



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2019

№ 233

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 13.02.2018 № 78

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 27 части 1 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, в связи с техническими ошибками

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 13.02.2018 № 78 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)»: проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 07.08.2018 № 582 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 13.02.2018 № 78».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**Проект планировки и проекта межевания территории линейного
объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина
«Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых
2. для размещения линейных объектов**

1.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки и проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)», «Технических условий» № 24-939 от 15.06.2017 выданных ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

1.2. Краткая техническая характеристика объекта

Проектируемые сети водопровода находятся в г. Стрежевой Томской области. В гидрографическом отношении район работ относится к правобережной части бассейна р. Обь, и расположен в междуречье р. Обь и правым притоком р. Вах.

В соответствии с заданием на проектирование «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)», предусматривается прокладка водопровода из полиэтиленовых труб для питьевого водоснабжения.

Протяженность водопровода составляет:

- участок № 1 от т. А до ВК-4а $2\varnothing 315 \times 18,7$; L=351,15 м.
- участок № 2 — от ВК-4а до ВК-7а $\varnothing 315 \times 18,7$; L=445,2 м.
- участок № 3 — от ВК-7а до ВК-9а $\varnothing 315 \times 18,7$; L=526 м.

Водопроводные сети относятся к 1 категории водоснабжения и по степени ответственности к I классу.

**2. Состав объекта проектирования и расчет
размеров отвода земельных участков**

2.1. Требуемые площади отводов земельных участков для строительства объектов определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

2.2. В соответствии с нормами отвода СН 456-73, а также с учетом принятых проектных решений, ширина полосы отвода составляет не менее 20 м для одного водовода и не менее 23 м для двух водоводов, на некоторых участках ширина полосы отвода достигает 30 метров. Протяженность проектируемой трассы водовода составляет 1322,35 м.

2.3. Размеры земельных участков на период эксплуатации для размещения колодцев и камер переключения проектируемого водовода должны быть не более: для колодца - 3х3 м, для камеры переключения - 10х10 м. Таким образом, общая площадь на период эксплуатации составит 454 кв. м.

Общая площадь земельных участков на период строительства составляет 23055,40 кв. м в том числе:

- земельный участок «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК "Нефтяник")», 70:20:0000000:262, отведенный под строительство площадью 13142,34 кв. м, (земельные участки на период эксплуатации для размещения колодцев и камер на период эксплуатации 454 кв. м, включены в площадь в участка);

- формируемые земельные участки, дополнительно требуемые на период строительства площадью 9913,06 кв. м.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

3.1. Проектируемый объект размещается в городе Стрежевой, Томской области, в створе улиц Молодёжная и Северово-Восточный проезд, на землях муниципального образования городской округ Стрежевой.

Кадастровый округ – 70 – Томская область.

Кадастровый район – 20 – ГО Стрежевой.

Кадастровый квартал – 0000002, 0000003.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта представлен на листе 4.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

5.1. Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения проектом не предусмотрено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.1. Проектируемый водопровод размещается на безопасном расстоянии от существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов.

Мероприятия от возможного негативного воздействия в связи с размещением трассы водопровода не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

8.1. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.10.2002 № 7-ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должно исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

Для исключения возможности негативного влияния в период строительства проектируемых объектов на земельные ресурсы проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- своевременный отвоз всех видов отходов с территории проведения работ;
- соблюдение правил пожарной безопасности в период проведения строительно-монтажных работ;
- соблюдение границ, отведенных для выполнения СМР.

9.2. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях снижения воздействия на животный и растительный мир в период эксплуатации настоящим проектом предусмотрен комплекс технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- проведение мониторинга состояния растительного и животного мира в районе проектируемого объекта;
- размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумоизоляционных блок-боксах заводского изготовления;
- рекультивация нарушенных земель.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- повышение персональной дисциплины;
- своевременная реконструкция эксплуатируемых объектов;
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемым объектом;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия аварий на объекте.

10.2. Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности; - разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

11. Графическая часть

11.1. Чертежи планировки территории объекта строительства разработаны на топографической основе в масштабе 1:500 и представлены в графических материалах шифр 145-2017-ППТ1 (листы 1-8).

12. Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта и эксплуатации

12.1. Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» представлены в сводной ведомости отвода земельных участков в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Ведомость отвода земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» в г. Стрежевой Томской области

№ Уч.	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Площадь, м ²
Земли на период строительства						
№ 1	70:20:0000002: ЗУ№1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	431,65
№ 2	70:20:0000002: ЗУ№2	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	87,29
№ 3	70:20:0000002: ЗУ№3	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	338,47
№ 4	70:20:0000002: ЗУ№4	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	174,92
№ 5	70:20:0000002: ЗУ№5	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	207,39
№ 6	70:20:0000002: ЗУ№6	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	126,20
№ 7	70:20:0000002: ЗУ№7	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	17,36
№ 8	70:20:0000002: ЗУ№8	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	116,08
№ 9	70:20:0000002: ЗУ№9	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	102,31
№ 10	70:20:0000002: ЗУ№10	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	92,62
№ 11	70:20:0000002: ЗУ№11	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	154,59
№ 12	70:20:0000002: ЗУ№12	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	4,19
№ 13	70:20:0000002: ЗУ№13	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	49,62
№ 14	70:20:0000002: ЗУ№14	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой ул. Молодежная	Собственность публично-правовых образований	92,10
№ 15	70:20:0000003: ЗУ№15	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	26,40
№ 16	70:20:0000003: ЗУ№16	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	29,40

№ 17	70:20:0000003: ЗУ№17	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	5,33
№1 8	70:20:0000003: ЗУ№18	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	4,84
№ 19	70:20:0000003: ЗУ№19	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	5,95
№ 20	70:20:0000003: ЗУ№20	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	64,10
№ 21	70:20:0000003: ЗУ№21	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	51,02
№ 22	70:20:0000003: ЗУ№22	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	19,21
№ 23	70:20:0000003: ЗУ№23	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	62,26
№ 24	70:20:0000003: ЗУ№24	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	15,37
№ 25	70:20:0000003: ЗУ№25	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	7634,39
№ 26	70:20:0000000:262 (ЗУ№26)	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	13142,34
Итого на период строительства						23055,40

Таблица 3.2 – Ведомость отвода земельных участков, предназначенных для эксплуатации объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» в г. Стрежевой Томской области

№ Уч.	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Вид права, правообладатель	Площадь, м ²
Земли на период эксплуатации						
№ 1.1	70:20:0000003:ЗУ№2.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
№ 2.1	70:20:0000003:ЗУ№3.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	100,0
№ 3.1	70:20:0000003:ЗУ№4.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
№ 4.1	70:20:0000003:ЗУ№5.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	100,0
№ 5.1	70:20:0000003:ЗУ№6.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
№ 6.1	70:20:0000003:ЗУ№7.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
№ 7.1	70:20:0000003:ЗУ№8.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	100,0
№ 8.1	70:20:0000003:ЗУ№9.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
№ 9.1	70:20:0000003:ЗУ№10.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
№ 10.1	70:20:0000003:ЗУ№11.1	Земли населенных пунктов	Сооружения и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта	обл. Томская г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	100,0
Итого на период эксплуатации						454,0
Общая площадь земельных участков на период строительства						23055,40