



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2012

№ 748

О ставках арендной платы за землю на территории городского округа
Стрежевой на 2013 год

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 2, 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 5 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», на основании статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, Порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Муниципального образования городской округ Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 22.11.2006 № 167, в целях повышения эффективности использования земель городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за землю на 2013 год с учетом видов использования земельных участков, градостроительных зон и категории землепользователей:

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Стрежевой для всех категорий землепользователей (земли населенных пунктов) на 2013 год согласно приложению 1;

- базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в границах городского округа Стрежевой (кроме земель населенных пунктов) на 2013 год согласно приложению 2.

2. Установить арендную плату на 2013 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду для жилищного строительства без проведения торгов, в соответствии с решением о предварительном согласовании места размещения объекта:

- в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в части 3.1 статьи 7 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

4. Признать утратившими силу постановления Администрации городского округа Стрежевой:

- от 11.10.2011 № 668 «О ставках арендной платы за землю на территории городского округа Стрежевой на 2012 год »;

- от 20.12.2011 № 832 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 11.10.2011 № 668»

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в печатном издании газете «Северная звезда» и вступает в силу с 01.01.2013.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение 1
 УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 01.11.2012 № 748

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,
 находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки,
 государственная собственность на которые не разграничена,
 на территории городского округа Стрежевой
 для всех категорий землепользователей
 (земли населённых пунктов) на 2013 год, руб./кв. м**

Виды использования земельных участков	градостроительные зоны				
	1	2	3	4	5
1. Жилье					
1.1. Земельные участки жилых домов	3,4637	2,7471	2,9501	2,5321	2,6634
1.2. Земельные участки многоквартирных домов	3,4637	2,7471	2,9501	2,5321	2,6634
1.3. Земельные участки индивидуальных жилых домов	3,4637	2,7471	2,9501	2,5321	2,6634
2. Гаражи и автостоянки					
2.1. Земельные участки гаражных кооперативов	26,0135	20,4955	21,8810	19,0861	19,2175
2.2. Земельные участки индивидуальных гаражей	26,0135	20,4955	21,8810	19,0861	19,2175
2.3. Земельные участки под металлическими гаражами	26,0135	20,4955	21,8810	19,0861	19,2175
2.4. Земельные участки гостевых автостоянок	11,8124	2,6396	4,9566	2,6396	2,6396
2.5. Земельные участки платных автостоянок	93,6391	73,7767	78,5660	68,7244	69,1902
3. Садоводство					
3.1. Земельные участки садоводческих товариществ	0,6928	0,3583	0,4658	0,0836	0,0955
3.2. Земельные участки физических лиц для ведения садоводства, огородничества	0,6928	0,3583	0,4658	0,0836	0,0955
4. Бытовое обслуживание					
4.1. Земельные участки гостиниц	469,2345	384,6966	415,8818	366,3510	330,0181
4.2. Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, салонов, солярий	69,3694	56,8642	61,4746	54,1649	48,7903
4.3. Земельные участки частных общежитий	77,5150	68,7124	63,5528	60,5310	54,5233

