



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2018

№ 578

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой», заявления гражданина Российской Федерации Чинхоева Майрбека Мухтуровича, заключения о результатах общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 02.08.2018 и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой от 02.08.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать гражданину Российской Федерации Чинхоеву Майрбеку Мухтуровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:26045 площадью 500 кв. м по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, 8, в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 35,5%.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет к нарушениям требований:

1.1. технических регламентов, установленных СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в части несоблюдения противопожарного разрыва между индивидуальным жилым домом, расположенным на соседнем участке по ул. Сибирская, д. 10 (минимальное противопожарное расстояние между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, 6 метров);

1.2. градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Стрежевой, в части нарушения

параметра «минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: для индивидуальных домов не менее 3-х метров».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин