



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2017

№ 681

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
Стрежевой от 10.11.2015 № 803

На основании решения Думы городского округа Стрежевой от 03.05.2017 № 222 «Об исполнении местного бюджета городского округа Стрежевой за 2016 год», от 16.12.2016 № 168 «О местном бюджете городского округа Стрежевой на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции от 01.03.2017 № 196, 03.05.2017 № 224, 09.08.2017 № 251, 06.09.2017 № 265), Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67, постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой», постановления Администрации городского округа Стрежевой от 23.06.2016 № 524 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой на 2017 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.11.2015 № 803 (в редакции от 26.01.2016 № 55, от 12.05.2016 № 354) «Об утверждении муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы»:

– муниципальную программу «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы», утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 16.06.2017 № 475 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 10.11.2015 № 803».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по социальной политике Салмина В.В.

И.о. Мэра городского округа

В.В. Дениченко

Медведева

Разослать: Администрация, Салмин, Балицкая, Финансовое управление, отдел жилищной политики

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 12.09.2017 № 681

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы					
Основание для разработки муниципальной программы	Решение Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 №67 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года»; Постановление Администрации городского округа Стрежевой от 15.06.2017 № 473 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Стрежевой».					
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике					
Координатор муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой					
Исполнители программных мероприятий	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой					
	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой					
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация программы	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города					
Цель муниципальной программы	Содействие в улучшении жилищных условий граждан					
Индикаторы (показатели) цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Индикаторы (показатели) цели	Всего	2016	2017	2018	2019
		94	61	33	0	0
	Количество граждан, улучшивших жилищные условия, чел.					
	Раздел 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке					
Разделы и основные мероприятия муниципальной программы	Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке					
	Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений					
Индикаторы (показатели) основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Индикаторы (показатели) основных мероприятий	Всего	2016	2017	2018	2019
	Раздел 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке					
	Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке					

	Площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.	627	121	506	0	0
Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений						
	Площадь жилья, построенного в рамках реализации муниципальной программы, кв. м.	946,8	946,8	0	0	0
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2015-2019 годы					
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)		Всего	2016	2017	2018	2019
	Федеральный бюджет	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Областной бюджет	7 269.00	7 243.30	25.7	0.00	0.00
	Местный бюджет	15 860.50	3 640.50	6 690.00	2 930.00	2 600.00
	Внебюджетные источники	75 657.10	45 679.10	24 846.00	4 737.00	395.00
	Всего по источникам	98 786.60	56 562.90	31 561.70	7 667.00	2 995.00

Описательная часть муниципальной программы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

На территории городского округа Стрежевой признаны нуждающимися в жилых помещениях 377 молодых семей. Ежегодно наблюдается увеличения данного показателя на 01.09.2012 в списке состояло 306 молодых семей, на 01.09.2013 - 365, на 01.09.2014 - 367 молодых семей. Вместе с тем, решить проблему только через участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (далее - федеральная подпрограмма) и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» (далее – областная подпрограмма) не представляется возможным. Многие люди в возрасте до 35 лет и старше находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте и многие не могут претендовать на получение жилья по договорам социального найма и в то же время не могут позволить себе приобрести жилье, участвуя в ипотечных программах кредитования.

Поддержка сотрудников муниципальных учреждений, населения городского округа Стрежевой в целом в улучшении жилищных условий является важным направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки населения городского округа Стрежевой в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. При этом помощь в виде предоставления субсидирования за счет средств областного бюджета и бюджета городского округа Стрежевой оплаты первоначального взноса при получении

ипотечного жилищного кредита и компенсация части процентной ставки, будет являться стимулом для привлечения и закрепления квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

Поддержка со стороны городского округа Стрежевой количества привлеченных и закрепленных на рабочих местах работников социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной муниципальной программы повлияет на улучшение демографической ситуации. Обеспечение возможности привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство окажет поддержку и увеличение жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой.