4.4. Земельные участки под объектами смешанного бытового обслуживания (торговые и сервисные услуги)	244,7277	200,7149	216,9824	191,1361	172,1932
5. Торговля					
5.1. Земельные участки автомобильных рынков	816,0695	669,0298	723,2426	637,1400	573,9455
5.2. Земельные участки рынков	148,3296	133,4596	140,9244	126,7830	120,4529
5.2.1. Земельные участки, прилегающие к рынкам	44,9205	39,3069	41,3732	37,3362	35,4610
5.3 Земельные участки муниципальных рынков	12,0273	12,0154	12,0154	12,0154	12,0154
5.4. Земельные участки магазинов с торговой площадью	248,9080	204,0473	220,5893	194,3250	175,0478
5.6. Земельные участки оптовых складов	179,6700	109,2377	126,8667	114,1705	112,8566
5.7. Земельные участки торговых комплексов (площадь земельного участка более 1500 кв. м)	114,3973	93,6629	101,2711	89,1961	80,3457
5.8. Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (сезонной торговли)	1240,4320	1016,9157	1099,3519	968,4480	872,3843
5.9. Земельные участки торговых павильонов, киосков	1240,4320	1016,9157	1099,3519	968,4480	872,3843
5.10. Земельные участки прочих объектов торговли	1240,4320	1016,9157	1099,3519	968,4480	872,3843
5.11. Земельные участки под размещение рекламной продукции	1326,1395	943,9155	1126,8462	891,1241	642,0728
5.12. Земельные участки ломбардов	323,1624	264,9365	286,4114	252,3000	227,2898
5.13. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (под застройкой)	21,9287	13,3292	15,4791	13,9384	13,7831
5.13.1. Земельные участки производственных овощехранилищ, холодильников (свободные от застройки)	4,0728	2,4604	2,8665	2,5918	2,5559
6. Общественное питание					
6.1. Земельные участки кафе (с реализацией алкогольной продукции)	990,3050	811,8772	877,6157	773,1675	696,4766
6.1.1. Земельные участки кафе (без реализации алкогольной продукции)	440,5815	361,2032	390,4535	343,9923	309,8689
6.2. Земельные участки ресторанов, баров	990,3050	811,8772	877,6157	773,1675	696,4766

6.3. Земельные участки прочих объектов общественного питания	53,8664	44,1561	47,7272	42,0540	37,8856
7. Автозаправочные станции					
7.1. Земельные участки АЗС временные	247,7972	150,6705	174,9523	157,4666	155,6630
7.2. Земельные участки АЗС постоянные	165,2061	100,4351	116,6428	104,9857	103,7674
8. Автосервис					
8.1. Земельные участки предприятий автосервиса	49,3635	40,4893	43,7619	38,5545	34,7324
9. Культура, искусство, досуг					
9.1. Земельные участки развлекательных комплексов, ночных клубов, бильярдных клубов	1535,8362	1259,0644	1361,1477	1199,1414	1080,1577
9.2. Земельные участки интернет-кафе, культурно - досуговых центров, цирковые, детские игровые комплексы	272,2939	187,3021	217,0659	152,8323	176,2661
9.3. Земельные участки прочих учреждений культуры и искусства (за исключением муниципальных учреждений)	13,6517	9,3997	10,8808	7,6679	8,8384
10. Религиозные объекты					
10.1. Земельные участки религиозных объектов	1,1227	0,7644	0,8839	0,6210	0,7166
11 Образование					
11.1. Земельные участки автодромов	46,5687	32,0452	37,1212	26,1449	30,1342
11.2. Земельные участки государственных и муниципальных образовательных учреждений	13,9025	9,5670	11,0838	7,7993	9,0056
11.3. Земельные участки прочих образовательных учреждений	13,9025	9,5670	11,0838	7,7993	9,0056
12. здравоохранение и социальное обеспечение					
12.1. Земельные участки аптек	13,9025	9,5670	11,0838	7,7993	9,0056
12.2. Земельные участки учреждений здравоохранения и социального обеспечения	13,4129	9,2206	10,8927	7,5246	8,6831
13. Физическая культура и спорт					
13.1. Земельные участки государственных и муниципальных учреждений физической культуры и спорта	13,9025	9,5670	11,0838	7,7993	9,0056

