



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2012

№ 280

Об утверждении Положения по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и Положения о комиссии по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы», постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы», на основании Устава городского округа Стрежевой, городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 10.05.2011 № 307

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (приложение 2).
3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.05.2011 № 308 «Об утверждении Положения о комиссии по признанию молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и состава комиссии».
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПОЛОЖЕНИЕ

по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - Подпрограмма), долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы" (далее - Областная программа), городской целевой программой «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» (далее – Программа) и определяет порядок реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой Подпрограммы, Областной программы, Программы и полномочия Администрации городского округа Стрежевой по реализации мероприятий Подпрограммы, Областной программы, Программы.

1.2. Реализацию мероприятий Подпрограммы, Областной программы, Программы на территории муниципального образования городской округ Стрежевой от имени Администрации городского округа Стрежевой осуществляют Исполнители:

- Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (далее – Отдел жилищной политики);
- Отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой (далее – Отдел экономического анализа и прогноза);
- Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (далее – Финансовое управление).

2. Функции Исполнителей

В целях реализации мероприятий Подпрограммы, Областной программы, Программы Исполнители осуществляют следующие функции:

2.1. Отдел жилищной политики:

2.1.1. консультирует граждан по вопросам участия в Подпрограмме;

2.1.2. ведет прием документов для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в Подпрограмме и готовит заключения о признании (непризнании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в Подпрограмме;

2.1.3. ведет прием заявлений и документов молодых семей для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы), и передает в Отдел экономического анализа и прогноза для подготовки заключения о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы;

2.1.4. выдает молодой семье экземпляр заключения о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы;

2.1.5 ведет прием заявлений и документов для признания молодых семей участниками Подпрограммы, их хранение;

2.1.6. организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предоставленных молодыми семьями в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.5 настоящего Положения;

2.1.7. на основании протокола заседания Комиссии готовит проект муниципального правового акта исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – постановления Администрации городского округа Стрежевой;

2.1.8. уведомляет молодые семьи о принятом решении о признании (непризнании) участниками Подпрограммы;

2.1.9. формирует предварительный список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, и передает его на рассмотрение в Комиссию по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее - Комиссия);

2.1.10. информирует молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство) в порядке, предусмотренном Подпрограммой и Областной программой;

2.1.11. ведет прием заявлений от молодых семей о выдаче свидетельств и документов в порядке, предусмотренном Подпрограммой и Областной программой;

2.1.12. производит оформление и выдачу молодым семьям Свидетельств;

2.1.13. в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет одного из членов молодой семьи проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии передает заявку в Финансовое управление для перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, банку;

2.1.14. ежегодно по состоянию на 1 сентября направляет списки молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области;

2.1.15. готовит представление о внесении изменений в список претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения;

2.1.16. формирует ежемесячную и ежеквартальную отчетность и представляет в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

2.2. Отдел экономического анализа и прогноза:

2.2.1. организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предоставленных молодыми семьями в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Положения;

2.2.2. осуществляет расчеты по достаточности доходов молодой семьи позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

2.2.3. готовит заключения о признании (непризнании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы.

2.3. Финансовое управление:

2.3.1. на основании заявки банка перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку;

2.3.2. предоставляет в Отдел жилищной политики информацию для формирования ежемесячной и ежеквартальной отчетности в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области.

2.4. Отдельные полномочия от имени Администрации городского округа Стрежевой по реализации мероприятий Подпрограммы, Областной программы, Программы на территории муниципального образования городской округ Стрежевой осуществляет Комиссия, состав которой определяется муниципальным правовым актом Администрации городского округа Стрежевой.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы

1. Комиссия по реализации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - Комиссия) создается в целях организации работы по реализации на территории городского округа Стрежевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – Подпрограмма), долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» (далее – Областная программа), городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» (далее - Программа).

2. Комиссия – коллегиальный, совещательный, постоянно действующий орган по рассмотрению вопросов, обеспечивающих принятие Исполнителями Программы решений:

- о включении молодой семьи в списки молодых семей - участников Подпрограммы;
- об исключении молодой семьи из списков молодых семей - участников Подпрограммы;
- об утверждении списка молодых семей – участников Подпрограммы;
- о внесении изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат;
- о выдаче (об отказе в выдаче) свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3. Состав Комиссии утверждается Постановлением Администрации городского округа Стрежевой.

4. Полномочия Комиссии:

- рассмотрение сформированного отделом жилищной политики предварительного списка молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее - список) и подготовка рекомендаций Администрации городского округа Стрежевой;

- подготовка предложений об изменении ранее утвержденных списков;
- подготовка рекомендаций о выдаче (об отказе в выдаче) молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Регламент работы Комиссии.

5.1. Заседания Комиссии проводятся не реже 2 раз в месяц при условии поступления заявлений от молодых семей и являются правомочными при наличии не менее половины ее членов.

5.2. Общее руководство Комиссией осуществляет председатель. В случае отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

5.3. Секретарь Комиссии, в целях обеспечения надлежащего проведения заседаний Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии;

- информирует членов Комиссии о дате проведения очередного заседания и вопросах, подлежащих рассмотрению;

- представляет на заседания Комиссии материалы дел;

- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

5.4. Решение Комиссии принимается по каждому рассмотренному вопросу простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов членов Комиссии право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии. При наличии особого мнения члена Комиссии по рассмотренному вопросу, оно фиксируется в протоколе со ссылкой на норму права.

5.5. Ход обсуждения вопросов и решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми членами Комиссии.

5.6. Документация (материалы дел), связанная с работой Комиссии, хранится в отделе жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой.