



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.02.2012

№ 72

Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании части 2 статьи 45 Устава городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой Гилимьянова Ф.С.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа Стрежевой  
от 06.02.2012 № 72

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ В 2012 ГОДУ**

Паспорт Программы

|   |   |
|---|---|
| Наименование Программы                      | Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году   |
| Основание для разработки Программы          | Жилищный кодекс Российской Федерации<br>Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»<br>Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой до 2015 года.   |
| Заказчик Программы                          | Администрация городского округа Стрежевой   |
| Основные разработчики Программы             | Администрация городского округа Стрежевой   |
| Основные цели и задачи Программы            | <b>Цель:</b> Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского округа Стрежевой<br><b>Задачи:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- реформирование жилищно-коммунального хозяйства;</li><li>- формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом в городском округе Стрежевой;</li><li>- внедрение ресурсосберегающих технологий.</li></ul>           |
| Сроки реализации Программы                  | 2012  |
| Основные исполнители Программы              | ТСЖ «Дом № 406б».   |
| Объемы и источники финансирования Программы | Всего по основному перечню МКД: 8 608 319 рублей, в том числе:<br>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 6 242 193 рубля;<br>средства местного бюджета: 1 935 710 рублей в части софинансирования Фонду;<br>средства собственников: 430 416 рублей.  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Отсутствие чрезвычайных ситуаций связанных с ненормативным (или аварийным) техническим состоянием жилищного фонда в городском округе Стрежевой;</li><li>- Повышение комфортности проживания граждан;</li><li>- Снижение доли аварийного и ветхого жилья;</li><li>- Создание эффективных механизмов управления жилищным фондом в городском округе Стрежевой.</li></ul> |
| Органы контроля                             | Дума городского округа Стрежевой<br>Администрация городского округа Стрежевой   |

## 1. Основные цели Программы.

Основной целью Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Стрежевой в 2012 году является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий.

## 2. Сроки реализации Программы.

Реализация Программы планируется в 3 квартале 2012 года при условии оказания финансовой поддержки из Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, изложено в приложении 2 к Программе.

## 3. Обоснование объема необходимых средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Технико-экономическое обоснование необходимых расходов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов подтверждается наличием проектно-сметной документации.

Долевое финансирование Программы складывается (по согласованию):

за счет средств Фонда – 6 242 193,0 рубля, что составляет 76,33 процента от суммарного финансирования за счет средств Фонда и местного бюджета. Размер софинансирования за счет средств фонда, доведенный до Томской области, не должен превышать 76,33 процента;

за счет средств местного бюджета – 1 935 710,0 рублей, что составляет 23,67 процента от суммарного финансирования за счет средств Фонда и местного бюджета. Минимальный размер софинансирования за счет средств местного бюджета должен составлять 23,67 процента;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах – 430 416,0 рублей, что составляет 5 процентов от итогового финансирования, направленного на капитальный ремонт.

## 4. Программные мероприятия.

4.1. Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, с указанием информации об основных характеристиках каждого многоквартирного дома изложен в приложении 1 к программе.

4.2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонтов, изложен в приложении 3 к Программе.

## 5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее исполнения.

5.1. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее исполнения возлагается на Администрацию городского округа Стрежевой.

5.2. Администрация городского округа Стрежевой организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, осуществляет общую координацию и мониторинг работ; организует при необходимости формирование нормативной правовой базы; составляет отчеты о реализации Программы; формирует заявку на финансирование Программы за счет средств Фонда и местного бюджета.

5.3. К участию в реализации Программы привлекаются собственники помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья.

5.4. Управляющие организации, товарищества собственников жилья в порядке, установленном Законом Томской области от 13 марта 2009 года № 33-ОЗ «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также согласно Методических рекомендаций по привлечению

подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных решением правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 05 октября 2010 года, протокол № 194 (в редакции от 22 сентября 2011 года, протокол № 281) выбирают подрядную организацию и заключают с ней договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.5. В соответствии с действующим законодательством управляющие организации, товарищества собственников жилья несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе, а также своевременное представление промежуточной и итоговой документации.

5.6. Общий контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация городского округа Стрежевой Томской области.

