



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2018

№ 78

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)»

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 27 части 1 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания от 09.02.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до
ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)»**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение
планируемых для размещения линейных объектов**

1.1. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование по объекту «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)», «Технических условий» № 24-939 от 15.06.2017, выданных ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ.

1.2. Краткая техническая характеристика объекта

В административном отношении участок работ расположен в г. Стрежевой, Томской области, в створе улиц Молодёжная и Северо-Восточный проезд, на землях поселений муниципального образования г. Стрежевой.

В соответствии с заданием на проектирование «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)», предусматривается прокладка водопровода из полиэтиленовых труб для питьевого водоснабжения.

Протяженность водопровода составляет:

- участок № 1 от т. А до ВК-4а $2\varnothing 315 \times 18,7$; L=345 м;
- участок № 2 — от ВК-4а до ВК-7а $\varnothing 315 \times 18,7$; L=447 м;
- участок № 3 — от ВК-7а до ВК-9а $\varnothing 315 \times 18,7$; L=527 м.

Водопроводные сети относятся к 2 категории водоснабжения и по степени ответственности к I классу.

**2. Состав объекта проектирования и расчет
размеров отвода земельных участков**

2.1. Требуемые площади отводов земельных участков для строительства объектов определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов и с соблюдением требований нормативной документации, утвержденной законодательными актами РФ.

2.2. В соответствии с нормами отвода СН 456-73, а также с учетом принятых проектных решений, ширина полосы отвода для водовода составляет 20 м. Протяженность проектируемой трассы водовода составляет 1319 м. Таким образом, площадь отвода земли под строительство водовода составляет - 21466 кв. м.

2.3. Размеры земельных участков на период эксплуатации для размещения колодцев и камер переключения проектируемого водовода должны быть не более: для колодца - 3х3 м, для камеры переключения - 6х6м. Таким образом, общая площадь на период эксплуатации составит- 22 5кв. м.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

3.1. Проектируемый объект размещается на землях населенного пункта городского округа Стрежевой, Томской области, в створе улиц Молодёжная и Северо- Восточный проезд.

3.2. Кадастровый округ – 70 – Томская область, кадастровый район – 20 – ГО Стрежевой, кадастровый квартал – 0000002, 0000003.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1. Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта представлен на листе 8 проекта планировки территории линейного объекта.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

5.1. Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

6.1. Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения проектом не предусмотрено.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

7.1. Проектируемый водопровод размещается на безопасном расстоянии от существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов.

Мероприятия от возможного негативного воздействия в связи с размещением трассы водопровода не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

8.1. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.10.2002 № 7-ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должно исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

Для исключения возможности негативного влияния в период строительства проектируемых объектов на земельные ресурсы проектом предусмотрен ряд мероприятий:

- своевременный отвоз всех видов отходов с территории проведения работ;
- соблюдение правил пожарной безопасности в период проведения строительно-монтажных работ;
- соблюдение границ, отведенных для выполнения СМР.

9.2. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях снижения воздействия на животный и растительный мир в период эксплуатации настоящим проектом предусмотрен комплекс технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- проведение мониторинга состояния растительного и животного мира в районе проектируемого объекта;
- размещение всех работающих механизмов в тепло-, шумо- изоляционных блок-боксах заводского изготовления;
- рекультивация нарушенных земель.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- повышение персональной дисциплины;
- своевременная реконструкция эксплуатируемых объектов;
- соблюдение минимальных расстояний до запретных (опасных) зон и районов при взрывоопасных, пожароопасных и иных производственных объектах, а также до охранных зон объектов, расположенных рядом с проектируемым объектом;
- создание пространства, позволяющего избежать или снизить тяжесть последствия аварий на объекте.

10.2. Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности; - разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

11. Графическая часть

11.1. Чертежи планировки территории линейного объекта разработаны на топографической основе в масштабе 1:500 и представлены в графических материалах шифр 145-2017-ППТ1 (листы 1-8).

12. Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта

12.1. Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» представлены в сводной ведомости отвода земельных участков в таблицах 3.1., 3.2.

Таблица 3.1 Ведомость отвода земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» в г. Стрежевой Томской области

№ уч.	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид права	S, кв.м
1.	70:20:0000003:ЗУ№1	Земли населенных пунктов	Томская обл., г. Стрежевой ул. Строителей	Собственность публично-правовых образований	11978,0
2.	70:20:0000002:1444	Земли населенных пунктов	Томская обл., г. Стрежевой ул. Кедровая, 61	Собственность публично-правовых образований	353,0
3.	70:20:0000002:417	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой ул. Молодежная, 21	Собственность публично-правовых образований	756,0
4.	70:20:0000002:22	Земли населенных пунктов	Томская обл., г. Стрежевой ул. Молодежная, 3	Собственность публично-правовых образований	1931,0
5.	70:20:0000002:ЗУ №5	Земли населенных пунктов	Томская обл., г. Стрежевой ул. Строителей	Собственность публично-правовых образований	143,0
Итого на период строительства					15161,0

Таблица 3.2 Ведомость отвода земельных участков, предназначенных для эксплуатации объекта «Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина «Юлия» до ВК-9а (у СОК «Нефтяник»)» в г. Стрежевой Томской области

№ уч..	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид права	S, кв.м
1.1.	70:20:0000003: ЗУ № 1.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	36,0
2.1.	70:20:0000003: ЗУ № 2.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
3.1.	70:20:0000003: ЗУ № 3.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	36,0
4.1.	70:20:0000003: ЗУ № 4.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
5.1.	70:20:0000003: ЗУ № 5.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	36,0
6.1.	70:20:0000003: ЗУ № 6.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
7.1.	70:20:0000003: ЗУ № 7.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
8.1.	70:20:0000003: ЗУ № 8.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	36,0
9.1.	70:20:0000003: ЗУ № 9.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	9,0
10.1.	70:20:0000003: ЗУ №1 0.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	36,0
11.1.	70:20:0000003: ЗУ № 11.1	Земли населенных пунктов	Томская обл. г. Стрежевой проезд Северо-Восточный	Собственность публично-правовых образований	36,0
Итого на период строительства					261,0