственная и иная деятельность физических и юридических лиц на территории городского округа Стрежевой ведется с соблюдением требований об охране зеленых насаждений.

29. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

30. Использование озелененных территорий и зеленых массивов, не совместимое с обеспечением жизнедеятельности зеленых насаждений, не допускается. Развитие озелененных территорий проводится в соответствии с Генеральным планом развития городского округа Стрежевой.

6. Ответственность за несоблюдение требований Положения

31. За нарушение требований настоящего Положения граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством.

32. За уничтожение или повреждение зеленых насаждений гражданами, должностными лицами и юридическими лицами причиненный ущерб возмещается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.