13.2. Земельные участки прочих учреждений физической культуры и спорта	13,9025	9,5670	11,0838	7,7993	9,0056
14. Административно-управленческие объекты					
14.1. Земельные участки под объектами государственных и муниципальных предприятий и учреждений	13,9025	9,5670	11,0838	7,7993	9,0056
14.2. Земельные участки административных зданий ОАО, ЗАО, ООО и др.	320,6064	161,5633	192,8559	152,5218	109,8946
15. Финансирование, страхование, кредитование					
15.1. Земельные участки банков	486,1350	383,6456	421,9969	374,7475	316,8918
15.2. Земельные участки страховых, нотариальных, прочих юридических служб	471,7308	372,2870	409,4919	363,6398	307,4921
16. Коммунальное хозяйство					
16.1. Земельные участки котельных	12,4036	8,5345	8,9158	5,7308	5,8766
16.2. Земельные участки центральных тепловых пунктов	12,4036	8,5345	8,9158	5,7308	5,8766
16.3. Земельные участки под прочими объектами коммунального хозяйства	12,4036	8,5345	8,9158	5,7308	5,8766
16.4. Земельные участки прочих учреждений коммунального хозяйства	12,4036	8,5345	8,9158	5,7308	5,8766
17. Пищевая промышленность					
17.1. Земельные участки предприятий пищевой промышленности	34,5653	24,6161	29,3698	23,2306	16,7452
18. Предприятия связи					
18.1. Земельные участки предприятий связи	216,6360	131,7278	152,9757	137,6757	136,0992
19. Транспорт					
19.1. Земельные участки предприятий транспорта	216,6360	131,7278	152,9757	137,6757	136,0992
19.2. Земельные участки грузовых пристаней	56,4223	34,3025	39,8444	35,8552	35,4491
19.3. Земельные участки производственных автомобильных дорог	49,3158	29,9669	34,8042	31,3285	30,9702
19.4. Земельные участки подъездных путей	46,6165	28,3426	32,9170	29,6205	29,2861

20. Пассажирские перевозки					
20.1. Земельные участки автовокзалов	71,1848	43,2842	50,2593	45,2429	44,7174
20.2. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (за исключением муниципальных предприятий)	216,6360	131,7278	152,9757	137,6757	136,0992
20.3. Земельные участки предприятий транспорта, осуществляющих пассажирские перевозки (для муниципальных предприятий)	13,2337	8,0501	9,3639	8,4085	8,3248
20.4. Земельные участки аэродромов, аэропортов	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120	0,0120
21. Строительные организации					
21.1. Земельные участки баз и складов строительных организаций	179,6700	109,2377	126,8667	114,1705	112,8566
22. Нефтегазовый комплекс					
22.1. Земельные участки предприятий нефтегазового комплекса вспомогательного производства	272,9269	165,9586	192,7126	173,4354	171,4527
23. Геология и разведка недр					
23.1. Земельные участки геологии и разведки недр	141,8083	86,2220	100,1126	90,1037	89,0766
24. Энергетика					
24.1. Земельные участки воздушных линий электропередач	46,2498	28,1267	32,6687	29,3940	29,0575
24.2. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (кроме муниципальных ТПЭ)	48,7283	29,6295	34,4070	30,9641	30,6164
24.3. Земельные участки трансформаторных подстанций электросети (для муниципальных ТПЭ)	12,4260	7,5588	8,7924	7,8952	7,8167
25. Промышленное производство					
25.1. Земельные участки автозаправочных, газонаполнительных станций производственного назначения	164,8955	100,2679	116,4398	104,7946	103,5883
25.2. Земельные участки производственных гаражей и автостоянок	179,6700	109,2377	126,8667	114,1705	112,8566

