



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2012

№ 734

О муниципальной адресной программе установки приборов учёта в многоквартирных домах городского округа Стрежевой на 2013 год

В соответствии с частью 9 статьи 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу поэтапного перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления таких ресурсов в многоквартирных домах на территории городского округа Стрежевой на 2013 год, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 26.03.2010 № 213 «О муниципальной адресной программе установки приборов учёта в многоквартирных домах городского округа Стрежевой».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Стрежевой  
от 29.10.2012 № 734

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПОЭТАПНОГО ПЕРЕХОДА НА  
ОТПУСК РЕСУРСОВ (ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГОРЯЧЕЙ И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ)  
ПОТРЕБИТЕЛЯМ В СООТВЕТСТВИИ С ПОКАЗАНИЯМИ КОЛЛЕКТИВНЫХ  
(ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТАКИХ РЕСУРСОВ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТРЕЖЕВОЙ НА 2013 ГОД**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа поэтапного перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей холодной воды) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов в многоквартирных домах на территории городского округа Стрежевой на 2013 год
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2015 года.
Заказчик Программы	Администрация городского округа Стрежевой
Основные разработчики Программы	Администрации городского округа Стрежевой
Основные цели и задачи Программы	<b>Цель:</b> обеспечение доступности коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий, переход от нормативного подхода к оплате за фактически потребляемые услуги; экономия ресурсов тепло-, водоснабжения за счет сокращения объемов потребления бытовыми потребителями; упорядочение расчетов за коммунальные услуги в соответствии с их реальными объемами потребления; сокращение выпадающих расходов предприятий тепло-, водоснабжения; снижение расходов населения по оплате коммунальных услуг. <b>Задача:</b> оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения).
Сроки реализации Программы	2013 год
Основные исполнители Программы	Управляющие организации и ТСЖ
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств на реализацию 37 927,30 тыс. рублей, том числе по источникам: Областной бюджет: 3000,00 тыс. руб.; Местный бюджет: 3 000,0 тыс. руб.; Собственники помещений МКД: 31 927,30 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Переход от нормативного подхода к оплате за фактически потребляемые услуги: в сфере электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах городского округа Стрежевой, подлежащих оснащению приборами учета в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ - на 100%
Органы контроля	Администрация городского округа Стрежевой

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

1.1. Муниципальная адресная программа поэтапного перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов в многоквартирных домах на территории городского округа Стрежевой на 2013 год (далее по тексту Программа установки приборов учета), направлена на переход к 2014 году на оплату потребления ресурсов тепло-, водо-, электроснабжения в многоквартирных домах в соответствии с их реальными объемами потребления, а также активное сбережение ресурсов за счет сокращения объемов потребления.

Согласно действующему законодательству, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Оплата по нормативам потребления рассчитывается исходя из количества зарегистрированных (прописанных) жильцов в жилых домах. В то же время, практика свидетельствует, что фактическая численность проживающих в многоквартирном доме потребителей ресурсов превышает количество официально зарегистрированных жильцов. При этом у предприятий, оказывающих услуги тепло-, водо-, возникают выпадающие расходы, не учитывающие фактическое потребление ресурсов жильцами, а также сложности при расчетах за ресурсы, затрачиваемые на обогрев, освещение общего имущества многоквартирных домов.

Актуальность настоящей Программы по установке приборов учета обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с качеством предоставляемых коммунальных услуг, экономические – с высокими платежами населения за коммунальные услуги.

В отличие от индивидуальных (квартирных) приборов учета общедомовые приборы учета позволяют:

- контролировать параметры качества ресурсов (давление, температуру и др.), несоблюдение которых приводит к неоправданному увеличению объемов их потребления;
- точно определить потери ресурсов по пути от центральных пунктов до ввода в дом при расчетах с ресурсоснабжающими организациями;
- оперативно реагировать и своевременно устранять утечки как на домовых сетях тепло-, водо-, так и на отрезках от центральных тепловых пунктов до домов;
- определить реальные затраты ресурсов на содержание общего имущества дома.

1.2. В настоящее время на территории городского округа Стрежевой расположено 313 многоквартирных жилых домов (без учета домов блокированной застройки), из них оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета 56 многоквартирных дома, что составляет 17,9% от их общего количества, в том числе:

53 многоквартирных дома – коллективными приборами учета холодного водоснабжения;

53 многоквартирных дома – коллективными приборами учета горячего водоснабжения;

33 многоквартирных дома – коллективными приборами учета тепловой энергии.

В 75 многоквартирных домах относящихся к деревянному жилищному фонду и которые относятся к категории ветхих и имеют значительный износ сетей тепло-, водоснабжения, таким образом оборудование таких домов приборами учета тепла экономически не целесообразно, в таких домах будет производиться только установка приборов учета горячей и холодной воды.