Принятие муниципальной программы направлено на:

- поддержание жилищного строительства на территории городского округа Стрежевой;
- привлечение новых инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой;
- улучшение жилищных условий и повышение уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов социально значимых муниципальных организаций, в рамках реализации данной муниципальной программы;
- привлечение и закрепление квалифицированных специалистов в организациях и учреждениях на территории городского округа Стрежевой.

2. Основные цели и основные мероприятия муниципальной программы

Стратегия социально-экономического развития Томской области до 2030 года, на которую направлена реализация муниципальной программы - Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, обеспечение целостного подхода к комплексному благоустройству территории города.

Цель муниципальной программы – содействие в улучшении жилищных условий граждан.

Основными разделами и основными мероприятиями муниципальной программы являются:

Раздел 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке

Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке.

Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение целей и задач программы.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Перечень мероприятий по реализации муниципальной программы приведен в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

4. Механизмы реализации и управления муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Порядок поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства, купли-продажи на первичном рынке изложен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Координатором муниципальной программы является отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (ОЖП).

Куратором муниципальной программы является Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике.

Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает формирование ежегодно рабочих документов: организационного плана действий по реализации мероприятий Муниципальной программы, плана проведения конкурсов (при необходимости) на исполнение конкретных программных мероприятий, проектов контрактов, заключаемых заказчиком с исполнителями программных мероприятий по итогам аукционов, перечня работ по подготовке и реализации программных мероприятий конкретными исполнителями, с определением объемов и источников финансирования:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)		Всего	2016	2017	2018	2019
	Федеральный бюджет	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Областной бюджет	7 269.00	7 243.30	25.7	0.00	0.00
	Местный бюджет	15 860.50	3 640.50	6 690.00	2 930.00	2 600.00
	Внебюджетные источники	75 657.10	45679.10	24 846.00	4 737.00	395.00
	Всего по источникам	98 786.60	56 562.90	31 561.70	7 667.00	2 995.00

Объемы финансирования на 2015-2019 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей.

5. Контроль и мониторинг реализации программы

Контроль и мониторинг за выполнением программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620.

Общий контроль за реализацией программы возлагается на Куратора программы, обеспечивая постоянное движение в сторону достижения показателей реализации программы.

Текущий контроль за реализацией программы возлагается на органы финансового контроля, исполнителей и Координатора программы.

6. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения населением городского округа Стрежевой собственных, кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилья.

Оценка эффективности реализации мер муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество граждан, улучшивших жилищные условия;
- площадь жилья, приобретенного в рамках реализации муниципальной программы;
- количество участников муниципальной программы, которым проведена оплата первоначального взноса;
- размер привлеченных средств кредитных организаций на цели улучшения жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит в 2015-2019 годах предоставить государственную поддержку на приобретение жилья площадью 1 067,8 кв. м не менее чем 54 гражданам, проживающим на территории городского округа Стрежевой, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции, развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- привлечение инвестиций в жилищное строительство на территории городского округа Стрежевой, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты на долевое участие в строительстве жилья, а также собственных средств граждан;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе. Улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой.

Индикаторы (показатели) ожидаемого результата муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам) представлены в таблице:

Индикаторы (показатели) цели	Всего	2016	2017	2018	2019
<i>Количество граждан улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по жилищным кредитам, чел.</i>	94	61	33	0	0

Индикаторы (показатели) основных мероприятий муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам) представлены в таблице:

Индикаторы (показатели) основных мероприятий	Всего по программе	2016	2017	2018	2019
Раздел 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке					
Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке					
<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений. ед.</i>	37	4	33	0	0
<i>Площадь жилых помещений, приобретенных в рамках реализации муниципальной программы. кв. м.</i>	627	121	506	0	0
Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений					
<i>Количество граждан улучшивших жилищные условия за счет</i>	57	57	0	0	0

