



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2017

№ 576

Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении субсидий из местного бюджета городского округа Стрежевой на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Стрежевой и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой

В соответствие с пунктом 2 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании части 2 статьи 45 Устава городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении субсидий из местного бюджета городского округа Стрежевой на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Стрежевой и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике и финансам, начальника Финансового управления Администрации городского округа Стрежевой Дениченко В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**Порядок  
принятия решений о предоставлении субсидий из местного бюджета  
городского округа Стрежевой на осуществление капитальных вложений в  
объекты капитального строительства муниципальной собственности  
городского округа Стрежевой и приобретение объектов недвижимого  
имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм принятия решений о предоставлении муниципальным бюджетным (автономным) учреждениям городского округа Стрежевой (далее - учреждения) бюджетных ассигнований из местного бюджета городского округа Стрежевой в виде субсидий на осуществление учреждениями капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Стрежевой и в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Стрежевой (далее соответственно – субсидия, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, капитальные вложения).

2. Решение в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, включенные в муниципальные программы (далее – программы), принимается в соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации на территории городского округа Стрежевой, а также норм настоящего Порядка (в части включения мероприятий, финансовое обеспечение которых предусмотрено посредством предоставления субсидий).

Проект решения в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, не включенных в программы, оформляется в форме проекта постановления Администрации городского округа Стрежевой (далее – проект решения).

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств местного бюджета, обладающий полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее - главный распорядитель), в случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не включен в программу.

В случае если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества включен в программу решение в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества принимается в соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации на территории городского округа Стрежевой.

4. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление субсидии, если в отношении объекта капитального строительства или объекта

недвижимого имущества принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с бюджетных инвестиций на субсидии).

5. Осуществление капитальных вложений за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у учреждений.

Учреждения при осуществлении капитальных вложений за счет субсидий руководствуются законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## 2. Подготовка проекта решения

6. Проект решения подготавливает главный распорядитель в форме проекта постановления Администрации городского округа Стрежевой.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения.

Проектом решения предусматривается объект капитального строительства при условии наличия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства по результатам проверки, проведенной в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Проект решения содержит следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование застройщика, заказчика;

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту инвестиционного проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту инвестиционного проекта) в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации, проведение

инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

и) общий (предельный) размер субсидии (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера субсидии, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

л) общий размер средств учреждения, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанный в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

м) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего размера средств учреждения, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта.

8. Главный распорядитель направляет проект решения одновременно в отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой и отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой до 1 августа текущего года.

9. Для проведения проверки и подготовки заключения главный распорядитель одновременно с проектом решения представляет в отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой подписанный руководителем (или уполномоченным им лицом) и заверенный печатью главного распорядителя:

а) паспорт инвестиционного проекта;

б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка;

в) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

г) копия разрешения на строительство;

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

ж) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового

обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанные расчеты.

Документы, указанные в подпунктах в) – д) пункта 9 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

10. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

11. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком.

12. Проведение проверки начинается отделом экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой после представления документов, предусмотренных пунктами 9 и 10 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества.

13. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой;

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ, соответствующих региональных и федеральных программ;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества);

д) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета;

е) наличие федеральных, региональных и муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджетов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства либо приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность субъектов Российской Федерации (муниципальную собственность), осуществляемых в рамках инвестиционных проектов;

ж) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

14. Инвестиционные проекты, соответствующие указанным в пункте 13 качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности

объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

15. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом б) пункта 14 настоящего Порядка, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки главный распорядитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства. При выборе проекта-аналога главный распорядитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом б) пункта 14 настоящего Порядка, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 1 месяца.

Инвестиционные проекты, не соответствующие указанным в пунктах 13-15 настоящего Порядка критериям, не подлежат дальнейшему рассмотрению.

16. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета.

17. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение может быть подготовлено в случае несоответствия проекта показателям, установленным пунктами 13-15 настоящего Порядка.

18. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Стрежевой рассматривает проект решения в части, касающейся его соответствия документам территориального планирования городского округа Стрежевой в течение 14 рабочих дней со дня его поступления.

19. Главный распорядитель направляет проект решения с соответствующим заключением в срок до 01 октября в Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой для формирования перечня объектов капитального

строительства, предлагаемых к финансированию, и объектов недвижимого имущества, планируемых к приобретению, в очередном финансовом году и плановом периоде.

20. Объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества, не включенные в программы, по которым принято решение о предоставлении субсидий, подлежат включению в программы в очередном финансовом году в соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации на территории городского округа Стрежевой.