



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2013

№ 397

Об утверждении Порядка предоставления и расходования средств субсидий, выделяемых из областного и местного бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 13.08.2007 № 170-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Томской области», Законом Томской области от 06.01.2013 № 2-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», постановлением Администрации Томской области от 13.05.2010 № 94а «О Порядке предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области их расходования», постановлением Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования», частью 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 14.03.2013 № 196 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2013 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления и расходования средств субсидий, выделяемых из областного и местного бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Комелькова

Разослать: Администрация, Дениченко, УД, ОЭАиП, УГХ и БП Администрации городского округа Стрежевой

**Порядок
предоставления и расходования средств субсидий, выделяемых из областного и
местного бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
городского округа Стрежевой**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления и расходования средств областного и местного бюджетов, направляемых в форме субсидий на организацию и проведение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой.

1.2. Субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – муниципальная программа), предоставляются управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам либо иным специализированным потребительским кооперативам.

1.3. В муниципальную программу подлежат включению многоквартирные дома, соответствующие критериям отбора, установленным главой 3 Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а.

1.4. К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполняемых за счет средств субсидий, относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов средства субсидий, средства товариществ собственников жилья, управляющих организаций, жилищных, жилищно-строительных кооперативов либо иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах могут использоваться только на проведение работ, указанных в настоящем пункте, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

1.5. Субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом либо иным специализированным потребительским кооперативам предоставляются в пределах ассигнований,

предусмотренных на эти цели Законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, Решением Думы городского округа Стрежевой на очередной финансовый год.

1.6. Оплата стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части, превышающей размер предельной стоимости проведения капитального ремонта одного квадратного метра площади общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за счет средств субсидий не производится.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах на территории Томской области на очередной финансовый год ежегодно утверждается постановлением Администрации Томской области.

2. Порядок расходования средств субсидий

2.1. Расходование субсидий осуществляется в соответствии с заключенными соглашениями.

2.2. Условиями расходования субсидий являются:

- целевое использование субсидий;
- организация контроля за расходованием субсидий, в том числе за ходом и сроками выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также обеспечением долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств собственников помещений в данных домах в размере не менее 10% от стоимости капитального ремонта каждого многоквартирного дома в соответствии муниципальной программой и сроках оплаты капитального ремонта, позволяющих накопить средства в полном размере долевого финансирования не позднее, чем за месяц до окончания капитального ремонта многоквартирного дома;

- предоставление средств субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам либо иным специализированным потребительским кооперативам в соответствии с соглашениями, предусматривающими их обязательство по обеспечению совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которого проведен за счет средств субсидии, и порядок исполнения данного обязательства;

- своевременное представление отчетов об использовании субсидий.

2.3. Средства субсидий перечисляются Администрацией городского округа Стрежевой в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, бюджетным законодательством, настоящим Порядком.

Перечисление средств субсидий осуществляется на отдельные банковские счета, на которых аккумулируются средства долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств местного бюджета, средств управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов либо иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах.

Банковские счета, указанные в настоящем пункте, открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат Российской Федерации или Банку России, в размере, позволяющем определять решения указанных кредитных организаций по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания их учредителей (участников).

Перечисление средств субсидий осуществляется в течение 5-ти календарных дней со дня получения Администрацией городского округа Стрежевой от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов либо иных специализированных потребительских кооперативов следующих документов:

1) уведомления об открытии счета для учета средств на проведение капитального ремонта с указанием реквизитов;

2) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется товариществом собственников жилья, управляющей организацией, жилищным, жилищно-строительным кооперативом либо иным специализированным потребительским кооперативом, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 10% от стоимости капитального ремонта с указанием суммы указанной доли.

3) сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется товариществом собственников жилья, управляющей организацией, жилищным, жилищно-строительным кооперативом либо иным специализированным потребительским кооперативом.

2.4. Неиспользованные средства субсидий перечисляются в местный бюджет.

2.5. Контроль за использованием средств субсидий осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой, главным распорядителем средств областного бюджета.

3. Отчетность

3.1. Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы либо иные специализированные потребительские кооперативы и управляющие организации, осуществляющие расходование средств субсидий, предоставляют в Администрацию городского округа Стрежевой:

1) до 18 декабря 2013 года отчет об использовании средств субсидий по форме, установленной Департаментом ЖКХ и Государственного жилищного надзора (далее – Департамент), с указанием произведенных затрат и приложением документов, подтверждающих произведенные затраты;

2) ежеквартально, в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об использовании средств субсидий по форме, установленной Департаментом;

3) ежемесячно, в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, оперативный отчет об использовании средств субсидий по форме, установленной Департаментом;

4) по устному или письменному запросу Администрации городского округа Стрежевой, в указанные ей сроки и порядке, иную информацию, а также документы, необходимые для осуществления контроля за использованием средств субсидий.