Для обеспечения перехода к 2014 году на оплату потребления ресурсов тепло-, водо- электроснабжения многоквартирными домами городского округа Стрежевой с учетом коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимо произвести проектирование на установку приборов учета и установку приборов учета в 180 многоквартирных домах, в том числе:

№ п/п	Количество домов /приборов учета	2013 год (ед.)
1	Количество домов/приборы учета холодного водоснабжения	53/174
2	Количество домов/приборы учета горячего водоснабжения	53/362
3	Количество домов/приборы учета тепловой энергии	33/228

2.3. Данные мероприятия обеспечат переход к 2014 году на оплату потребления ресурсов по многоквартирным домам с учетом коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимость которого закреплена Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р) в городском округе Стрежевой в части электроснабжения на 100% жилищного фонда, в части установки приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах, вошедших в адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов по виду работ ремонт внутридомовых инженерных систем - на 100%.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

2.1. Основными целями Программы установки приборов учета являются: обеспечение доступности коммунальных услуг и внедрение ресурсосберегающих технологий, переход от нормативного подхода к оплате за фактические потребляемые услуги;

экономия ресурсов тепло-, водо-, электроснабжения за счет сокращения объемов потребления бытовыми потребителями;

упорядочение расчетов за коммунальные услуги в соответствии с их реальными объемами потребления;

сокращение выпадающих расходов предприятий тепло-, водо-, электроснабжения; снижение расходов населения по оплате коммунальных услуг.

2.2. Для достижения поставленных целей в рамках реализации Программы установки приборов учета необходимо решить задачу оснащения многоквартирных домов общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов тепло-, водо-, электроснабжения;

2.3. Программа установки приборов учета будет реализована в 2013 году.

2.4. В 2013 планируется оснащение общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов тепло- водоснабжения остальных многоквартирных домов, в которых существует экономическая целесообразность установки таких приборов.

2.5. Показатели по источникам финансирования и объемам средств, направляемым на оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов многоквартирных домов городского округа Стрежевой на 2013 год приведен в приложении 1 к настоящей Программе установки приборов учета.

2.6. Перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2013 году приведен в приложении 2 к настоящей Программе установки приборов учета.

2.7. Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программ поэтапного перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов в многоквартирных домах городского округа

Стрежевой на 2013 год приведены в приложении 3 к настоящей Программе установки приборов учета.

### 3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

3.1. Принципами распределения общего объема средств Программы установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов по многоквартирным домам являются единые подходы, учитывающие обеспечение к концу реализации Программы переход на 100%-ный учет потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с этапами реализации, изложенными в п. 2.4 Программы.

3.2. Перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению приборами коллективного (общедомового) учета потребления ресурсов, в рамках реализации Программы установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов с указанием объема финансирования приведен в приложении 3 к настоящей Программе установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов.

### 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

4.1. Источниками финансирования Программы установки приборов учета являются средства областного бюджета, средства местного бюджета, средства собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Общий объем финансирования мероприятий Программы установки приборов учета составит 37 927,3 тыс. рублей (таблица 1), в том числе:

средства областного бюджета – 3 000,0 тыс. рублей;

средства, предусмотренные в местном бюджете – 3 000,00 тыс. рублей;

средства собственников помещений в многоквартирном доме – 31 927,3 тыс. рублей.

Таблица 1  
тыс. рублей

Источники финансирования Программы установки приборов учета	Объем финансирования
	2013 год
Областной бюджет	3 000,00
Местный бюджет	3 000,00
Собственники помещений в МКД	31 927,30
Итого финансирование Программы установки приборов учета:	37 927,30

4.4. Объемы финансирования рассчитаны в зависимости от конструктивных и технических элементов многоквартирных домов.

4.5. Объемы финансирования и мероприятий Программы будут корректироваться с учетом наличия средств на реализацию настоящей Программы. Объемы финансирования Программы подлежат уточнению:

- в части средств областного бюджета - после утверждения бюджета на соответствующий год;

- в части средств местного бюджета - после утверждения бюджета на соответствующий год;

- в части средств собственников - после утверждения на общем собрании собственников размера платы за содержание ремонт общего имущества (платы за капитальный ремонт) на соответствующий год.

## 5. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

5.1. Контроль за ходом реализации Программы установки приборов учета осуществляется через мониторинг (сбор и анализ отчетности) по следующим направлениям:

выполнение планируемых показателей выполнения Программы установки приборов учета;

расходование средств, направленных на реализацию Программы установки приборов учета.

5.2. Мониторинг выполнения планируемых показателей и расходования средств, направленных на реализацию Программы установки приборов учета, осуществляет Администрация городского округа Стрежевой.

## 6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

6.1. Переход от нормативного подхода к оплате за фактически потребляемые услуги в сфере электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах городского округа Стрежевой, подлежащих оснащению приборами учета в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ - на 100%.