<i>возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений. чел.</i>					
<i>Площадь жилых помещений, построенных в рамках реализации муниципальной программы. кв. м.</i>	946.80	946.80	-	-	0

Приложение 1
к муниципальной программе
«Возмещение гражданам затрат по
ипотечным жилищным кредитам,
взятым на строительство жилых
помещений или приобретение
жилых помещений на первичном
рынке на 2015-2019 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ										
Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы										
№п/п	Показатели	Наименование задачи, программных мероприятий муниципальной программы, источники финансирования	Код классификации	Значения по годам реализации					Исполнитель (получатель) денежных средств муниципальной программы	Ожидаемый эффект (экономический, социальный)
				Всего	2016	2017	2018	2019		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12
Цель программы:		Содействие в улучшении жилищных условий граждан								
	Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по муниципальной программе	0300000000	98 786.60	56 562.90	31 561.70	7 667.00	2 995.00	Администрация городского округа Стрежевой Отдел жилищной политики	Улучшение жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе, в том числе для молодых специалистов.
		в том числе за счет средств:								
		Федерального бюджета		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
		Областного бюджета		7 269.00	7 243.30	25.70	0.00	0.00		
		Местного бюджета		15 860.50	3 640.50	6 690.00	2930.00	2600.00		
	Внебюджетных источников	75 657.10	45 679.10	24 846.00	4 737.00	395.00				
Индикаторы (показатели) задачи 1 и единицы	<i>Количество граждан улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по жилищным</i>			94	61	33	0	0		

	измерения	<i>кредитам, чел.</i>									
		<i>Площадь жилых помещений, приобретенных в рамках реализации муниципальной программы. кв. м.</i>		1 573.8	1 067.8	506,0	-	-			
1	Раздел 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений и приобретение жилых помещений на первичном рынке										
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по разделу 1:		98 786.60	56 562.90	31 561.70	7 667.00	2 995.00	Администрация городского округа Стрежевой Отдел жилищной политики	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой	
		в том числе за счет средств:	0310000000								
		Федерального бюджета									
		Областного бюджета		7 269.00	7 243.30	25.70	0.00	0.00			
		Местного бюджета		15 860.50	3 640.50	6 690.00	2930.00	2600.00			
		Внебюджетных источников		75 657.10	45 679.10	24 846.00	4 737.00	395.00			
1.1.	Основное мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений на первичном рынке										
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 1:							Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой	
		в том числе за счет средств:	0310100000	30 971.5	5 754.5	24 450.0	733.0	34.0			
		Федерального бюджета									
		Областного бюджета									
		Местного бюджета		5 621.5	1 201.5	4 090.0	330.0	0.0			
		Внебюджетных источников		25 350.0	4 553.0	20360.0	403.0	34.0			
	Индикаторы (показатели) основного мероприятия 1 и единица измерения	<i>Количество граждан, получивших возмещение затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений. ед.</i>		37	4	33	4	4			

		<i>Площадь жилых помещений, приобретенных в рамках реализации муниципальной программы. кв. м.</i>		627	121	506	-	-		
1.1.1.	Мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, в части уплаты первоначального взноса									
	Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 1:							Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование первоначального взноса
		в том числе за счет средств:	0310114000	28 903.0	5 200.0	23 703.0	0.0	0.0		
		Федерального бюджета								
		Областного бюджета		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
		Местного бюджета		4 800.0	1 040.0	3760.0	0.0	0.0		
	Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения	<i>Количество семей, получивших субсидию на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.</i>		13	2	11	0	0		
1.1.2.	Мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение жилых помещений, в части субсидирования процентной ставки									
	Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 2:	0310172000	2068.5	554.5	747.0	733.0	34.0	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
		в том числе за счет средств:								
		Федерального бюджета								
		Областного бюджета		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
		Местного бюджета		821.5	161.5	330.0	330.0	0.0		
	Внебюджетных источников		1247.0	393.0	417.0	403.0	34.0			

