



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.05.2012

№ 304

Об утверждении Дополнительной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании части 2 статьи 45 Устава городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Дополнительную муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

И.о. Мэра городского округа,  
первый заместитель Мэра

И.В. Садыкова

Приложение  
 УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 городского округа Стрежевой  
 от 10.05.2012 № 304

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО  
 ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ В 2012 ГОДУ**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Дополнительная муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2015 года.
Заказчик Программы	Администрация городского округа Стрежевой
Основные разработчики Программы	Администрация городского округа Стрежевой
Основные цели и задачи Программы	<b>Цель:</b> Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Стрежевой <b>Задачи:</b> - реформирование жилищно-коммунального хозяйства; - формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом в городском округе Стрежевой; - внедрение ресурсосберегающих технологий.
Сроки реализации Программы	2012
Основные исполнители Программы	ТСЖ «Дом № 412».
Объемы и источники финансирования Программы	Всего по основному перечню МКД: 3 985 129 рублей 05 копеек, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 2 889 756 рублей 56 копеек; средства местного бюджета: 896 116 рублей 04 копейки в части софинансирования Фонду; средства собственников: 199 256 рублей 45 копеек.
Ожидаемые результаты реализации Программы	- Отсутствие чрезвычайных ситуаций связанных с ненормативным (или аварийным) техническим состоянием жилищного фонда в городском округе Стрежевой; - Повышение комфортности проживания граждан; - Снижение доли аварийного и ветхого жилья; - Создание эффективных механизмов управления жилищным фондом в городском округе Стрежевой.
Органы контроля	Дума городского округа Стрежевой Администрация городского округа Стрежевой

## **1. Основные цели Программы**

Основной целью Дополнительной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.

## **2. Сроки реализации Программы**

Реализация Программы планируется в 4 квартале 2012 года при условии оказания финансовой поддержки из Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, изложено в приложении 2 к Программе.

## **3. Обоснование объема необходимых средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Технико-экономическое обоснование необходимых расходов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов подтверждается наличием проектно-сметной документации.

Долевое финансирование Программы складывается (по согласованию):

за счет средств Фонда – 2 889 756 (Два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 56 копеек, что составляет 76,33 процента от суммарного финансирования за счет средств Фонда и местного бюджета. Размер софинансирования за счет средств фонда, доведенный до Томской области, не должен превышать 76,33 процента;

за счет средств местного бюджета – 896 116 (Восемьсот девяносто шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 04 копейки, что составляет 23,67 процента от суммарного финансирования за счет средств Фонда и местного бюджета. Минимальный размер софинансирования за счет средств местного бюджета должен составлять 23,67 процента;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 199 256 (Сто девяносто девять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 45 копеек, что составляет 5 процентов от итогового финансирования, направленного на капитальный ремонт.

## **4. Программные мероприятия**

4.1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием информации об основных характеристиках каждого многоквартирного дома изложен в приложении 1 к программе.

4.2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонтов, изложен в приложении 3 к Программе.

## **5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее исполнения**

5.1. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее исполнения возлагается на Администрацию городского округа Стрежевой.

5.2. Администрация городского округа Стрежевой организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ; организует при необходимости формирование нормативной правовой базы; составляет отчеты о реализации Программы; формирует заявку на финансирование Программы за счет средств Фонда и местного бюджета.

5.3. К участию в реализации Программы привлекаются собственники помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья.

5.4. Управляющие организации, товарищества собственников жилья в порядке, установленном Законом Томской области от 13.03.2009 № 33-ОЗ «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также согласно Методических рекомендаций по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 05.10.2010, протокол № 194 (в редакции от 22.09.2011, протокол № 281) выбирают подрядную организацию и заключают с ней договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.5. В соответствии с действующим законодательством управляющие организации, товарищества собственников жилья несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе, а также своевременное представление промежуточной и итоговой документации.

5.6. Общий контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация городского округа Стрежевой Томской области.

## **6. Информационное и методическое обеспечение Программы**

В целях реализации Программы Администрация городского округа Стрежевой совместно с товариществами собственников жилья, управляющими организациями (по согласованию) обеспечивают своевременное размещение в средствах массовой информации материалов о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению Программы, правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, о системе контроля за выполнением Программы.