25.3. Земельные участки ремонтно-механических мастерских	179,6700	109,2377	126,8667	114,1705	112,8566
25.4 Земельные участки баз и складов прочих предприятий	192,8201	117,2519	136,1350	122,5430	121,1216
25.5. Земельные участки прочих промышленных предприятий	216,6360	131,7278	152,9757	137,6757	136,0992
25.6. Земельные участки пунктов приема металлов	2133,2031	1748,8296	1890,5910	1665,4740	1500,2800
25.7. Земельные участки предприятий, осуществляющих рекультивацию нефтезагрязненных земель, сбор отработанных нефтепродуктов и прочие услуги природоохранного направления.	49,3635	40,4893	43,7619	38,5545	34,7324
26. Инвестиционная деятельность					
26.1. Земельные участки, предоставленные для проектирования	6,0794	4,3356	5,1716	4,0847	2,9501
26.2. Земельные участки, предоставленные для строительства в установленные сроки	6,0794	4,3356	5,1716	4,0847	2,9501
26.3. Земельные участки, предоставленные для строительства (превышающие установленные сроки)	50,5938	36,0224	42,9975	33,9920	24,5086
26.4. Земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных жилых домов	6,7482	4,8014	5,7330	4,6820	3,2726
26.5.Земельные участки, предоставленные для предприятия капитального строительства под строительство объектов по муниципальному заказу	6,7482	4,8014	5,7330	4,6820	3,2726
26.6. Земельные участки, предоставленные для строительства индивидуального жилья, индивидуальных гаражей	2,0782	1,4810	1,7677	1,3855	1,0033
26.7. Земельные участки под строительство объектов административно-коммерческого характера и торговли	34,5533	24,6041	29,3578	23,2067	16,7332
26.8. Земельные участки под строительство объектов социального значения, инженерных коммуникаций	6,1904	4,4072	5,2553	4,1565	2,9978

26.9. Земельные участки под строительство объектов промышленно-производственного характера	28,0081	19,9341	23,8039	18,8234	13,5681
26.10. Земельные участки под строительство производственных предприятий сельскохозяйственного назначения	6,0794	4,3356	5,1716	4,0847	2,9501
27. Рекреация					
27.1 Земельные участки рекреационного назначения	38,3156	18,0470	24,6280	5,2791	11,2391
28. Сельскохозяйственное использование					
28.1. Земельные участки индивидуального огородничества	2,0066	1,0630	1,3735	0,2389	0,2509
28.2. Земельные участки индивидуального сенокосения	2,0066	1,0630	1,3735	0,2389	0,2509
28.3 Земельные участки личного подсобного хозяйства граждан	2,0066	1,0630	1,3735	0,2389	0,2509
28.4. Земельные участки крестьянско-фермерских хозяйств, питомников и прочих сельскохозяйственных предприятий	1,0153	0,5375	0,6928	0,1314	0,1314
28.5. Земельные участки кооперативных погребов	28,0081	19,9341	23,8039	18,8234	13,5681
29. Прочие земли					
29.1. Прилегающие земли, земли свободные от застройки	13,2217	8,3965	11,0958	6,6766	4,4072
29.2. Прочие землепользователи	13,2217	8,3965	11,0958	6,6766	4,4072
29.3. Охранная зона водозабора	0,0081	0,0058	0,0070	0,0055	0,0040
29.4. Земельные участки общественных организаций и иных землепользователей, осуществляющих организацию и проведение спортивных мероприятий	0,0124	0,0124	0,0124	0,0124	0,0124

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 01.11.2012 № 748

**Базовые ставки арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
в границах городского округа Стрежевой
(кроме земель населенных пунктов) на 2013 год**

Категории землепользователей	Виды использования земель	Единица измерений	Базовые ставки арендной платы
Граждане	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	317,083
	Животноводство, сенокосы, пастбища	руб./га	31,711
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	10573,574
	Земли водного фонда	руб./га	63,433
	Сезонная торговля	руб./кв. м	2790,266
Малочисленные народы Севера	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество	руб./га	17,617
	Индивидуальный жилой фонд, дачи, гаражи	руб./га	5286,823
	Земли водного фонда	руб./га	35,222
Юридические лица	Земли промышленности, связи, транспорта, карьера и другие вне населенных пунктов	руб./га	31720,903
	Сезонная торговля	руб./кв. м	2790,266
	Береговая полоса р.Обь, проток, речек	руб./га	52868,197
	Земли водного фонда	руб./га	70,492
	Пашня, залежь	руб./га	48,062
	Сенокосы	руб./га	48,886
	Пастбища	руб./га	45,697
	Охранная зона водозабора	руб./га	73,430
	полигон твёрдых бытовых отходов	руб./кв.м.	0,281