	Индикаторы (показатели) мероприятия 2 и единица измерения	Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на приобретение жилья, ед.										
			2	2	2	2	2					
2.1.	Основное мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений											
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по основному мероприятию 2:								Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения городского округа Стрежевой	
		в том числе за счет средств:	0310200000	67 815.10	50 808.40	7 111.70	6 934.00	2961.00				
		Федерального бюджета										
		Областного бюджета		7 269.00	7 243.30	25.70	0.00	0.00				
		Местного бюджета		10 239.00	2 439.00	2 600.00	2 600.00	2 600.00				
		Внебюджетных источников		50 307.10	41 126.10	4 486.00	4 334.00	361.00				
	Индикаторы (показатели) основного мероприятия 1 и единица измерения	Количество граждан улучшивших жилищные условия за счет возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений. чел.	57	57	0	0	0					
		Площадь жилых помещений, построенных в рамках реализации муниципальной программы. кв. м.	946.80	946.80	-	-	-					
2.1.1.	Мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, в части уплаты первоначального взноса											
	Объем финансирования, тыс. рублей	Всего по мероприятию 1:	03102S0830	46 117.60	46 117.60	0.00	0.00	0.00	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование первоначального взноса		
		в том числе за счет средств:										
		Федерального бюджета										
		Областного бюджета		6 897.50	6 897.50	0.00	0.00	0.00				
		Местного бюджета		2 326.00	2 326.00	0.00	0.00	0.00				

		Внебюджетных источников		36 894.10	36 894.10	0.00	0.00	0.00		
	Индикаторы (показатели) мероприятия 1 и единица измерения	<i>Количество семей, получивших субсидию на уплату первоначального взноса по жилищному кредиту на строительство жилья, ед.</i>		19	19	0	0	0		
2.1.2.	Мероприятие 2. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, в части субсидирования процентной ставки									
	Объем финансирования. тыс. рублей	Всего по мероприятию 2:	0310240830	21 697.50	4 690.80	7 111.7	6 934.00	2961.00	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой	Финансирование части кредитной ставки в размере 2-5%
		в том числе за счет средств:								
		Федерального бюджета								
		Областного бюджета		371.50	345.80	25.70	0.00	0.00		
		Местного бюджета		7 913.00	113.00	2 600.00	2600.00	2600.00		
		Внебюджетных источников		13 413.00	4 232.00	4 486.00	4 334.00	361.00		
	Индикаторы (показатели) мероприятия 2 и единица измерения	<i>Количество семей, которым субсидирована часть процентной ставки по жилищному кредиту на строительство жилья, ед.</i>		19	19	19	19	19		

Приложение 2
к муниципальной программе
«Возмещение гражданам затрат по ипотечным
жилищным кредитам, взятым на строительство
жилых помещений или приобретение жилых
помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы»

ПОРЯДОК

поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства и купли-продажи на первичном рынке

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Стрежевой.

1.2. Понятия застройщик, ипотека, кредитный договор в настоящем Порядке используются в значениях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Понятие первичный рынок в настоящем Порядке используется в значении, установленном Письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2015 № 12238-ЕС/07.

1.3. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, на приобретение квартиры на первичном рынке, осуществляется путем субсидирования (возмещения) из средств местного бюджета городского округа Стрежевой и бюджета Томской области части затрат по уплате первоначального взноса и процентной ставки по кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке (далее – субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки).

2. Условия включения граждан в муниципальную программу «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы»

2.1. На получение субсидий части первоначального взноса и части процентной ставки имеют право граждане Российской Федерации, желающие улучшить жилищные условия, для которых основным местом работы по трудовому договору, заключенному на неопределенный срок, являются:

1) территориальные подразделения федеральных органов государственной власти и органов государственной власти Томской области на территории городского округа Стрежевой;

2) органы местного самоуправления городского округа Стрежевой;

3) государственные и муниципальные предприятия и учреждения на территории городского округа Стрежевой;

4) организации, в уставном (складочном) капитале которых есть доля (вклад) Российской Федерации, Томской области и (или) городского округа Стрежевой;

5) коммерческие и некоммерческие организации, зарегистрированные на территории городского округа Стрежевой, независимо от организационных правовых

форм и не являющиеся государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями;

б) работа у граждан, зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей;

2.2. На получение субсидий имеют право граждане, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Стрежевой.

