



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2013

№ 360

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 11.08.2009 № 565

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 11.08.2009 № 565 (в редакции от 11.12.2009 № 815, от 19.05.2010 № 366, от 31.10.2012 № 741, от 13.11.2012 № 771) «Об утверждении Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений»:

1.1. Преамбулу указанного постановления изложить в новой редакции:

- «В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 статьи 4 Закона Томской области от 15.08.2002 № 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", на основании пункта 17.1 части 2 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой, в целях организации благоустройства и улучшения архитектурного облика зданий, сооружений на территории городского округа Стрежевой».

1.2. Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений, утвержденные указанным постановлением, дополнить, пунктами и разделами согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

И.о. Мэра городского округа,
первый заместитель Мэра

И.В.Садыкова

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой от
11.08.2009 № 565 (в редакции от
11.12.2009 № 815, от 19.05.2010 № 366,
от 31.10.2012 № 741, от 13.11.2012 №
771, от 16.05.2013 № 360)

**Изменения в Правила
содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений
(далее – Правила)**

I. Раздел 3 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Основания для отказа в согласовании устройства, реконструкции, ликвидации входов, изменения габаритов и конфигурации проемов, установки дверных конструкций, глухих металлических полотен, козырьков, навесов, дополнительных элементов устройства и оборудования входов, указанных в пункте 2.2. раздела 3 Правил, устройства лестниц, крылец, приемков, изменения цветового решения, материалов отделки входов, их элементов:

- непредставление проектного решения;
- непредставление паспорта фасада;
- несоответствие проектному решению или паспорту фасада;
- несоответствие требованиям действующего градостроительного, жилищного, земельного законодательства;
- нарушение единого характера и порядка расположения на фасаде, без привязки к основным композиционным осям фасада;
- нарушение архитектурной композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов, конфигурации, цветового решения, материалов отделки входов и их элементов.

Перечень оснований для отказа в согласовании действий, указанных в настоящем пункте Правил, является исчерпывающим.

II. Раздел 4 Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Основания для отказа в согласовании устройства, оборудования окон и витрин, изменения их внешнего вида, цветового решения, ликвидации, восстановления оконных проемов, изменения их габаритов и конфигурации, установки оконных и витринных конструкций, использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, установки наружных защитных экранов в окнах и витринах, размещения маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений:

- непредставление проектного решения;
- непредставление паспорта фасада;
- несоответствие проектному решению или паспорту фасада;
- несоответствие требованиям действующего градостроительного, жилищного, земельного законодательства;
- нарушение единого характера и порядка расположения на фасаде, без привязки к основным композиционным осям фасада;
- нарушение архитектурной композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов, конфигурации, цветового решения, материалов отделки окон, витрин и их элементов.

Перечень оснований для отказа в согласовании действий, указанных в настоящем пункте Правил, является исчерпывающим.

III. Раздел 5 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Основания для отказа в согласовании размещения дополнительного оборудования на фасаде здания, нестандартного цветового решения дополнительного оборудования, указанного в пункте 2 раздела 5 Правил:

- непредставление проектного решения;
- непредставление паспорта фасада;
- несоответствие проектному решению или паспорту фасада;
- несоответствие требованиям действующего градостроительного, жилищного законодательства;
- нарушение единого характера и порядка расположения на фасаде за счет произвольного размещения дополнительного оборудования, без привязки к основным композиционным осям фасада;
- нарушение архитектурной композиции фасада при размещении дополнительного оборудования нестандартного цветового решения.

Перечень оснований для отказа в согласовании действий, указанных в настоящем пункте Правил, является исчерпывающим.

IV. Дополнить Правила разделом 6.1. следующего содержания:

«6.1. Получение согласования на окраску, ремонт, переоборудование фасадов.

6.1.1. Заявитель вправе обратиться в Администрацию городского округа Стрежевой с заявлением в письменной форме или в форме электронного документа и приложением проектного решения либо паспорта фасада о согласовании планируемых мероприятий (действий):

– устройства, реконструкции, ликвидации входов, изменения габаритов и конфигурации проемов, установки дверных конструкций, глухих металлических полотен, козырьков, навесов, дополнительных элементов устройства и оборудования входов, указанных в пункте 2.2. раздела 3 Правил, устройства лестниц, крылец, приямков, изменения цветового решения, материалов отделки входов, их элементов;

– устройства, оборудования окон и витрин, изменения их внешнего вида, цветового решения, ликвидации, восстановления оконных проемов, изменения их габаритов и конфигурации, установки оконных и витринных конструкций, использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, установки наружных защитных экранов в окнах и витринах, размещения маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений;

– размещения дополнительного оборудования на фасаде здания, нестандартного цветового решения дополнительного оборудования, указанного в пункте 2 раздела 5 Правил;

– устройства, ликвидации и изменения внешнего вида балконов и лоджий (остекление, изменение, ремонт или замена ограждений, изменение цветового решения).

6.1.2. Срок рассмотрения заявления составляет 14 календарных дней. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения заявителю направляется ответ о согласовании либо отказ в согласовании в письменной форме по почтовому адресу либо форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении.

V. Дополнить Правила разделом 6.2. следующего содержания:

«6.2. Порядок обжалования отказа в согласовании мероприятий (действий), указанных в разделе 6.1. Правил.

В случае несогласия с отказом Администрации городского округа Стрежевой в согласовании планируемых мероприятий (действий), предусмотренных разделом 6.1. Правил, заявитель вправе обратиться с жалобой в Стрежевской городской суд Томской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.