



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2012

№ 822

Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой

На основании статей 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 26, часть 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 4 статьи 43 Устава городского округа Стрежевой, решения Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа Стрежевой

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, созданным при Администрации городского округа Стрежевой, и формируется в целях обеспечения подготовки и реализации Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее – Правила), внесения изменений в Правила, а также организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой, решением Думы городского округа Стрежевой от 13.02.2008 № 334 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе Стрежевой».

2. Функции и полномочия комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности, а именно:

- по проекту правил землепользования и застройки;
- по вопросам внесения изменений и дополнений в Правила;
- по проектам планировки территории;
- по проектам межевания территории;
- по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по вопросам внесения изменений и дополнений в Генеральный план городского округа Стрежевой;
- по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2.1.2. организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

2.1.3. обеспечивает рассмотрение проектов о внесении изменений в Правила;

2.1.4. рассматривает вопросы содействия охране памятников истории и культуры, природных ландшафтов;

2.1.5. оценивает рациональность использования земельных ресурсов на территории городского округа;

2.1.6. готовит рекомендации по формированию и реализации единой и системной градостроительной политики на территории городского округа;

2.1.7. координирует деятельность администрации городского округа в сфере землепользования и застройки;

2.1.8. рассматривает другие вопросы в пределах своей компетенции.

2.2. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

2.2.1. осуществлять мероприятия, принимать решения с учетом требований действующего законодательства, направленные на реализацию полномочий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила и реализации Правил, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

2.2.2. определять перечень необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

2.2.3. запрашивать в установленном порядке у государственных, муниципальных органов и организаций, у специализированных организаций заключения, иные документы и материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме публичных слушаний) вопросам;

2.2.4. инициировать создание согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

2.2.5. привлекать специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

2.2.6. публиковать материалы о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте городского округа Стрежевой;

2.2.7. в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила направлять председателю Комиссии соответствующие предложения по выполнению работ, подводить итоги выполненных работ;

2.2.8. осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта о внесении изменений в Правила и их применением по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят заместители Мэра городского округа, руководители и специалисты органов и структурных подразделений администрации городского округа в области архитектуры и градостроительства, управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, управления городским хозяйством и безопасности проживания, правовой работы, депутаты Думы городского округа Стрежевой, иных подразделений.

3.2. На заседания Комиссии по приглашению председателя Комиссии для предоставления заключений и пояснений могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, иные физические и юридические лица. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

3.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Стрежевой, в количестве не менее 7 человек.

3.4. В структуру Комиссии входят: председатель Комиссии, осуществляющий общее руководство Комиссией, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

3.5. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3.6. Секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, информирует членов Комиссии о предстоящих заседаниях, ведет протоколы заседаний.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний, в том числе проводимых в форме публичных слушаний. Заседания Комиссии проводятся на основании поступивших заявлений и документов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии. По инициативе председателя Комиссии могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Комиссии.

4.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.4. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

4.5. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

4.6. В случае отсутствия на заседании член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

4.7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии. К протоколу прилагаются документы, относящиеся к теме заседания Комиссии.