2.3. На получение субсидий имеют право граждане, чьи семьи признаны участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, но не получившие средства социальной поддержки, в установленном порядке.

2.4. Приобретаемое с использованием средств кредитного договора жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

1) находиться на территории городского округа Стрежевой;

2) иметь в качестве основания приобретения:

– либо договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, заключенный в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

– либо договор купли-продажи жилого помещения на первичном рынке.

3) общая проектная площадь приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора (займа) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, отдельного гражданина должна быть не ниже нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

2.5. Условия кредитного договора, заключенного между гражданином и кредитором, не должны противоречить следующим требованиям:

1) денежные средства (кредит, заем) предоставляются кредитором заемщику в валюте Российской Федерации;

2) денежные средства (кредит, заем) предоставляются на условии использования заемных средств исключительно на цели участия заемщика в строительстве (создании) многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как с условием последующего перехода в залог кредитору после завершения строительства указанного жилого помещения, так и без указания такого условия) и на цели приобретения жилья на первичном рынке;

3) стоимость одного квадратного метра общей площади (без учета лоджий и балконов) приобретаемого жилого помещения не превышает 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

4) отсутствуют ежемесячные комиссионные вознаграждения и сборы за обслуживание ссудного счета гражданина;

5) дата заключения – не ранее 01.03.2015.

2.6. Формирование списка участников муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы» (далее – Участники Программы) осуществляет Администрация городского округа Стрежевой (далее – Уполномоченный орган), в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, по мере поступления заявлений граждан.

3. Признание гражданина Участником Программы

3.1. В целях признания Участником Программы гражданин представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о признании Участником Программы с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Рекомендуемая форма заявления о признании Участником Программы утверждена приложением 1 к настоящему порядку;

2) копия всех страниц, в том числе чистых, паспорта гражданина;

3) копия трудового договора гражданина, заверенная работодателем.

3.2. Копии документов, указанных в подпункте 2 пункта 3.1. настоящего Порядка, представляются вместе с оригиналами (для сличения).

3.4. Уполномоченный орган оценивает полноту представленных документов и сведений, и принимает решение о признании/отказе в признании Участником Программы.

3.5. Решение о признании/отказе в признании граждан Участниками Программы Уполномоченный орган принимает в течение 10 календарных дней с даты поступления обращения. О принятом решении Уполномоченный орган уведомляет гражданина в письменной форме в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения.

3.6. Основаниями для принятия решения об отказе в признании гражданина Участником Программы являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) улучшение гражданами жилищных условий в рамках муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье», а также других государственных, региональных и муниципальных программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и (или) получение средств социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

3.7. Повторное обращение с заявлением о признании Участником Программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Порядка.

3.8. После включения в Программу, гражданин принимает на себя обязательства (приложение 2):

1) по ежемесячному, предоставлению в Уполномоченный орган документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) о письменном уведомлении Уполномоченного органа:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке в период субсидирования;

г) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

д) о прекращении трудовых отношений, в том числе перемене основного места работы.

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Порядка, в течение двух месяцев, со дня уведомления Участника Программы о принятом решении, вернуть денежные средства, полученные в виде субсидирования, в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме.

