



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2008

№ 489

О создании комиссии и проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
муниципального имущества

В соответствии со статьями 124, 125, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 32, 46, 67 Устава городского округа Стрежевой, рассмотрев предложения Администрации городского округа Стрежевой, на основании Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 25.10.2006 № 157 (в редакции от 06.08.2008 №405)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по организации и проведению 25 сентября 2008 года в 14.00 торгов, в форме открытого аукциона, на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее – Комиссия), в составе:

Трошин А.В. - Мэр городского округа Стрежевой - председатель комиссии;

Дениченко В.В. - заместитель Мэра городского округа по экономике и финансам, начальник Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой - заместитель председателя комиссии;

Силизнёва И.Н. - начальник Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой - аукционист;

Черникова Р.Г. - заместитель начальника Управления имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой - секретарь комиссии;

Балицкая И.В. – начальник отдела экономического анализа Администрации городского округа Стрежевой - член комиссии;

Дементьева Г.А. - начальник Правового управления Администрации городского округа Стрежевой - член комиссии;

Сметанина Т.М. - депутат Думы городского округа Стрежевой (по согласованию) - член комиссии;

2. Комиссию наделить следующими полномочиями:

- установление начальной величины коммерческой ставки арендной платы за один кв. м в год (цены использования 1 кв. м помещения в год без учёта повышающих и понижающих коэффициентов) исходя из базовой ставки, установленной постановлением Администрации городского округа Стрежевой, без учёта повышающих и понижающих коэффициентов;

- установление задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной величины коммерческой ставки арендной платы за один кв. м в год без учёта повышающих и понижающих коэффициентов;

- определение срока, условий внесения задатка для участия в аукционе;

- заключение с претендентами договоров о задатке;

- принятие и рассмотрение заявок, с прилагаемыми к ним документами, от претендентов для участия в аукционе, назначенном к проведению 25 сентября 2008 года;

- проведение заседания комиссии о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

- проведение открытого аукциона, подписание протокола о результатах торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества:

помещение, расположенное по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, 120, помещение № 16, общей площадью 16,2 кв. м (площадь общего пользования 4,0 кв. м);

помещение, расположенное по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, 120, помещение № 11, общей площадью 10,3 кв. м (площадь общего пользования 2,5 кв. м);

помещение, расположенное по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова, 120, помещение № 8, общей площадью 8,8 кв. м (площадь общего пользования 2,2 кв. м);

муниципальный объект, состоящий из:

4.1). Нежилого двухэтажного кирпичного здания (административного назначения), расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 12, общей площадью -758,5 кв. м (площадь застройки – 482,6 кв. м);

4.2). Нежилого одноэтажного кирпичного здания - гаража (транспортного назначения), расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, 12а, общей площадью - 38,4 кв. м (площадь застройки – 50,9 кв. м);

- обеспечение своевременного заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 2 настоящего постановления, с победителями аукциона;

- обеспечение возврата внесенных денежных средств (задатка) претендентам и участникам аукционов, не признанным победителями, в установленные законом сроки;

- своевременное опубликование в газете «Северная звезда» информационных сообщений о дате, условиях проведения и об итогах аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

А.В. Трошин