## 6. Информационное и методическое обеспечение Программы

В целях реализации Программы Администрация городского округа Стрежевой совместно с товариществами собственников жилья, управляющими организациями (по согласованию) обеспечивают своевременное размещение в средствах массовой информации материалов о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению Программы, правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, о системе контроля за выполнением Программы.

Приложение 1  
к Муниципальной адресной программе  
по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
городском округе Стрежевой в 2012 году

**Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Муниципальной адресной программы  
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Стрежевой в 2012 году**

| № п/п   | Адрес МКД                  | Год                  |  | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего   | Площадь помещений МКД: |  | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | вид ремонта   | Стоимость капитального ремонта |                  |          |                  |                | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД | Планируемая дата завершения работ |
|---|----------------------------|----------------------|--|---------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|--|--|---|--------------------------------|------------------|----------|------------------|----------------|---|---|-----------------------------------|
|   |                            | ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта |               |                   |                      |  | всего:                 | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан |  |   | руб.                           | руб.             | руб.     | руб.             | руб.           |   |   |                                   |
|   |                            |                      |  |               |                   |                      |  |                        |  |  |   |                                |                  |          |                  |                |   |   |                                   |
| 1   | 2                          | 3                    | 4  | 5             | 6                 | 7                    | 8  | 9                      | 10   | 11   | 12  | 13                             | 14               | 15       | 16               | 17             | 18  | 19  | 20                                |
| 1   | г.Стрежевой, 4 мкр., д.406 | 1984                 | -  | панельные     | 9                 | 7                    | 18517,90   | 14 403,62              | 13 182,12  | 605  | ЧАСТ* (ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования (подъезды 4, 5, 6, 7), ремонт внутридомовых инженерных систем (холодное и горячее водоснабжение), установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды), энергетическое обследование дома)   | 8 608 319                      | 6 242 193        | 0        | 1 935 710        | 430 416        | 597,65  | 10 550  | 08.2012                           |
| <b>Всего</b>  |                            |                      |  |               |                   |                      | <b>18 517,90</b>   | <b>14 403,62</b>       | <b>13 182,12</b>   | <b>605</b>   |   | <b>8 608 319</b>               | <b>6 242 193</b> | <b>0</b> | <b>1 935 710</b> | <b>430 416</b> | <b>597,65</b>   | <b>10 550</b>   |                                   |
| ИТОГО МКД по муниципальному образованию городской округ Стрежевой, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки: 1 |                            |                      |  |               |                   |                      | ИТОГО площадь жилых и нежилых помещений в МКД, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки: 14403.62 кв.м. |                        | ИТОГО МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: 0     |  | ИТОГО объем финансирования муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта: 8 608 319 рублей, в том числе за счет средств Фонда 6 242 193 рубля, долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации: 0, местного бюджета: 1 935 710 рублей, собственников помещений в МКД: 430 416 рублей. |                                |                  |          |                  |                |   |   |                                   |

\* Указывается вид ремонта - частичный.

Приложение 2  
к Муниципальной адресной программе  
по проведению капитального ремонта  
многоквартирных домов в  
городском округе Стрежевой в 2012 году

**Планируемые показатели выполнения Муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе Стрежевой в 2012 году**

| № п/п                                       | Адрес МКД                 | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы | Количество МКД |            |             |            |          | Стоимость капитального ремонта |            |                  |            |                  |
|---|---------------------------|--------------------------|--|----------------|------------|-------------|------------|----------|--------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|   |                           |                          |  | I квартал      | II квартал | III квартал | IV квартал | всего:   | I квартал                      | II квартал | III квартал      | IV квартал | всего:           |
|   |                           |                          |  | ед.            | ед.        | ед.         | ед.        | ед.      | руб.                           | руб.       | руб.             | руб.       | руб.             |
| 1   | 2                         | 3                        | 4  | 5              | 6          | 7           | 8          | 9        | 10                             | 11         | 12               | 13         | 14               |
| 1   | г.Стрежевой, 4мкр., д.406 | 18517,90                 | 605  |                |            | 1           |            | 1        |                                |            | 8 608 319        |            | 8 608 319        |
| <b>Итого по городскому округу Стрежевой</b> |                           | <b>18 517,90</b>         | <b>605</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>1</b>    | <b>0</b>   | <b>1</b> | <b>0</b>                       | <b>0</b>   | <b>8 608 319</b> | <b>0</b>   | <b>8 608 319</b> |