4. Размер субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

4.1. Субсидирование части первоначального взноса и части процентной ставки осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и (или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования городской округ Стрежевой на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. В рамках настоящего Порядка субсидирование осуществляется в следующих размерах:

4.2.1. для Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.1. настоящего Порядка, а так же для Участников Программы, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка:

а) возмещение части затрат по уплате первоначального взноса в размере 20% от стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более 8 500 рублей за квадратный метр приобретаемого жилого помещения, если размер первоначального взноса установлен кредитной организацией менее 20%, то сумма субсидии остается неизменной;

б) возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 5% в течение первых 3 лет после признания граждан Участниками Программы, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет;

4.2.2. для Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 5 и 6 пункта 2.1. и пункта 2.2. настоящего Порядка: возмещение части процентной ставки по кредитному договору в размере 2% в течение первых 3 лет после признания граждан Участниками Программы, но не более срока действия кредитного договора, в случае, если кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет.

4.3. подпункт «б» пункта 4.2.1 и пункт 4.2.2 не распространяется на граждан, ставших Участниками Программы после 01.08.2017.

5. Порядок субсидирования части первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы

5.1. Денежные средства на цели субсидирования части первоначального взноса, предоставляются гражданам однократно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, на основании представления следующих документов:

1) заявление о предоставлении субсидий на часть первоначального взноса и части процентной ставки, с указанием согласия на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;

2) копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством;

3) копия кредитного договора, зарегистрированного в порядке, установленном действующим законодательством, с приложением графика платежей, включающего

ежемесячные суммы процентов, подлежащих субсидированию, по форме, установленной в соответствии с правилами кредитования, действующими у кредитора.

5.2. Уполномоченный орган перечисляет на счет гражданина, открытый в кредитной организации, сумму субсидии на часть первоначального взноса в течение трех рабочих дней с даты подачи заявления Участника программы.

5.3. Денежные средства на цели субсидирования части процентной ставки, предоставляются гражданам ежемесячно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в течение пяти дней с момента предоставления гражданином документа, подтверждающего уплату процентов за пользование кредитными средствами.

5.4. Участник Программы по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в Уполномоченный орган документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка).

5.5. В случае досрочной выплаты Участником Программы суммы основного долга по кредитному договору, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных Участником программы в текущем месяце.

5.6. Выплата субсидирования части процентной ставки производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями кредитного договора и полной своевременной оплаты Участником Программы процентной ставки по кредитному договору.

5.7. Субсидирование части процентной ставки не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.8. Субсидирование части процентной ставки Участнику Программы по кредитному договору осуществляется ежемесячно в течение первых трех лет с момента признания Участником Программы, но не более срока действия кредитного договора, заключенного Участником Программы, в случае если таковой заключен на срок менее трех лет.

5.9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидий на часть первоначального взноса и части процентной ставки Участнику Программы являются:

- 1) несоответствие приобретаемого жилого помещения критериям, установленным пунктом 2.4. настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие кредитного договора требованиям, установленным пунктом 2.5. настоящего Порядка.

6. Приостановление и возобновление субсидирования

6.1. Приостановление субсидирования осуществляется в случае несвоевременного и (или) неполного погашения суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями кредитного договора.

6.2. Приостановление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, и осуществляется с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования части процентной ставки по кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование части процентной ставки возобновлено, не предоставляются.

6.3. Возобновление субсидирования части процентной ставки осуществляется на основании решения Уполномоченного органа с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданами была погашена просроченная задолженность.

7. Прекращение субсидирования части процентной ставки по кредитному договору

7.1. Прекращение субсидирования части процентной ставки осуществляется решением Уполномоченного органа.

7.2. Основания для прекращения субсидирования:

1) установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения мер социальной поддержки, при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

2) прекращение обязательств по кредитному договору (за исключением случая досрочного выполнения Участником Программы всех обязательств по кредитному договору, прекращение ипотечного жилищного кредитного договора в связи со смертью гражданина, а так же в связи с невозможностью исполнения);

3) расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке;

4) прекращение права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств кредитного договора, в период субсидирования части процентной ставки по кредитному договору.

7.3. В случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1. настоящего Порядка, денежные средства, полученные гражданами в виде субсидирования, подлежат возврату Участником Программы в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8. Заключительные положения

8.1. По соглашению сторон в период субсидирования могут быть изменены следующие условия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договор купли-продажи жилого помещения на первичном рынке:

1) адрес объекта долевого строительства в границах городского округа Стрежевой в случае присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке;

2) площадь в случае уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства.

8.2. Изменение цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, либо договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, по соглашению сторон, в период субсидирования не допускается.

8.3. В случае прекращения в течение 36 месяцев трудовых отношений Участников Программы, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктами 1-4 пункта 2.1 настоящего Порядка, без последующего трудоустройства в течении одного месяца в организации, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 2.1 настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью уменьшения размера субсидирования до 2% с момента признания гражданина Участником Программы. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

Денежные средства, возмещенные Участнику Программы из местного бюджета городского округа на уплату части первоначального взноса и части процентной ставки, превышающей 2 %, подлежат возврату Участником Программы в местный бюджет городского округа в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

8.4. В случае прекращения трудовых отношений Участника Программы с работодателем – организацией, предусмотренной подпунктами 5 и 6 пункта 2.1., пункта 2.2. настоящего Порядка, с последующим трудоустройством в организацию (орган), предусмотренную подпунктами 1-4 пункта 2.1. настоящего Порядка, размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету с целью увеличения до 5% с месяца, в котором гражданин уволился и заключил новый трудовой договор. Решение об изменении размера субсидирования принимает Уполномоченный орган.

8.5. Участник Программы обязан уведомить Уполномоченный орган о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными пунктом 2.1. настоящего Порядка, в том числе перемене основного места работы.

8.7. Возможность реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках настоящей Программы предоставляется гражданину только один раз.

Приложение 1

к Порядку поддержки граждан, приобретающих
жилье по договорам долевого строительства и
купли-продажи на первичном рынке

от гражданина (ки) _____

(Ф.И.О. полностью)

проживающего (ей) по адресу: _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы» для приобретения _____ квартиры площадью _____ м², стоимостью _____, являюсь работником/участником _____.

Согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ 20__ г.

(подпись)

Приложение 2

к Порядку поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства и купли-продажи на первичном рынке

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Томская область,
город Стрежевой

_____ 20__ год

Гражданин Российской Федерации, признанный Участником муниципальной программы «Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение жилых помещений на первичном рынке на 2015-2019 годы», _____

_____ паспорт _____, выданный _____, (далее – Участник программы), с одной стороны,

и Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой в лице _____, действующего в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании _____ (далее – Администрация) с другой стороны, обязуются совершить следующие действия.

1. Участник Программы принимает на себя обязательство:

1) ежемесячно, по итогам расчетного периода (под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) предоставлять в Администрацию документ, подтверждающий уплату процентов за пользование кредитными средствами (платежное поручение, квитанция, справка);

2) письменно уведомлять Администрацию:

а) о прекращении обязательств по ипотечному жилищному кредитному договору в период субсидирования;

б) о внесении в период субсидирования по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором) и/или характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

в) об изменении цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке в период субсидирования;

г) о расторжении договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, договора купли-продажи жилого помещения на первичном рынке, прекращении права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования;

д) о прекращении трудовых отношений с работодателем – организацией, индивидуальным предпринимателем, предусмотренными пунктом 2.1 Порядка поддержки граждан, приобретающих жилье по договорам долевого строительства и купли-продажи на первичном рынке (далее – Порядок), в том числе перемене основного места работы;

3) в случае прекращения субсидирования по основаниям, предусмотренным пунктом 7.1 Порядка вернуть денежные средства, полученные в виде субсидирования в местный бюджет городского округа Стрежевой в полном объеме в течение двух месяцев со дня уведомления Участника Программы о принятом решении.

2. Администрация принимает на себя обязательство:

1) возместить в установленном порядке Участнику Программы часть затрат по уплате первоначального взноса (в случаях, предусмотренных пунктом 4.2.1 Порядка) и процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

Администрация

Участник Программы
